

债券代码：2180028.IB

债券简称：21 安邦债

债券代码：152759.SH

债券简称：21 安邦债

**2021 年诸城安邦建设有限公司公司债券
2023 年度发行人履约情况
及偿债能力分析报告**

发行人

诸城安邦建设有限公司

主承销商

 **上海证券有限责任公司**

二〇二四年六月

声 明

上海证券有限责任公司（以下简称“上海证券”）作为 2021 年诸城安邦建设有限公司公司债券(以下简称“本期债券”)的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财经 2011]1765 号）文件的有关规定出具本报告。

本报告的内容及信息源于诸城安邦建设有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）对外公布的《诸城安邦建设有限公司公司债券年度报告（2023 年）》、《诸城安邦建设有限公司 2023 年度财务报表及附注》等相关信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向上海证券提供的其他材料。上海证券对发行人年度履约能力和偿债能力的分析，均不表明其对本期债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为上海证券所做的承诺或声明。

目 录

| | |
|--------------------|----|
| 声 明..... | 1 |
| 目 录..... | 2 |
| 一、本期债券基本要素..... | 3 |
| 二、发行人履约情况..... | 5 |
| 三、发行人偿债能力..... | 6 |
| 四、发行人最新债券发行情况..... | 10 |
| 五、担保人最新情况..... | 11 |

一、本期债券基本要素

2021年诸城安邦建设有限公司公司债券基本要素如下：

1、债券简称：21安邦债。

2、发行总额：人民币9.30亿元。

3、债券余额：人民币7.44亿元。

4、债券利率：5.25%。

5、债券期限：本次债券为7年期，同时设本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7个计息年度末分别按照20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金。

6、发行价格：本次债券的面值为100元，平价发行，以1,000元人民币为一个认购单位，认购金额必须是人民币1,000元的整数倍且不少于1,000元。

7、债券形式及托管方式：本次债券为实名制记账式债券，以簿记建档、集中配售的方式，通过中央国债登记结算有限责任公司的簿记建档场所和系统向机构投资者公开发行。本次债券在中央国债登记结算有限责任公司进行总登记托管，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行分托管。

8、起息日：本次债券自发行首日开始计息，本次债券存续期限内每年的2月5日为该计息年度的起息日。

9、计息期限：自2021年2月5日起至2028年2月4日止。

10、还本付息方式：每年付息一次。本次债券设计本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7年末分别按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金。最后五个计息年度每年的应付利息随当年兑付的本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。

11、付息日：本期债券的付息日为2022年至2028年每年的2月5日为上一个计息年度的利息兑付日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。

12、兑付日：本期债券的兑付日为 2024 年至 2028 年每年的 2 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

13、债券担保：本次债券由中国投融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

14、监管银行：青岛银行股份有限公司潍坊分行。

15、信用级别：经联合资信评估有限公司综合评定，发行人的长期主体信用等级为 AA 级，本次债券信用级别为 AAA 级。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照本期债券募集说明书的约定，在本期债券发行结束后，向有关证券交易场所或其他主管部门提出上市或交易流通申请。本期债券于 2021 年 02 月 09 日在银行间市场上市流通，简称“21 安邦债”，证券代码为 2180028.IB；2021 年 02 月 22 日在上海证券交易所挂牌上市，简称“21 安邦债”，证券代码为 152759.SH。

（二）募集资金使用情况

根据本期债券募集说明书，本期债券募集资金总额 9.30 亿元，其中，1.00 亿元拟用于半岛慧谷项目，1.10 亿元拟用于好美智谷一期项目，3.50 亿元拟用于年产 10 万吨高档宠物饲料项目，其余 3.70 亿元拟用于补充流动资金。目前，本期债券募集资金均用于指定用途，已全部使用完毕。

（三）本息兑付情况

本期债券的付息日为 2022 年至 2028 年每年的 2 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日），本金兑付日为 2024 年至 2028 年每年的 2 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。发行人于 2024 年 2 月 5 日已通过债券托管机构按时足额支付了利息和分期偿还的本金，不存在应付本息未及时、足额偿付的情况。

