

债券代码：2280059.IB

债券简称：22 临空投债

债券代码：184248.SH

债券简称：22 临空 01

**2022 年重庆临空开发投资集团有限公司
公司债券
债权代理事务报告
(2023 年度)**

发行人：重庆临空开发投资集团有限公司

住所：重庆市渝北区双龙湖街道双龙大道 163 号



债权代理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

2024 年 6 月

声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《重庆临空开发投资集团有限公司 2023 年年度报告》等相关信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见及发行人提供的相关材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

目录

声明	2
第一章 本期债券概况	4
第二章 债权代理人履职情况	6
第三章 发行人 2023 年度经营及财务状况	7
第四章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况与核查情况	14
第五章 增信措施的有效性分析	15
第六章 债券持有人会议召开情况	16
第七章 募集说明书中约定的其他义务的执行情况	17
第八章 发行人偿债保障措施的执行情况以及公司债券的本息偿付情况	18
第九章 本期债券跟踪评级情况	19
第十章 其他事项	20

第一章 本期债券概况

一、债券名称

2022年重庆临空开发投资集团有限公司公司债券

二、债券简称及代码

债券简称	代码
22 临空投债/22 临空 01	2280059.IB/184248.SH

三、核准文件及核准规模

本次债券已经国家发展和改革委员会发改企业债券【2020】139号及发改办财金【2021】408号文件批准，发行人取得发行公司债券不超过5.7亿元的批复。所筹资金全部用于向重庆临空远翔股权投资基金合伙企业（有限合伙）出资。

四、本期债券的主要条款

1、发行规模：5.7亿元

2、票面金额：100元

3、发行价格：债券面值100元，平价发行。以人民币1,000元为一个认购单位，债券认购人认购的债券金额为人民币1,000元的整数倍且不少于人民币1,000元。

4、债券期限：7年期，在债券存续期的第5年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

5、上市场所：在上海证券交易所市场和银行间市场上市或交易流通。

6、债券形式：本次债券采用实名制记账式。

7、票面利率：2022年2月21日至2027年2月20日，票面利率：4.07%；2027年2月21日-2029年2月20日，票面利率：4.07%+调

整基点。

8、起息日：2022年2月21日

9、付息日：2月21日（2023年至2029年）

10、兑付日：2029年2月21日

11、计息期间：2022年2月21日至2029年2月20日

12、还本付息方式：本次债券每年付息一次，自债券存续期的第3年起，逐年分别按照发行总额20%的比例偿还本金。在本次债券存续期内第5个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，未回售部分债券在本次债券存续期的第5至第7个计息年度末分别按照剩余债券每百元本金值20%的比例偿还债券本金。

13、担保情况：本次债券无担保。

14、信用级别：AA+

15、募集资金用途：本次债券拟募集资金为5.7亿元,用于对重庆临空远翔股权投资基金合伙企业(有限合伙)进行出资。

16、债权代理人：国开证券股份有限公司

第二章 债权代理人履职情况

国开证券作为“22 临空投债/22 临空 01”的债权代理人,依据规定,持续关注发行人的资信状况,积极行使债权代理人职责,敦促发行人按时还本付息、信息披露、采取措施等,维护债券持有人的合法权益。

一、发行人资信情况

联合资信评估股份有限公司综合评定,发行人主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定。

二、担保物资信情况

本次债券不涉及担保物。

三、募集资金使用情况

截至本报告披露日,本次债券募集资金为 5.7 亿元,已全部用于对重庆临空远翔股权投资基金合伙企业(有限合伙)进行出资。募集资金使用符合《募集说明书》的约定。

本报告期内,已发行债券不存在募集资金用途变更的情形。

第三章 发行人 2023 年度经营及财务状况

一、发行人基本情况

注册名称	重庆临空开发投资集团有限公司
法定代表人	蔚世雄
注册资本	人民币170,728.00万元
实缴资本	人民币170,728.00万元
设立（工商注册）日期	2014年11月24日
统一社会信用代码	915001123204632900
住所（注册地）	重庆市渝北区双龙湖街道双龙大道163号
邮政编码	401120
所属行业	E48-土木工程建筑业
经营范围	一般项目：利用自有资金从事投资业务（不得从事银行、证券、保险等需要取得许可或审批的金融业务），工程管理服务、土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
电话及传真号码	电话：023-81398389；传真：023-61962565
信息披露事务负责人及其职位与联系方式	胡蓉蓉：副总经理、023-81398389

