

债券简称:PR 红果 01/17 红果专项债 01

债券代码:127709.SH/1780376.IB

债券简称:PR 红果债/18 红果专项债

债券代码:127752.SH/1880017.IB

贵州省红果经济开发区开发有限责任公司
养老产业专项债券债权代理事务报告
(2023 年度)

(住所: 贵州省六盘水市盘州市两河街道红果经济开发区管委会)

债权代理人
湘财证券股份有限公司



湘财证券股份有限公司
XIANGCAI SECURITIES CO.,LTD

(住所: 长沙市天心区湘府中路 198 号新南城商务中心 A 栋 11 层)

2024 年 6 月

重要声明

本报告依据《公司信用类债券信息披露管理办法》《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称《执业行为准则》）、《上海证券交易所公司债券上市规则（2023 年修订）》（以下简称《上市规则》）、《2017 年贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券债权代理协议》及其他相关信息披露文件等，由债权代理人湘财证券股份有限公司（以下简称湘财证券）编制。

湘财证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司公司债券 2023 年年度报告》等相关公开信息披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为湘财证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，湘财证券不承担任何责任。

目录

第一章 本次债券概况.....	4
第二章 债权代理人履行职责情况.....	7
第三章 发行人 2022 年度经营和财务状况.....	8
第四章 发行人募集资金使用情况.....	11
第五章 内外部增信机制、偿债保障措施的有效性分析.....	12
第六章 发行人偿债保障措施的执行情况和本次债券本息偿付情况.....	13
第七章 债券持有人会议召开的情况.....	14
第八章 本期债券募集说明书中约定的其他义务的执行情况.....	15
第九章 本次债券的信用评级情况.....	16
第十章 发行人偿债能力和意愿分析.....	17
第十一章 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及债权代理人采取的应对措施....	19
第十二章 其它事项.....	22

第一章 本次债券概况

(一) 2017 年第一期贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券

1、核准文件及核准规模：2017 年 4 月 27 日，国家发改委出具了《国家发改委关于贵州省红果经济开发区开发有限责任公司发行养老产业专项债券核准的批复》（发改企业债券〔2017〕141 号），贵州省红果经济开发区开发有限责任公司获准发行不超过 8.5 亿元（含 8.5 亿元）养老产业专项债券。

2、债券名称：2017 年第一期贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券。

3、债券简称及代码：PR 红果 01（上交所）/17 红果专项债 01（银行间），代码：127709.SH（上交所）/1780376.IB（银行间）。

4、发行主体：贵州省红果经济开发区开发有限责任公司。

5、债券期限：7 年。

6、发行规模：人民币 5 亿元。

7、剩余规模：人民币 1 亿元。

8、票面利率：本期债券票面利率为 7.80%，在债券存续期内保持不变。

9、还本付息的期限和方式：采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，同时附设提前偿还条款，即在债券存续期第 3、4、5、6、7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本期债券本金。

10、付息日：2018 年至 2024 年每年的 11 月 24 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

11、本金兑付日：2020 年至 2024 年每年的 11 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）

12、付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照登记机构相关规定统计债券持有人名册，本息支付方式及其他具体安排按照登记机构的相关规定办理。

13、担保情况：本期债券无担保。

14、上市交易场所：银行间债券市场、上海证券交易所。

15、上市日期：2017 年 11 月 30 日（银行间债券市场）、2017 年 12 月 14 日

（上海证券交易所）。

16、募集资金用途：本期债券筹集资金人民币 5 亿元，其中 2.5 亿元用于贵州红果经济开发区（两河新区）综合养老产业建设项目，剩余 2.5 亿元用于补充流动资金。

17、债权代理人：湘财证券股份有限公司。

（二）2018 年贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券

1、核准文件及核准规模：2017 年 4 月 27 日，国家发改委出具了《国家发改委关于贵州省红果经济开发区开发有限责任公司发行养老产业专项债券核准的批复》（发改企业债券〔2017〕141 号），贵州省红果经济开发区开发有限责任公司获准发行不超过 8.5 亿元（含 8.5 亿元）养老产业专项债券。