（四）发行人 2023 年度信息披露情况

发行人相关信息已在上海证券交易所及中国债券信息网披露。发行人已按规定于 2023 年度披露年度报告、中期报告、跟踪评级报告、发行人履约情况及偿债能力分析报告、付息和分期偿还本金兑付公告，并披露了以下临时公告：

| 序号 | 文件名称 | 时间 |
|----|----------------------------------|-----------------|
| 1 | 诸城安邦建设有限公司关于公司债券 2022 年年度报告更正的公告 | 2023 年 6 月 29 日 |

三、发行人偿债能力

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2023 年度的财务报告及附注进行了审计，并出具了标准无保留意见的《审计报告》（中兴财光华审会字(2024)第 323018 号）。非经特别说明，以下所引用的财务数据，均引自发行人经审计的财务报告及其附注。

（一）发行人近两年经审计的主要财务数据及指标

单位：万元，%

| 序号 | 项目 | 2023 年末 | 2022 年末 | 变动比例 | 变动比例超过 30%的，说明原因 |
|----|--------------|--------------|--------------|--------|---------------------------|
| 1 | 总资产 | 1,073,489.95 | 1,108,252.66 | -3.14 | - |
| 2 | 总负债 | 500,080.93 | 546,314.31 | -8.46 | - |
| 3 | 净资产 | 573,409.02 | 561,938.35 | 2.04 | - |
| 4 | 归属母公司股东的净资产 | 573,390.00 | 562,442.78 | 1.95 | - |
| 5 | 资产负债率(%) | 46.58 | 49.30 | -5.50 | - |
| 6 | 流动比率 | 2.85 | 3.25 | -12.20 | - |
| 7 | 速动比率 | 0.92 | 1.22 | -24.85 | - |
| 8 | 期末现金及现金等价物余额 | 1,025.95 | 5,415.98 | -81.06 | 主要系发行人购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。 |

单位：万元，%

| 序号 | 项目 | 2023 年度 | 2022 年度 | 变动比例 | 变动比例超过 30%的，说明原因 |
|----|-------------------|------------|------------|---------|---------------------------|
| 1 | 营业收入 | 119,573.51 | 110,560.07 | 8.15 | - |
| 2 | 营业成本 | 108,575.57 | 95,961.24 | 13.15 | - |
| 3 | 利润总额 | 10,970.24 | 9,218.41 | 19.00 | - |
| 4 | 净利润 | 10,970.24 | 9,178.32 | 19.52 | - |
| 5 | 归属母公司股东的净利润 | 10,947.23 | 9,345.56 | 17.14 | - |
| 6 | 息税折旧摊销前利润(EBITDA) | 51,057.28 | 45,400.56 | 12.46 | - |
| 7 | 经营活动产生的现金流净额 | -23,893.02 | 14,215.35 | -268.08 | 主要系发行人购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。 |

| | | | | | |
|----|--------------|------------|------------|---------|---------------------------|
| 8 | 投资活动产生的现金流净额 | 36,017.54 | 25,775.03 | 39.74 | 主要系支付资金拆借款减少所致。 |
| 9 | 筹资活动产生的现金流净额 | -16,514.55 | -53,404.65 | 69.08 | 主要系收到资金拆借款增加所致。 |
| 10 | 应收账款周转率 | 1.96 | 1.69 | 16.17 | - |
| 11 | 存货周转率 | 0.19 | 0.18 | 6.20 | - |
| 12 | 利息保障倍数 | 1.38 | 1.34 | 3.20 | - |
| 13 | 现金利息保障倍数 | -0.84 | 0.53 | -258.99 | 主要系发行人购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。 |
| 14 | EBITDA 利息倍数 | 1.63 | 1.60 | 1.85 | - |
| 15 | 贷款偿还率(%) | 100.00 | 100.00 | - | - |
| 16 | 利息偿付率(%) | 100.00 | 100.00 | - | - |