二、发行人 2023 年度经营情况

发行人 2022 年及 2023 年主营业务情况表

单位：万元/%

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率	收入占比	营业收入	营业成本	毛利率	收入占比
棚户区改造	-	-	-	-	68,152.75	40,692.08	40.29	53.92
土地整治	23,666.86	9,653.21	59.21	23.34	3,553.91	3,200.79	9.94	2.81
保安服务	11,751.21	10,913.11	7.13	11.59	12,271.54	11,269.93	8.16	9.71
人力资源服务	45,053.28	43,983.36	2.37	44.43	9,201.60	8,537.22	7.22	7.28
租赁业务	11,540.09	6,611.07	42.71	11.38	10,313.18	7,166.55	30.51	8.16
物业服务	87.95	-	100	0.09	13.12	-	100	0.01
垃圾清运	2,088.67	1,138.25	45.50	2.06	2,091.21	1,137.73	45.59	1.65
融资服务	2,017.87	-	100	1.99	16,967.10	-	100	13.42
废旧物资处置	1,152.62	-	100	1.14	1,153.97	-	100	0.91
其他	4,037.40	2,873.03	28.84	3.98	2,671.34	1,659.30	37.89	2.11
合计	101,395.95	75,172.02	25.86	100.00	126,389.72	73,663.60	41.72	100.00

发行人 2022 年及 2023 年主营业务收入分别为 106,866.83 万元、96,902.00 万元，主营业务收入呈现波动时变化的趋势，主要受土地整治业务板块及棚户区改造收入波动变化的影响。

2022 年及 2023 年发行人土地整治业务板块收入分别为 3,553.91 万元、23,666.86 万元，占当期主营业务收入比例分别为 3.33%、24.42%，2023 年土地整治收入同比增加 20,112.95 万元，主要系公司完成了泰山电缆和红岩方大地块的部分整治工作并进行了完工结算所致。

棚户区改造业务 2022 年及 2023 年收入金额分别为 68,152.75 万元、0.00 万元，占当年营业收入比例分别为 63.77%、0.00%，近一年棚户区改造业务收入均为 0.00 万元，主要系受相关政策影响。

2022 年及 2023 年保安服务收入分别为 12,271.54 万元、11,751.21 万元，占当期营业收入分别为 11.48%、12.13%，保安服务收入每年基本维持稳定，占比因其他板块的收入波动而有所波动。

2022 年及 2023 年租赁业务收入分别为 10,313.18 万元、11,540.09 万元。租赁业务收入保持稳定上涨趋势。

2022 年及 2023 年主营业务成本分别为 73,157.61 万元、74,857.15 万元，主营业务成本变化趋势大致与收入呈现同方向波动，主要受土地整治业务板块成本波动变化的影响。土地整治板块 2022 年及 2023 年成本分别为 3,200.79 万元、9,653.21 万元，占当期营业成本比例分别为 4.38%、12.90%，与土地整治收入呈现同方向波动，主要受区域土地整治节奏变化当期结算土地减少所致。

棚改业务板块 2022 年及 2023 年主营业务成本分别为 40,692.08 万元、0.00 万元，分别占当期营业成本的 55.62%、0.00%，与棚改业务收入呈现同方向波动。

