

证券简称：城地香江

证券代码：603887

公告编号：2024-058

债券简称：城地转债

债券代码：113596

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于全资子公司项目中标的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024年6月24日，中国移动采购与招标网（<https://b2b.10086.cn/>）发布了《中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目_中选候选人公示》，确定深圳中兴通讯技术服务有限责任公司、公司全资子公司香江系统工程公司及上海启斯云计算有限公司中标中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目（以下简称“中移动 IDC 算力设施项目”），详细信息如下：

一、招标人及项目基本情况

1、项目名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目

2、采购人：中国移动通信集团江苏有限公司

3、开标时间：2024年6月24日

4、中标信息：应答单价：228.03元/kw/月，其中：

（1）B01 机房楼：14MW，2024年11月30日初验，2024年12月31日终验；

（2）B02 机房楼：不低于38.5MW，2024年11月30日初验，2024年12月31日终验；

（3）B03-B06 机房楼：每批次30MW，以采购人正式下单且相关机房楼封顶并具备机电进场条件（T）开始计算，T+4月初验交付。

5、拟中标份额：100%

6、预计中标金额：根据已公开的中标信息，本次中移动 IDC 算力设施项目 B01-B06 机房楼预计共采购 172.5MW，根据应答单价及预计的服务年限及综合

联合体协议书当中关于工作量的约定进行计算，公司实得中标金额预计为 33.04 亿元。

7、合作期限：预计 10 年（其中前 8 年为确定期限）

8、公示截止日期：2024 年 6 月 27 日 21:00 止

二、其他需要说明的信息

本次中标因系公司全资子公司香江系统工程有限公司（以下简称“香江系统”）及上海启斯云计算有限公司（以下简称“上海启斯”）与深圳中兴通讯技术服务有限责任公司（以下简称“中兴通讯”）自愿组成【中兴&香江&启斯】联合体，参与中移动 IDC 算力设施项目应答后取得，根据相关联合体协议书约定，中兴通讯作为联合体牵头人，所承担的合同工作量比例为 30%；香江系统作为成员一，所承担的合同工作量为 60%；上海启斯作为成员二，所承担的合同工作量为 10%。

三、相关风险提示

（1）是否取得中标通知书的不确定性风险

鉴于目前，上述中标事项尚处于公示阶段，具体中标金额、实施期限及后续是否取得中标通知书或与招标人签订正式合同尚存在不确定性。

公司将持续关注该事项的进展情况并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

（2）关于相关收益的不确定性

根据上述中标公示内容及相关联合体协议关于相关方合同工作量的约定，公司本次实际涉及的中标金额为项目总金额的 70%，并对应相应的收益。同时，根据招标信息，中移动 IDC 算力设施项目的合作期限为 8+2 年，其中 8 年为确定期限，剩余 2 年是否续签存在不确定性。

（3）业绩存在亏损的风险

根据公司已披露的 2023 年度报告及 2024 年第一季度报告显示，公司 2023 年度及 2024 年一季度归属上市公司股东的净利润为-6.21 亿元及-4,587.32 万元，分别较上年同期下降幅度较大主要系：一方面信用减值增加及房地产相关业务规模急剧收缩收入下降所引起，另一方面 IDC 投资运营业务尚处在集中投资阶段，因此公司盈利能力短期内承压较大。

（4）行业竞争加剧导致毛利率下降的风险

2023 年度，子公司香江科技的 IDC 设备及解决方案业务毛利率因甲指产品比例的上升，甲指产品的情况较多，导致了 2023 年度毛利不及往年。未来公司

将进一步优化业务结构促使毛利率回升，但相关性业务结构调整随着激烈的市场竞争，仍旧存在不确定性。

（5）应收账款回款及信用减值风险

2023 年，通过切实的努力，公司已实现应收账款规模削减，对公司现金流起到明显改善，截止 2024 年 3 月末，公司货币资金末 11.26 亿元。2024 年，公司将继续加强应收账款回收力度，补充公司现有流动资金的规模，但考虑到整体行业及其下游客户情况，未来可能面临应收账款回款不及预期。

2023 年度公司计提各类资产减值准备合计-6.37,亿元，其中商誉减值 4.85 亿元，极大的影响了 2023 年度的盈利水平。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2024 年 6 月 26 日