2、债券名称：2018 年贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券。

3、债券简称及代码：PR 红果债（上交所）/18 红果专项债（银行间），代码：127752.SH（上交所）/1880017.IB（银行间）。

4、发行主体：贵州省红果经济开发区开发有限责任公司。

5、债券期限：7 年。

6、发行规模：人民币 3.5 亿元。

7、剩余规模：人民币 0.7 亿元。

8、票面利率：本期债券票面利率为 7.80%，在债券存续期内保持不变。

9、还本付息的期限和方式：采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，同时附设提前偿还条款，即在债券存续期第 3、4、5、6、7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本期债券本金。

10、付息日：2019 年至 2025 年每年的 2 月 8 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

11、本金兑付日：2021 年至 2025 年每年的 2 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

12、付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照登记机构相关规定统计债券持有人名册，本息支付方式及其他具体安排按照登记机构的相关规定办理。

13、担保情况：本期债券无担保。

14、上市交易场所：银行间债券市场、上海证券交易所。

15、上市日期：2018 年 2 月 13 日（银行间债券市场）、2018 年 3 月 2 日（上海证券交易所）。

16、募集资金用途：本期债券筹集资金人民币 3.5 亿元，其中 1.75 亿元用于贵州红果经济开发区（两河新区）综合养老产业建设项目，剩余 1.75 亿元用于补充流动资金。

17、债权代理人：湘财证券股份有限公司。

第二章 债权代理人履行职责情况

为维护本次债券全体债券持有人的权益，公司聘请了湘财证券为本次债券的债权代理人，双方签署了债权代理协议。2023年内，湘财证券按照本次债券的债权代理协议及募集说明书的约定履行了本次债券的债权代理职责，建立了对发行人的定期跟踪机制，持续跟踪发行人的资信状况、募集资金使用情况、公司债券本息偿付情况及偿债保障措施实施情况等，督促发行人履行信息披露义务，积极行使债券债权代理人职责，维护债券持有人的合法权益。

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》《执业行为准则》等相关规定，湘财证券股份有限公司出具报告如下：

1、2023年5月4日，湘财证券披露了《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券2023年度第一次债权代理事务临时报告》。

2、2023年5月26日，湘财证券披露了《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司公司债券2022年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》。

3、2023年6月29日，湘财证券披露了《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券债权代理事务报告（2022年度）》。

4、2023年7月11日，湘财证券披露了《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券2023年度第二次债权代理事务临时报告》。

5、2023年8月17日，湘财证券披露了《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券2023年度第三次债权代理事务临时报告》。

债权代理人对公司履行募集说明书及债权代理协议约定义务的情况进行持续跟踪和监督。

债权代理人在履行职责时无利益冲突情形发生。

第三章 发行人 2023 年度经营和财务状况

1、发行人基本情况

公司名称：贵州省红果经济开发区开发有限责任公司

注册资本：10.00 亿元人民币

法定代表人：王斌

成立日期：2004 年 02 月 10 日

公司类型：有限责任公司（国有控股）

住所：贵州省六盘水市盘州市两河街道红果经济开发区管委会

邮政编码：553537

电话：0858-3106888

传真号码：0858-3632111

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（市政设施管理；园林绿化工程施工；固体废物治理；建筑材料销售；国内贸易代理；供应链管理服务；五金产品批发；日用百货销售；农副产品销售；煤炭及制品销售；金属矿石销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、发行人 2023 年度经营情况

公司的主要业务板块为：代建工程管理、土地开发管理和销售土地。2023 年公司主营业务收入与成本情况如下：

单位：万元

业务板块	收入	成本
代建工程管理费	11,009.17	-
土地开发管理费	-	-
销售土地收入	1,871.78	1,608.92
房屋租赁收入	2,667.06	5,610.35
安置房销售收入	34,114.66	30,349.94
其他收入	187.03	540.42
合计	49,849.70	38,109.63

发行人 2023 年全年累计实现营业收入 4.98 亿元，归属于母公司所有者的净利润 1.05 亿元，资产总额达到 207.37 亿元。

3、发行人 2023 年度财务状况

根据发行人 2023 年年度报告，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人总资产达 207.37 亿元，较 2022 年末下降 3.52%；净资产为 112.87 亿元，较 2022 年末下降 4.57%。公司 2023 年实现营业收入 4.98 亿元，较 2022 年下降 19.54%；2023 年度，发行人实现归属于母公司所有者的净利润 1.05 亿元，较 2022 年末下降 77.41%。