2022年及2023年保安服务成本分别为11,269.93万元、10,913.11万元。主要由应付保安人员的工资、社保金等成本构成。

2022年及2023年租赁业务成本分别为7,166.55万元、6,611.07万元。

2022年及2023年，发行人主营业务毛利润分别为33,709.22万元、22,044.85万元；主营业务毛利率分别为31.54%、22.75%，近年来毛利润及毛利率均呈下降趋势，主要是因为2022年及以前公司毛利润贡献较大的是棚改项目，2022年度棚改项目已结算完毕，因此后续年度公司毛利润及毛利率均有所下降。

2022年及2023年，发行人土地整治业务毛利润分别为353.12万元、14,013.65万元，毛利率分别为9.94%、59.21%。

2022年及2023年，发行人棚改业务毛利润分别为27,460.67万元、0.00万元，毛利率分别为40.29%、0.00%。

发行人棚户区改造业务毛利率水平较高，主要原因系发行人在进行棚改业务成本加成结算时，合同约定将发行人代付的拆迁款视作已投入成本进行加成结算，在发行人层面该部分代付拆迁款收、支均以其他应收款核算，不结转成本，故毛利率水平较高。

2022年及2023年，发行人保安服务毛利润分别为1,001.61万元、838.10万元，毛利率分别为8.16%、7.13%，近年保安服务毛利润及毛利率有所降低，主要系人力成本增长所致。

三、发行人2023年度财务情况

资产负债表变动情况及原因

单位：万元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	变动比例
流动资产：			
货币资金	142,578.38	293,213.25	-51.37%
交易性金融资产	275,821.80	286,233.74	-3.64%
应收票据	82.72	-	

应收账款	10,637.97	8,750.70	21.57%
预付款项	720.16	725.35	-0.72%
其他应收款	1,245,971.71	1,098,005.89	13.48%
应收股利	50	170	-70.59%
存货	420,620.91	594,410.87	-29.24%
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	43,503.09	26,311.27	65.34%
流动资产合计	2,139,936.74	2,307,651.08	-7.27%
非流动资产:	-	-	
可供出售金融资产	-	-	
长期应收款	1,256,721.68	1,433,475.77	-12.33%
长期股权投资	1,062,616.62	1,328,999.80	-20.04%
其他权益工具投资	22,057.16	27,961.32	-21.12%
投资性房地产	1,445,240.72	1,234,362.12	17.08%
固定资产	26,537.63	27,437.27	-3.28%
在建工程	1,727,568.23	1,153,974.64	49.71%
使用权资产	8,227.89	10,326.87	-20.33%
无形资产	1,777.43	3,704.38	-52.02%
商誉	138.77	138.77	0.00%
长期待摊费用	696.9	682.66	2.09%
递延所得税资产	30,228.12	17,865.23	69.20%
其他非流动资产	622,888.29	558,200.62	11.59%
非流动资产合计	6,204,669.51	5,797,129.45	7.03%
资产总计	8,344,606.25	8,104,780.53	2.96%
流动负债:	-	-	
短期借款	103,343.83	103,359.14	-0.01%
应付票据	-	-	
应付账款	210,802.62	301,998.97	-30.20%
预收款项	1,976.01	8,289.48	-76.16%
合同负债	12,356.11	1,526.14	709.63%
应付职工薪酬	1,532.82	2,287.10	-32.98%
应交税费	4,630.73	13,503.20	-65.71%
其他应付款	266,326.39	236,241.78	12.73%
一年内到期的非流动负债	1,079,105.72	707,207.73	52.59%
其他流动负债	142,949.27	13,194.78	983.38%
流动负债合计	1,823,023.50	1,387,608.30	31.38%
非流动负债:			
长期借款	2,628,172.71	1,908,244.13	37.73%
应付债券	585,356.70	1,172,380.24	-50.07%
租赁负债	4,918.10	7,350.48	-33.09%
长期应付款	1,159,283.85	1,157,090.51	0.19%
递延收益	206,322.58	229,735.53	-10.19%
递延所得税负债	53,944.96	41,636.62	29.56%
其他非流动负债	-	-	
非流动负债合计	4,637,991.42	4,516,437.51	2.69%
负债合计	6,461,014.92	5,904,045.81	9.43%

