

证券代码：870847

证券简称：达人旅业

主办券商：甬兴证券

## 浙江达人旅业股份有限公司

## 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

### （一）基本情况

根据公司实际战略发展需要，公司控股子公司宁波达人旅智源信息有限公司（以下简称“旅智源”）拟将持有的孙公司宁波达人邑酒店发展有限公司（以下简称“达人邑酒店”）76.92%的股权以10万元转让给自然人王家女。本次股权转让事宜完成后，公司不再直接或间接持有达人邑酒店股权。

### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：

“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：

“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股

权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

公司 2023 年度经审计的合计报表期末资产总额为 175,420,704.54 元，期末净资产为 26,988,206.23 元。

截至 2023 年 12 月 31 日，达人邑酒店的总资产为 21,176,918.23 元，占公司 2023 年度经审计的合并财务报表期末资产总额的 12.07%；净资产为-7,733,253.39 元，占公司 2023 年度经审计的合并财务报表期末资产净额的-28.65%。公司不存在 12 个月内连续对相关资产进行出售的情形。

综上，本次出售资产事项不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 6 月 27 日召开第三届董事会第二十四次会议，审议通过《关于子公司拟转让持有的宁波达人邑酒店发展有限公司股权暨关联交易》。表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票，该议案涉及关联交易事项，无需回避表决。根据公司章程的规定，该议案无需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：王家女

住所：浙江省宁波市鄞州区下应街道东莺新村 72 幢 503 室

关联关系：挂牌公司监事

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：宁波达人邑酒店发展有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：浙江省宁波市海曙区古林镇礼嘉桥村启运路 528 弄 25 号

4、交易标的其他情况

主要股东：宁波达人旅智源信息有限公司，持股比例为 76.923%；沈佳宇持股比例为 15.385%；王家女持股比例为 7.692%

主营业务：住宿、餐饮服务、酒店经营管理及咨询服务等

注册资本：1300 万

实缴资本：1300 万

设立时间：2016 年 5 月 24 日

住所：浙江省宁波市海曙区古林镇礼嘉桥村启运路 528 弄 25 号

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### （三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次股权转让完成后，公司不再直接或间接持有达人邑酒店的股权，达人邑酒店不再纳入达人旅业合并报表范围。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次股权转让的基准日为 2023 年 12 月 31 日。截至 2023 年 12 月 31 日达人邑酒店资产总额为 21,176,918.23 元，资产净额为-7,733,253.39 元。（以上财务数据经过达人旅业 2023 年年度审计）

本次交易未进行评估。

##### （二）定价依据

本次交易的定价依据为达人邑酒店 2023 年 12 月 31 日财务报表净资产账面价值为参考依据，交易定价是经双方协商一致的结果。公司本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情况。

##### （三）交易定价的公允性

本次交易的定价以截至 2023 年 12 月 31 日标的公司财务报表为参考依据，经双方协商确定，不存在利益输送、损害公司及股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司拟将控股子公司旅智源持有的达人邑酒店 76.92%的股权转让给自然人王家女，交易价格为 10 万元。

##### （二）交易协议的其他情况

无其他情况，按规定办理工商登记变更手续。

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次交易的目的

本次交易有利于公司集中精力提升公司核心竞争力，符合公司未来经营发展战略。

(二) 本次交易存在的风险

本次出售孙公司股权不存在风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售孙公司股权对公司财务状况或者经营活动具有积极影响。

七、备查文件目录

《浙江达人旅业股份有限公司第三届董事会第二十四次会议决议》

浙江达人旅业股份有限公司

董事会

2024年6月27日