(二) 主要资产和负债变动情况

截至 2023 年末，发行人主要资产和负债变动情况如下：

单位：万元，%

| 资产项目 | 本期末余额 | 上期末余额 | 变动比例 | 变动比例超过 30%的，说明原因 |
|---------|------------|------------|---------|------------------|
| 货币资金 | 53,025.95 | 46,615.98 | 13.75 | - |
| 应收账款 | 63,716.64 | 58,090.73 | 9.68 | - |
| 预付款项 | 34.21 | 47.12 | -27.39 | - |
| 其他应收款 | 161,769.54 | 226,957.59 | -28.72 | - |
| 存货 | 586,255.42 | 549,751.88 | 6.64 | - |
| 其他流动资产 | 0.71 | 19.66 | -96.41 | 主要系待抵扣进项税减少所致。 |
| 投资性房地产 | - | 11,852.51 | -100.00 | 主要系处置房屋和土地使用权所致。 |
| 固定资产 | 121,163.11 | 127,654.60 | -5.09 | - |
| 无形资产 | 87,232.09 | 86,970.30 | 0.30 | - |
| 其他非流动资产 | 292.29 | 292.29 | - | - |

| 负债项目 | 本期末余额 | 上期末余额 | 变动比例 | 变动比例超过 30%的，说明原因 |
|------|-----------|-----------|---------|-------------------|
| 短期借款 | 59,010.00 | 64,050.00 | -7.87 | - |
| 应付票据 | 45,540.00 | 22,200.00 | 105.14 | 主要系业务往来中票据使用增加所致。 |
| 应付账款 | 182.65 | 316.98 | -42.38 | 主要系工程款结算所致。 |
| 预收款项 | - | 196.43 | -100.00 | 主要系预收租金减少所致。 |

| | | | | |
|-------------|-----------|------------|---------|----------------------------|
| 合同负债 | - | 38.75 | -100.00 | 主要系预收售楼款减少所致。 |
| 应付职工薪酬 | 178.27 | 194.69 | -8.43 | - |
| 应交税费 | 14,521.08 | 13,728.48 | 5.77 | - |
| 其他应付款 | 85,243.60 | 72,073.02 | 18.27 | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 98,678.09 | 79,687.96 | 23.83 | - |
| 其他流动负债 | - | 19,003.87 | -100.00 | 主要系应付票据融资减少所致。 |
| 长期借款 | 85,367.14 | 127,357.14 | -32.97 | 主要系银行贷款到期和转入一年内到期的非流动负债所致。 |
| 应付债券 | 71,084.15 | 88,272.58 | -19.47 | - |
| 长期应付款 | 40,275.95 | 59,194.40 | -31.96 | 主要系融资租赁款减少所致。 |

（三）营业收入及成本构成情况

公司是诸城市重要国有企业，作为诸城市城市基础设施建设的重要主体之一，公司的业务情况与地方经济、财政情况等经营环境息息相关，公司以城市基础设施建设为核心业务，报告期内公司主营业务收入来源主要为工程建设收入、管网租赁收入、污水处理收入和商品销售收入。近年来，公司主营业务收入保持稳定，公司经营状况良好，各板块业务都在有条不紊的发展中。最近两年，发行人营业收入和成本构成如下表：

单位：万元，%

| 业务板块 | 本期 | | | | 上年同期 | | | |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------|---------------|-------------------|------------------|--------------|---------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 收入占比 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 收入占比 |
| 管网租赁 | 11,111.25 | 9,627.57 | 13.35 | 9.29 | 11,111.25 | 9,562.63 | 13.94 | 10.05 |
| 污水处理 | 13,140.00 | 10,834.09 | 17.55 | 10.99 | 13,140.00 | 10,746.90 | 18.21 | 11.88 |
| 工程建设 | 69,877.95 | 61,077.59 | 12.59 | 58.44 | 68,754.28 | 60,110.35 | 12.57 | 62.19 |
| 销售商品 | 17,595.59 | 15,183.83 | 13.71 | 14.72 | 17,150.46 | 15,071.04 | 12.12 | 15.51 |
| 其他业务 | 7,848.72 | 11,852.51 | -51.01 | 6.56 | 404.09 | 470.34 | -16.39 | 0.37 |
| 合计 | 119,573.51 | 108,575.57 | 9.20 | 100.00 | 110,560.07 | 95,961.24 | 13.20 | 100.00 |

