

2020 年安庆化工建设投资有限公司公司债券
2023 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

发行人：安庆化工建设投资有限公司

主承销商：



2024 年 6 月

声明

华安证券股份有限公司（以下简称“华安证券”）2020 年安庆化工建设投资有限公司公司债券（以下简称“本期债券”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金【2011】1765 号）文件的有关规定出具本报告。

本报告的内容及信息源于安庆化工建设投资有限公司（以下简称“发行人”）对外公布的《安庆化工建设投资有限公司 2023 年审计报告》、《安庆化工建设投资有限公司公司债券 2023 年年度报告》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向华安证券提供的其他材料。华安证券对发行人年度履约能力和偿债能力的分析，均不表明其对本期债券的投资价值或投资者的收益做出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华安证券所作的承诺或声明。

一、发行人基本情况

发行人名称	安庆化工建设投资有限公司
成立日期	2009 年 12 月 24 日
住所	安徽省安庆市大观区皇冠路 8 号
法定代表人	张玮
注册资本	101,914.00 万元人民币
经营范围	参股投资发展战略性新兴优势产业；建设、经营、管理区内公用工程、公共服务设施和科技园；土地一级开发整理；招商引资及项目服务、科技咨询；港口设施、设备的租赁业务、运营管理；从事港口货物装卸、驳运、仓储经营及租赁业务；排水排污系统及污水处理厂站等设施的组织建设、运营管理、综合开发；停车场运营管理、维护维修；热力（蒸汽）销售、运营管理；房屋租赁业务；商业设施租赁服务；殡葬服务；公墓建造、经营、管理、墓穴销售；机构养老服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控股股东	安庆高新技术产业开发区管理委员会
实际控制人	安庆市财政局

二、本期债券基本要素

1、债券代码	2080175.IB/152514.SH
2、债券简称	20 安庆化工债/20 安庆 01
3、债券名称	2020 年安庆化工建设投资有限公司公司债券
4、发行日	2020 年 7 月 9 日
5、起息日	2020 年 7 月 9 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 7 月 9 日
7、到期日	2030 年 7 月 9 日
8、债券余额（亿元）	7.20
9、利率（%）	4.92
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，在 本期债券存续期的第 3 至第 6 个计息年度末分别按照债券 发行总额 10%的比例偿还债券本金，第 7 至第 10 个计息 年度末分别按照债券发行总额 15%的比例偿还债券本金， 最后 8 年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付 。若投资者行使回售选择权，所回售债券的票面面值加第 7 年的利息在投资者回售支付日一起支付。年度付息款项 自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息
11、上市或转让的交易场所	银行间债券市场和上海证券交易所
12、主承销商	华安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	华安证券股份有限公司

14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	采用匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

三、2023 年度发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照本期债券募集说明书的约定，在本期债券发行结束后，向有关证券交易场所或其他主管部门提出上市或交易流通申请。

2020 年安庆市化工建设投资有限公司公司债券在银行间市场上市流通部分的于 2020 年 7 月 14 日上市流通，简称“20 安庆化工债”，证券代码为 2080175.IB，在上海证券交易所上市流通的部分于 2022 年 7 月 16 日上市流通，简称“20 安庆 01”，证券代码为 152514.SH。

（二）募集资金使用情况

本期债券募集资金人民币 8 亿元，其中 5.6 亿元用于安庆高新区综合物流（二期）项目，剩余资金用于补充流动资金。

截至报告期末，募集资金已使用 7.59 亿元，其中 5.19 亿元用于安庆高新区综合物流（二期）项目，2.40 亿元用于补充流动资金。募集资金已按照募集说明书约定用途使用，履行了公司相关资金使用审批制度，切实做到专款专用。

（三）本息兑付情况

本期债券起息日为 2020 年 7 月 9 日，报告期内发行人已于 2023 年 7 月 9 日按期足额付息，并足额支付本期债券分期偿还的本金。

（四）信息披露情况

截至本报告发布日，发行人本期债券已按照相关信息披露要求进行了披露，发行人已经按照规定在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）和上海证券交易所（www.sse.com.cn）2020 年-2023 年各年度半年度报告、年度报告、付息兑付公告。