所有者权益:			
实收资本	170,728.00	170,728.00	0.00%
其他权益工具	-	29,650.00	
资本公积	1,285,992.08	1,739,485.11	-26.07%
其他综合收益	-22,837.05	-20,482.13	-11.50%
盈余公积	4,857.99	4,857.99	0.00%
未分配利润	267,272.02	260,692.64	2.52%
归属于母公司所有者权益合计	1,706,013.05	2,184,931.61	-21.92%
少数股东权益	177,578.29	15,803.11	1023.69%
所有者权益合计	1,883,591.34	2,200,734.72	-14.41%

变动原因:

- 1、货币资金: 主要系 2023 年度项目投入增加(仙桃数据谷建设、开发成本投入等), 导致货币资金减少所致。
- 2、应收票据: 为数据谷公司收到的房租。
- 3、应收股利: 本期收到重庆感知科技孵化器有限公司上期股利 120.00 万元。
- 4、其他流动资产: 数据谷公司因回购资产取得未抵扣的进项税。
- 5、在建工程: 主要系空港经济公司代建的木耳物流园、航空小镇、现代智慧产业园等配套基础设施增加 26.00 亿元, 更新公司及临基建代建项目净增加 16.00 亿元, 临空投母公司代建洛碛码头项目 5.00 亿元, 农业公司代建项目增加 12.50 亿元。
- 6、无形资产: 更新公司的土地使用权用于建设停车场。
- 7、递延所得税资产: 可抵扣亏损等金额增加。
- 8、应付账款: 报告期内支付了上期应付的回购资产款。
- 9、预收款项: 项目结算。
- 10、合同负债: 预收账款重分类至合同负债。
- 11、应付职工薪酬: 当期支付前期计提的应付职工薪酬所致。
- 12、应交税费: 棚改税金汇算减少应交税金。
- 13、一年内到期的非流动负债: 一年内到期偿还的债券金额增加。

14、其他流动负债：超短期融资。

15、长期借款：融资增加。

16、应付债券：重分类至一年内到期的非流动负债增加。

17、租赁负债：应支付的款项减少。

利润表及现金流量表主要科目变动情况及原因

单位：万元

项目	2023年度/末	2022年度/末	变动比例
营业收入	101,395.95	126,389.72	-19.78%
营业利润	13,268.09	18,105.00	-26.72%
利润总额	12,186.16	20,666.78	-41.04%
净利润	8,112.40	11,825.29	-31.40%
归属于母公司股东的净利润	7,188.47	12,093.49	-40.56%
经营活动产生的现金流量净额	-98,186.64	-97,792.26	-0.40%
投资活动产生的现金流量净额	-415,795.76	-444,695.09	6.50%
筹资活动产生的现金流量净额	370,478.29	386,482.34	-4.14%

2022 年及 2023 年，发行人分别实现营业利润 18,105.00 万元、13,268.09 万元，2023 年度较 2022 年度同比减少 26.72%，主要系棚改业务收入减少导致的营业收入减少所致。

2022 年及 2023 年，发行人分别实现净利润 11,825.29 万元、8,112.40 万元。2023 年度较 2022 年度同比减少 3,712.89 万元，主要系受各损益科目综合影响。

2022 年及 2023 年，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 -97,792.26 万元、-98,186.64 万元。发行人经营活动现金净流量为负数，主要系发行人工程款项支出较大所致。

2022 年及 2023 年，公司投资活动产生的现金流量净额分别是 -444,695.09 万、-415,795.76 万元，投资性现金流为负，主要流向为可供出售金融资产、长期股权投资、投资性房地产和在建工程。

