

证券代码：873868

证券简称：腾奇科技

主办券商：浙商证券

江苏腾奇电力科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司子公司浙江腾奇散热器科技有限公司（以下简称“浙江腾奇”）中长期发展规划，浙江腾奇拟以自有或自筹资金参与网上竞拍，取得位于浙江省台州市三门县海游街道 XB-01-04-04 地块的土地使用权，总用地面积为：26,824.00 平方米，最终竞拍成交金额为 1,565.00 万元人民币（不含税金），总金额预计不超过 1,800.00 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1.1 条，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次购买土地使用权新建办公大楼和厂房与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 6 月 26 日召开第一届董事会第十四次会议，审议《关于购买资产的议案》，同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票，无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：三门县自然资源和规划局

住所：三门县海游街道湫水大道8号

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：三门县海游街道 XB-01-04-04 地块国有建设用地使用权
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：浙江省台州市三门县海游街道
- 交易标的其他情况

公司拟依照法定程序，通过招拍挂方式竞得该土地使用权，并将按程序和规定时限缴纳土地出让金，签订《国有建设用地使用权出让合同》；项目用地规划指标按照该宗地规划设计条件等有关规定执行。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及三门县人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定,最终竞拍成交金额为 1,565.00 万元人民币(不含税金),总金额预计不超过 1,800.00 万元。

(三) 交易定价的公允性

本次交易拟以“招拍挂”方式通过公平、公正、公开的竞拍程序依法完成。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

浙江腾奇散热器科技有限公司(受让人)拟与三门县自然资源和规划局(出让人),签订《国有建设用地使用权出让合同》。合同主要内容如下:

- 宗地坐落:浙江省台州市三门县海游街道
- 宗地面积:26,824.00 平方米
- 土地用途:二类工业用地
- 土地使用权出让年期:50 年
- 出让价款:1,565.00 万元(不含税金)

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易是公司在当前市场状况下，结合公司战略发展方向，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有助于改善办公环境现状，提升企业形象和市场竞争能力，有利于公司的中长期发展。

（二）本次交易存在的风险

公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》

江苏腾奇电力科技股份有限公司

董事会

2024年6月27日