四、2023 年度发行人偿债能力

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)为发行人出具了中审亚太审字(2024)004838 号标准无保留意见的审计报告。以下数据来自发行人经审计的 2023 年度财务报告和发行人披露的安庆市化工建设投资有限公司公司债券 2023 年年度报告。

投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2023 年度完整的经审计的财务报告及其附注，参考发行人披露的《安庆化工建设投资有限公司公司债券 2023 年年度报告》。

(一) 资产负债结构及偿债指标分析

表：发行人 2023 年末资产及偿债指标情况

单位：万元

项目	2023 年度/末	2022 年度/末	变动比例 (%)
总资产	1,003,688.61	1,003,286.62	0.04
其中：流动资产	744,602.37	747,430.43	-0.38
存货	503,142.03	467,939.89	7.52
非流动资产	259,086.24	255,856.19	1.26
总负债	477,354.96	494,107.88	-3.39
其中：流动负债	131,413.02	116,445.24	12.85
非流动负债	345,941.95	377,662.64	-8.40
净资产	526,333.65	509,178.74	3.37
归属于母公司股东的净资产	523,013.14	507,238.89	3.11
流动比率	5.67	6.42	-11.73
速动比率	1.84	2.40	-23.45
资产负债率	47.56	49.25	-3.43

截至 2023 年末，发行人总资产为 1,003,688.61 万元，较 2022 年末增长 0.04%；发行人净资产为 526,333.65 万元，较 2022 年末增长 3.37%。

1、短期偿债能力分析

截至 2023 年末，发行人的流动比率和速动比率分别为 5.67 和 1.84，其中流动比率较 2022 年末下降 11.73%，主要系 2023 年流动负债增加较多所致；速动比率较 2022 年末下降 23.45%，主要系 2023 年流动负债增加，同时存货占流动资产的比例有所增加所致。总体来看，发行人流动资产质量较好，短期偿债能力风险较小。

2、长期偿债能力分析

最近两年末，发行人资产负债率分别为 49.25%和 47.56%，发行人资产负债率保持相对稳定，整体仍处于行业较低水平。总体来说，发行人长期偿债能力较强。

（二）盈利能力及现金流情况

表：发行人 2023 年度盈利能力及现金流情况

单位：万元

项目	2023 年度/末	2022 年度/末	变动比例（%）
营业总收入	61,018.71	67,834.64	-10.05
其中：营业收入	61,018.71	67,834.64	-10.05
营业总成本	58,851.62	63,724.38	-7.65
利润总额	9,875.98	8,513.41	16.01
净利润	7,391.36	7,232.42	2.20
归属母公司股东的净利润	7,495.17	7,352.00	1.95
息税折旧摊销前利润（EBITDA）	16,547.86	14,059.65	17.70
EBITDA 利息倍数	0.91	0.69	32.09
经营活动产生的现金流净额	-26,487.02	-32,573.86	18.69
投资活动产生的现金流净额	18,374.27	-49,287.21	137.28
筹资活动产生的现金流净额	-16,150.22	30,777.49	-152.47
期末现金及现金等价物余额	100,321.63	124,584.61	-19.48

2023 年度，公司实现营业总收入和归属于母公司股东的净利润分别为 61,018.71 万元和 7,495.17 万元，其中营业总收入比 2022 年度降低了 10.05%，归属于母公司股东的净利润比 2022 年增加了 1.95%。

2023 年度，发行人经营活动产生的现金流净额较上年同期增幅为 18.69%，主要系发行人 2023 年度销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。

