

债券代码：102280522.IB

债券简称：22 双福建设 MTN001

债券代码：2280075.IB

债券简称：22 渝双福债

债券代码：2080354.IB/152646.SH

债券简称：20 渝双福债/20 双福债

债券代码：1924019.IB

债券简称：19 双福项目 NPB

债券代码：1780329.IB/127672.SH

债券简称：17 渝双福债/PR 双福债

重庆市双福建设开发有限公司

关于下属子公司股权结构调整的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、下属子公司股权结构调整的背景

根据重庆市双福建设开发有限公司（以下简称“公司”）实际控制人重庆市江津区国有资产监督管理委员会《关于西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司相关股权和资产变动的通知》（津国资发[2024]125号）文件精神，调整公司下属子公司股权结构。

二、下属子公司股权结构调整具体情况

（一）公司下属子公司股权现状

目前，公司直接持有重庆市福昊实业发展有限公司、重庆团结湖数字经济技术产业发展有限公司、重庆市富腾房地产开发有限公司、重庆市双福污水处理有限公司、重庆市津耕农业开发有限公司 5 家子公司 100%股权（以下分别简称福昊实业、团结湖

公司、富腾房地产、双福污水、津耕农业)。

(二) 下属子公司股权调整方案

根据江津区国资委文件精神，拟对公司子公司股权结构进行调整，具体如下：

1. 将公司持有的重庆团结湖数字经济技术产业发展有限公司、重庆富腾房地产开发有限公司、重庆市双福污水处理有限公司、重庆市津耕农业开发有限公司 4 家子公司 100%国有股权，无偿划转至重庆市福昊实业发展有限公司持有。

2. 西部（重庆）科学城江津园区开发建设集团有限公司（以下简称“科投集团”）以应收公司的 44.63 亿元债权（暂定，最终根据福昊实业经审计的账面净资产确认交易对价）资产置换公司持有的福昊实业 51%股权。

3. 科投集团将持有的福昊实业 51%股权委托公司管理。

(三) 对公司财务数据的影响

公司及相关子公司 2023 年度/末主要财务数据如下表所示：

单位：亿元

企业名称	总资产	净资产	营业收入	净利润
公司合并报表	288.73	91.03	9.32	0.41
福昊实业	124.53	83.89	8.58	0.33
团结湖公司	7.58	3.49	0.28	-0.29
富腾房地产	12.82	0.10	0.05	-0.09
双福污水	16.10	4.87	0.40	0.01
津耕农业	10.75	-0.04	0.00	-0.01

本次股权调整后，相关子公司仍然纳入公司合并报表范围，

因公司转让福昊实业 51%股权对应冲抵了应付科投集团 44.63 亿元债务（暂定），因此公司合并报表负债总额预计将减少 44.63 亿元，公司资产负债率将进一步下降，公司资产负债结构明显改善。

（四）工商变更登记情况

目前，本次股权变更的相关手续及流程正在履行中，待完成相关手续及流程后，发行人将尽快办理工商变更登记。

三、影响分析和应对措施

本次子公司股权结构调整对公司合并报表范围无影响，同时，科投集团通过资产置换公司持有的福昊实业股权将减少公司负债规模，有利于降低公司资产负债率、改善财务状况，因此，不会对公司偿债能力产生不利影响。

（以下无正文）

（本页无正文，为《重庆市双福建设开发有限公司关于下属子公司股权结构调整的公告》签章页）



重庆市双福建设开发有限公司

2024年6月26日