

证券代码：874218

证券简称：多宝电子

主办券商：中泰证券

杭州多宝电子股份有限公司

关于取得土地成交确认书暨投资项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资进展情况概述

杭州多宝电子股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年5月23日、2024年6月11日分别召开第一届董事会第十二次会议、2024年第四次临时股东大会，审议通过《关于公司拟投资建设项目并签订招商合同的议案》，同意公司与富阳经济技术开发区管理委员会签署《智能化汽车配件生产基地和研发中心建设项目招商合同书》（以下简称“招商合同书”或“招商合同”），招商合同书已于2024年5月正式签署。具体内容详见公司于2024年5月27日、2024年6月12日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台披露的相关公告。

2024年6月24日，公司在杭州市规划和自然资源局富阳分局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动中竞得编号为富政工出【2024】18号地块的国有建设用地使用权，并取得《成交确认书》。

二、成交确认书主要内容

（一）确认主体

出让人：杭州市规划和自然资源局富阳分局

竞得人：杭州多宝电子股份有限公司

（二）主要内容

1、富政工出【2024】18号地块的国有建设用地使用权，出让土地面积36629

平方米，应价总额为人民币 1733 万元；

2、竞得人应当于《成交确认书》签订后的 5 个工作日内与富阳经济技术开发区管理委员会签订《国有建设用地交地协议书》与《产业建设项目履约监管协议书》，并凭《国有建设用地交地协议书》与《产业建设项目履约监管协议书》在《成交确认书》签订后 5 个工作日内到杭州市规划和自然资源局富阳分局签订《国有建设用地使用权出让合同》；

3、竞得人逾期未签订《国有建设用地使用权出让合同》的，竞得资格将被取消，竞买保证金不予退还，并按有关规定处理。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次成功竞得土地使用权符合公司经营发展需要，符合国家相关的产业政策以及公司整体战略发展方向，具有良好的市场发展前景和经济效益。本次竞得土地将作为《智能化汽车配件生产基地和研发中心建设项目》用地，该项目的实施有利于强化公司业务布局，符合公司发展战略和长远规划，有助于提升公司核心竞争力和盈利水平。

公司本次竞得土地使用权，不会对公司的正常生产及经营产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、备查文件

《成交确认书》

杭州多宝电子股份有限公司

董事会

2024 年 6 月 26 日