2023 年度，发行人投资活动产生的现金流净额较上年同期增幅为 137.28%，主要系发行人 2023 年度处置子公司及其他营业单位收到的现金净额增加所致。

2023 年度，发行人筹资活动产生的现金净额较上年同期降幅为 152.47%，主要系发行人 2023 年度取得借款收到的现金减少较多所致。

（三）发行人偿债能力分析

发行人作为安庆高新区开发、建设、投资和运营主体，自成立以来，紧紧围绕“园区综合运营商”的发展定位，按照“依托高新区，服务高新区，完善高新区，与园区共发展”的基本理念，充分发挥自身的经营优势，逐步形成了园区开

发、基础设施建设、经营性项目投资及园区服务等多个业务板块，努力朝国内一流的园区综合运营商迈进。

发行人主营业务为园区开发、工程建设和园区经营等业务。2022-2023 年，发行人营业收入分别为 67,834.64 万元和 61,018.71 万元，净利润分别为 7,232.42 万元和 7,391.36 万元，具有良好的盈利能力，为本期债券如期付息兑付提供了一定的偿债保障。

此外，发行人一直保持优良的经营情况和财务状况，具有良好的资信和畅通的融资渠道。公司自成立以来，与国内众多大型商业银行及其他金融机构建立了长期、稳固的合作关系，培育了良好的市场声誉，具有较强的融资能力。良好的融资能力有力地支持了发行人的可持续发展，为债券的还本付息提供了进一步保障。

五、发行人已发行尚未兑付债券情况

截至本报告出具之日，发行人已发行未兑付的债券或债务融资工具包括：

单位：亿元、年、%

序号	发行时间	债券简称	证券类别	发行规模	债券余额	债券期限	债券利率
1	2020.7.9	20 安庆化工债 /20 安庆 01	一般企业债	8.00	7.20	10	4.92
2	2021.12.10	21 安化 01	私募债	5.00	5.00	5	4.78
3	2022.5.31	22 安化 01	私募债	2.23	2.23	5	4.20
4	2022.6.29	22 安化 V1	私募债	2.77	2.77	5	4.20
5	2023.5.30	23 安化 01	私募债	4.00	4.00	5	4.20
6	2023.12.11	23 安化 02	私募债	0.45	0.45	5	3.75
合计		-	-	22.45	21.65	-	-

六、担保人相关情况

（一）担保人概况

名称：安徽省信用融资担保集团有限公司

住所：安徽省合肥市蜀山区怀宁路 288 号安徽担保大厦

法定代表人：王召远

注册资本：1,868,600 万元

经营范围：一般经营项目：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保业务；再担保和办理债券发行担保业务；诉讼保全担保、投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问，商务信息咨询；以自有资金进行投资。

安徽省信用融资担保集团有限公司是经安徽省人民政府（皖政秘[2005]144号）批准，于2005年11月在安徽省中小企业信用担保中心、安徽省创新投资有限公司的基础上，吸纳安徽省科技产业投资有限公司、安徽省经贸投资集团有限责任公司成立的一家政策性省级中小企业担保机构。安徽省信用融资担保集团有限公司成立时注册资本18.60亿元，经主管部门批准多次增资后，截至2023年12月31日，变更后实收资本248.06亿元，安徽省人民政府持有公司100%股权。安徽省信用融资担保集团有限公司以各类直接融资性担保业务和再担保业务为主业，是安徽省内注册资本和业务规模最大的融资性担保机构，在全省融资性担保体系中处于核心地位。

（二）担保人财务情况

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为担保人出具了[2024]京会兴审字第00950022号标准无保留意见的审计报告。以下数据来自担保人经审计的2023年度财务报告。

表：2023年度/末担保人主要会计数据

单位：万元

项目	2023年度/末
总资产	3,602,988.62
总负债	819,857.45
净资产	2,783,131.18
营业收入	125,085.35
净利润	11,582.57
经营活动产生的现金流净额	89,411.25
投资活动产生的现金流净额	-133,519.09
筹资活动产生的现金流净额	137,446.16
期末现金及现金等价物余额	803,665.00

（本页无正文，为华安证券股份有限公司关于《2020 年安庆化工建设投资有限公司公司债券 2023 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之签章页）

