

证券代码：000032

证券简称：深桑达A

公告编号：2024-033

## 深圳市桑达实业股份有限公司 关于拟出售闲置物业的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

为盘活资产、提高资产运营效率，深圳市桑达实业股份有限公司（以下简称“公司”）下属中国电子系统工程第二建设有限公司（以下简称“中电二公司”）拟将其持有的位于无锡市蠡溪路 888 号的闲置物业公开挂牌出售，挂牌底价不低于经中国电子信息产业集团有限公司（以下简称“中国电子”）备案的评估值。

本事项已经公司第九届董事会第二十九次会议审议通过，表决票 9 票，其中同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票。本议案无需提交股东大会审议。不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方情况介绍

本次交易采取公开挂牌转让方式，交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。待确定买受人后，公司将及时披露交易对方基本情况。

### 三、交易标的基本情况

#### 1. 标的资产概况

本次交易标的为蠡溪路 888 号一处 7 层写字楼。中电二公司于 2009 年购入该处物业后作为办公用途，后因中电二公司整体搬离，目前处于闲置状态。房产情况如下：

房地产权证	坐落位置	用途	建筑面积 ( $m^2$ )	账面净值 (万元)
锡房权证滨湖字第 BH1000293995 号	蠡溪路 888 号	商业	12,573.22	2,846.39

## 2. 标的资产权属情况

交易标的资产证载权利人为中电二公司，本次拟出售的标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，也不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、查封、冻结等司法措施等情况。

## 四、标的资产评估、定价情况

本次标的资产评估机构为沃克森(北京)国际资产评估有限公司，本次采用了市场法、收益法进行评估，评估基准日为 2023 年 7 月 31 日。根据沃克森(北京)国际资产评估有限公司出具的资产评估报告（沃克森国际评报字(2023)第 2183 号），该房产账面净值为 2,846.39 万元，评估值为 8,801.25 万元，评估增值 5,954.86 万元，增值率 209.21%。评估结果已经中国电子备案。

本次以不低于经备案的评估值作为产权交易所挂牌底价，最终转让价格以产权交易所挂牌成交价格为准。本次交易定价公允，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

## 五、涉及出售资产的其他安排

本次物业处置事项系通过产权交易机构公开挂牌转让，最终交易对手和交易价格将通过公开挂牌确定。公司将在受让方确定后签署房产转让协议。除此

之外，本次交易暂无其他安排。

## 六、对上市公司的影响

本次资产处置将有效盘活公司闲置资产，并增加上市公司当期利润，不会对公司主营业务产生不利影响。由于采用公开挂牌拍卖方式进行，最终交易价格、交易对方、具体税费尚不确定，对公司利润影响以经会计师事务所审计确认的数据为准。公司将根据交易的进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

## 七、备查文件

1. 董事会决议；
2. 资产评估报告。

特此公告。

深圳市桑达实业股份有限公司

董事会

2024年6月28日