2023 年度，发行人主要业务板块为污水处理、管网租赁、工程建设和商品销售，2023 年相关主营业务板块收入占总收入比例达到 93.44%，对应营业收入、营业成本及毛利率变动幅度较小。2023 年度，发行人其他业务收入和成本较上年度同比大幅上升，主要系处置投资性房地产所致。

（四）现金流变动情况

2023 年度，发行人经营活动产生的现金流净额为-23,893.02 万元，同上年同期相比减少 268.08%，主要系 2023 年度发行人购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。

2023 年度，发行人投资活动产生的现金流净额为 36,017.54 万元，同上年同期相比增长 39.74%，主要系支付资金拆借款减少所致。

2023 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额为-16,514.55 万元，同比增长 69.08%，主要系发行人收到的资金拆借款增加所致。

（五）对外担保情况

截至 2023 年末，发行人对外担保为 16.92 亿元，占发行人 2023 年末总资产的比重为 15.76%，占净资产的比重为 29.51%。发行人对外担保的被担保方均为国资背景，履约状况良好，经营情况正常，资信状况较好，涉及担保余额占发行人总资产比例较小，截至本报告出具日，发行人对外担保不存在代偿风险。上述对外担保对发行人未来债务偿付能力存在一定影响。

（六）受限资产

截至 2023 年末，发行人受限资产为 20.86 亿元，占发行人 2023 年末总资产的比重为 19.43%，占净资产的比重为 36.38%。

| 项 目 | 期末账面价值（万元） | 受限原因 |
|------|------------|------------------------|
| 货币资金 | 52,000.00 | 银行承兑汇票保证金、短期借款质押 |
| 应收账款 | 61,071.44 | 短期借款、长期借款质押、融资租赁借款质押 |
| 存货 | 7,843.63 | 对外担保 |
| 固定资产 | 55,074.36 | 短期借款抵押、长期借款抵押、融资租赁借款抵押 |
| 无形资产 | 32,615.68 | 短期借款抵押、长期借款抵押 |
| 合 计 | 208,605.12 | - |

四、发行人最新债券发行情况

截至本报告出具日，发行人已发行尚未兑付的债券情况如下表所示：

| 序号 | 证券简称 | 发行规模 (亿元) | 债券余额 (亿元) | 债券品种 | 起息日 | 到期日 |
|----|--------|-----------|-----------|------|----------------|----------------|
| 1 | 21 安邦债 | 9.30 | 7.44 | 企业债 | 2021 年 2 月 5 日 | 2028 年 2 月 5 日 |

截至本报告出具之日，发行人已发行尚未兑付债券余额为 7.44 亿元，相当于企业 2023 年底总资产的 6.93%，其净资产的 12.98%，公司资产负债结构合理，总体财务状况稳健，偿债压力不大。

截至本报告出具日，上述债券均按时付息和分期还本，不涉及违约。

五、担保人最新情况

本期债券由中国投融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。截至目前，增信机制、偿债保障措施无变化。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）已对担保人 2023 年度财务报告及附注进行了审计，并出具标准无保留意见的审计报告(XYZH/2024BJAB1B0143号)，该审计报告的查阅地址详见：

https://static.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/corporate/c/new/2024-04-30/152759_20240430_RSQR.pdf

下列引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下信息时，应当参照担保人已披露的未到期债券情况及其评级情况和 2023 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

单位：亿元

| 项目 | 2023 年末/度 | 2022 年末/度 |
|---------------|-----------|-----------|
| 资产总计 | 275.47 | 279.76 |
| 负债总计 | 164.55 | 170.34 |
| 所有者权益 | 110.93 | 109.42 |
| 资产负债率(%) | 59.73 | 60.89 |
| 营业收入 | 16.55 | 17.32 |
| 利润总额 | 8.16 | 5.80 |
| 净利润 | 5.71 | 5.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8.57 | 8.32 |

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2021 年诸城安邦建设有限公司公司债券 2023 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之签章页）