2022 年及 2023 年，公司筹资活动产生的现金流量净额分别是 386,482.34 万元、370,478.29 万元。公司筹资活动产生的现金流量净

额逐年减少，整体来看，发行人筹资活动产生的现金流量与业务规模、业务特点和投融资计划相适应。

四、发行人偿债意愿和能力分析

报告期内，本次债券仅涉及付息，发行人已按期完成向中债登及中证结算相关账户支付利息，发行人其他存续的债券未出现兑付兑息违约的情况。偿债指标具体情况如下：

指标	2023 年末	2022 年末
资产负债率 (%)	77.43	72.85
流动比率	1.17	1.66
速动比率	0.94	1.23
EBITDA 利息保障倍数	1.25	1.52

2022 年及 2023 年，发行人流动比率分别为 1.66、1.17，速动比率分别为 1.23、0.94。2022 年及 2023 年发行人资产负债率分别为 72.85%、77.43%，报告期内发行人资产负债率有所提升，维持在合理的范围内。

第四章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况与核查情况

一、本期债券募集资金情况

本次债券募集资金为 5.7 亿元，全部用于对重庆临空远翔股权投资基金合伙企业（有限合伙）进行出资。

二、本期债券募集资金实际使用情况

发行人于 2022 年 2 月 21 日发行了“22 临空投债”/“22 临空 01”，共募集资金 5.7 亿元，募集资金全部用于对重庆临空远翔股权投资基金合伙企业（有限合伙）进行出资。

截至本债权代理事务报告出具日，本次债券募集资金扣除发行费用后已全部用于对重庆临空远翔股权投资基金合伙企业（有限合伙）进行出资。本次债券募集资金的使用情况与《募集说明书》承诺的用途、使用计划及其他约定一致，并已履行公司募集资金使用内部程序。

三、专项账户开立及运作情况

发行人已与国家开发银行重庆市分行、华夏银行股份有限公司重庆分行、重庆农村商业银行股份有限公司渝北支行、重庆三峡银行股份有限公司空港支行分别签订的《募集资金专项账户及偿债保障金专项账户监管协议》，设立了募集资金账户，确保募集资金专款专用。

报告期内，本期债券募集资金专项账户运作情况正常，募集资金的接收、存储、划转均通过专项账户进行，符合募集说明书约定。

第五章 增信措施的有效性分析

一、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生过变更。

二、增信机制情况

本期债券未采取增信措施。

三、偿债保障措施情况

2023 年度，发行人偿债保障措施未发生重大不利变化。

第六章 债券持有人会议召开情况

2023 年度，发行人未发生需召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

第七章 募集说明书中约定的其他义务的执行情况

无。

第八章 发行人偿债保障措施的执行情况以及公司债券的本息偿付情况

报告期内，本期债券已于 2023 年 2 月 21 日完成年度利息的兑付。

国开证券将持续关注本次债券还本付息、赎回、回售等事项的资金安排，督促发行人按时履约。

第九章 本期债券跟踪评级情况

根据 2023 年 6 月 21 日出具的联合资信评估股份有限公司出具的联合〔2023〕4424 号信用评级公告：

联合资信评估股份有限公司通过对重庆临空开发投资集团有限公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持重庆临空开发投资集团有限公司主体长期信用等级为 AA+，维持“21 重庆临空 MTN001”和“22 临空投债/22 临空 01”的信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

第十章 其他事项

一、发行人的对外担保情况

截至 2023 年末，发行人对外担保余额 187.80 亿元，较上年末增加 13.86 亿元，相关事项属发行人正常经营活动范围，预计不会对发行人的偿债能力产生重大影响。

截至 2023 年末发行人对外担保明细表

被担保单位	发行人与被担保人的关联关系	担保方	担保起始日期	担保到期日	担保金额 (万元)
重庆北部农业开发(集团)公司	非关联方	本公司	2020.11.30	2025.11.29	8,551.13
重庆北部农业开发(集团)公司	非关联方	本公司	2021.03.10	2026.03.10	15,931.83
重庆北部农业开发(集团)公司	非关联方	本公司	2021.05.19	2024.05.19	15,000.00
重庆渝港水务有限公司	非关联方	本公司	2022.06.24	2025.06.24	385.00
重庆渝港水务有限公司	非关联方	本公司	2023.02.28	2026.02.28	891.00
重庆渝港水务有限公司	非关联方	本公司	2023.03.23	2026.03.23	430.00
重庆渝港水务有限公司	非关联方	本公司	2023.03.23	2026.03.23	7,800.00
重庆渝港水务有限公司	非关联方	本公司	2022.09.02	2025.09.13	18,000.00
重庆渝港水务有限公司	非关联方	本公司	2023.03.16	2026.01.06	4,500.00
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2019.06.20	2024.06.20	1,281.90
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2019.06.20	2024.06.18	1,000.00
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2019.10.01	2027.06.25	84,400.00
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2019.07.03	2024.07.03	5,000.00
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2019.09.17	2024.09.17	4,000.00
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2019.11.15	2024.11.15	4,000.00
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2020.12.21	2025.12.21	12,866.52
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2020.12.17	2025.12.17	21,521.57
重庆北飞实业有限公司	非关联方	本公司	2022.12.08	2025.12.07	19,000.00

被担保单位	发行人与被担保人的关联关系	担保方	担保起始日期	担保到期日	担保金额 (万元)
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2022.02.21	2037.01.04	51,523.21
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2022.03.30	2025.03.30	26,375.04
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2022.05.31	2027.05.20	28,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2022.06.27	2027.06.27	31,054.10
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2022.08.23	2025.09.28	14,700.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2022.10.14	2027.10.14	16,429.22
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2022.10.28	2025.10.27	19,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2019.05.24	2027.05.24	13,125.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2019.11.21	2024.11.21	11,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2020.11.19	2025.11.19	21,497.25
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2021.07.02	2026.07.02	16,035.32
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2021.09.06	2026.09.06	36,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2021.11.22	2026.11.22	11,113.98
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2021.11.22	2026.11.22	18,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.01.18	2026.01.18	15,262.40
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.01.10	2026.01.10	9,150.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.03.01	2026.03.18	10,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.03.08	2026.03.08	15,405.27
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.04.19	2028.04.18	27,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.06.08	2028.06.08	30,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.06.19	2024.06.12	20,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.06.29	2026.06.28	12,655.65
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.07.04	2026.07.04	10,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.10.12	2026.10.12	5,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.07.18	2026.07.18	9,223.17

被担保单位	发行人与被担保人的关联关系	担保方	担保起始日期	担保到期日	担保金额 (万元)
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.08.11	2025.08.11	5,500.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.08.18	2025.08.18	1,620.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.08.25	2025.08.25	300.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.01	2025.09.01	3,300.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.08	2025.09.08	1,540.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.27	2025.09.27	20,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.28	2025.9.28	3,870.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.12	2026.09.12	20,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.08	2026.09.08	15,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.15	2026.09.15	14,142.45
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.20	2026.09.20	9,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.09.26	2026.09.26	13,841.74
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.08.09	2026.08.09	3,950.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.11.14	2025.11.14	20,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.12.27	2026.12.27	20,000.00
重庆战新科技产业集团有限公司	非关联方	本公司	2023.12	-	20,000.00
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2021.11.30	2024.11.30	100,000.00
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2022.01.05	2025.01.03	50,000.00
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2022.01.04	2025.01.03	22,000.00
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2022.05.05	2027.05.04	21,819.35
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2022.06.28	2025.06.28	24,000.00
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2022.07.29	2025.07.28	9,700.00
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2022.08.17	2025.08.17	19,000.00
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2022.09.13	2025.09.13	40,511.00
重庆空港新城开发建设有限公司	非关联方	本公司	2022.09.30	2025.09.30	19,950.00

被担保单位	发行人与被担保人的关联关系	担保方	担保起始日期	担保到期日	担保金额 (万元)
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2022.12.08	2025.12.08	19,780.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2021.02.26	2024.02.26	13,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2021.06.04	2024.06.04	7,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2022.10.31	2024.10.31	20,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.01.17	2024.01.16	30,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.02.15	2024.02.01	30,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.01.16	2026.01.16	49,950.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.01.12	2026.04.12	7,480.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.03.17	2026.03.17	29,400.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.03.31	2024.06.30	10,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.06.02	2025.06.02	40,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.6.29	2026.06.29	9,750.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.6.21	2026.06.23	18,990.50
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.09.25	2026.09.25	10,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.09.26	2026.09.26	10,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.09.08	2026.09.08	80,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.12.26	2026.12.08	10,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.12	-	90,000.00
重庆空港新城开发建设有 限公司	非关联方	本公司	2023.12.27	2033.12.21	101,513.84
重庆前沿汽车工业有限公 司	非关联方	本公司	2023.08.04	2043.04.26	75,000.00
重庆前沿汽车工业有限公 司	非关联方	本公司	2023.09.06	2043.04.26	35,000.00
合计		—	—	—	1,878,017.44

二、发行人涉及的重大未决诉讼或仲裁事项

报告期内，发行人不存在新增重大未决诉讼或仲裁事项。

三、相关当事人

报告期内，本次债券不存在相关中介机构变动的情况。

四、其他重大事项

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等应当披露而未披露的事项。

（一）董事、董事长和总经理变更

截至本次董事和总经理变更前（公告时间 2023 年 1 月 9 日），发行人董事会由 5 名董事组成，分别是丁后荣、蔚世雄、张爱军、黄乐、王成韬，其中丁后荣为董事长，王成韬为职工董事。原总经理为蔚世雄。原副总经理为胡容蓉、甘鸣懿。

上述董事调整后，发行人董事共 5 名，为蔚世雄、王章礼、张晓云、古洪琼、王成韬。其中蔚世雄为董事长，王章礼、张晓云、古洪琼为外部董事，王成韬为职工董事。总经理为王波。副总经理为张爱军、胡容蓉、甘鸣懿、陶平、郭玲。

（二）信息披露事务负责人、财务负责人发生变动

根据重庆临空开发投资集团有限公司董事会决议：解除蔚世雄公司信息披露事务负责人职务，指定胡容蓉为公司信息披露事务负责人。解聘张爱军公司财务负责人职务，聘任郭玲为公司财务负责人。（公告时间 2023 年 4 月 18 日）

（三）对外提供重大担保

截至 2021 年末，发行人合并口径经审计的净资产为 214.04 亿元，合并口径对外担保余额为 119.98 亿元。

截至 2022 年末，发行人合并口径对外担保余额为 173.94 亿元，较 2021 年末累计新增对外担保余额 53.96 亿元，发行人 2022 年累计新增对外担保余额占上年末净资产的比例为 25.21%，超过 20%。

（公告时间 2023 年 4 月 26 日）

（四）资产划出及划入

发行人根据经营业务发展需要，计划将本公司持有的重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（以下简称“龙兴公司”）41.97%股权划出，重庆市渝北区政府对龙兴公司另有安排。

此外，为了保障债券持有人的合法权益，作为此次龙兴公司划出事项的有益补充，重庆市渝北区国有资产监督管理委员会将子公司重庆空港城市建设发展集团有限公司持有的重庆空港新城开发建设有限公司 49.00%股权及重庆空港物业管理有限公司 49.00%股权划入发行人，同时将子公司重庆创新经济走廊开发建设有限公司 30.00%股权划入发行人。（公告时间 2023 年 8 月 17 日）

国开证券股份有限公司作为本次债券债权代理人按照《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》及其他相关规定履行了债权代理职责。

（以下无正文）

（此页无正文，为《2022年重庆临空开发投资集团有限公司公司债券
债券债权代理事务报告（2023年度）》之盖章页）