(1) 合并资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	增减率
总资产	2,073,651.59	2,149,232.72	-3.52%
总负债	944,972.71	966,558.22	-2.23%
所有者权益合计	1,128,678.88	1,182,674.50	-4.57%

(2) 合并利润表主要数据

单位：万元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	增减率
营业收入	49,849.70	61,959.54	-19.54%
营业利润	10,129.43	55,371.30	-81.71%
利润总额	9,653.07	54,910.21	-82.42%
归属母公司所有者的净利润	10,466.42	46,323.70	-77.41%

2023 年度公司营业利润较 2022 年度降幅较大，主要系代建工程管理费收入大幅下降及营业成本增加所致。

(3) 合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	增减率
经营活动产生的现金流量净额	5,776.31	68,143.85	-91.52%
投资活动产生的现金流量净额	-31.29	2,138.04	-101.46%
筹资活动产生的现金流量净额	-5,880.58	-70,655.20	91.68%
期末现金及现金等价物余额	148.88	203.65	-26.90%

2023 年度，公司经营活动产生的现金流量净额较去年下降幅度较大，主要系销售商品、提供劳务收到的现金和收到其他与经营活动有关的现金较去年下降幅度较大所致。

2023 年度，公司投资活动产生的现金流量净额较去年下降幅度较大，主要系处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额下降幅度较大所致。

2023 年度，公司筹资活动产生的现金流量净额较去年增长幅度较大，主要系公司受区域融资环境及自身信用状况影响，筹资活动流入大幅减少及分配股利、利润或偿付利息支付的现金大幅下降所致。

第四章 发行人募集资金使用情况

1、本次债券募集资金约定用途

发行人根据国家发改委发改企业债券〔2017〕141号文件核准，于2017年11月24日发行了2017年第一期贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券；于2018年2月8日发行了2018年贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券。根据发行人本次债券募集说明书的相关内容，“PR红果01”募集资金的使用计划为2.5亿元用于贵州红果经济开发区（两河新区）综合养老产业建设项目，剩余2.5亿元用于补充流动资金；“PR红果债”募集资金的使用计划为1.75亿元用于贵州红果经济开发区（两河新区）综合养老产业建设项目，剩余1.75亿元用于补充流动资金。

2、本次债券募集资金实际使用情况

（1）“PR红果01”募集资金使用情况

截至2021年12月31日，本期债券募集资金已使用完毕，其中2.5亿元用于补充流动资金，2.5亿元用于贵州红果经济开发区（两河新区）综合养老产业建设项目。

（2）“PR红果债”募集资金使用情况

截至2021年12月31日，本期债券募集资金已使用完毕，其中1.75亿元用于补充流动资金，1.75亿元用于贵州红果经济开发区（两河新区）综合养老产业建设项目。

截至本报告出具之日，“PR红果01”“PR红果债”募投项目贵州红果经济开发区（两河新区）综合养老产业建设项目原计划于2018年完工并于2019年进入运营期。截至本报告出具日，募投项目尚未完工，建设时间进度明显落后。

3、本次债券募集资金专户运作情况

发行人、债权代理人与监管银行贵州银行股份有限公司盘州支行签订公司债券账户及资金监管协议，并且发行人在监管银行开立了募集资金专项账户。募集资金使用完毕前，发行人募集资金专项账户运作情况正常。

第五章 内外部增信机制、偿债保障措施的有效性分析

1、内外部增信机制变动情况及有效性

本期债券无增信措施。

2、偿债保障措施变动情况及有效性

根据本期债券的募集说明书，发行人的偿债保障措施主要为较好的经营实力、良好的利润水平、较好的偿债能力指标和较强的自身偿付能力。

2023 年度，发行人营业收入 49,849.70 万元，较 2022 年度下降 19.54%；净利润 10,466.42 万元，较 2022 年度下降 81.08%，主要系代建工程管理费受地区融资环境影响，本期与委托方结算代建管理业务规模减少所致，经营实力与利润水平呈下降趋势。

发行人 2023 年度流动比率为 1.37，较 2022 年度下降 34.76%；速动比率为 0.28，较 2022 年度下降 31.71%。总体来看，公司的流动比率和速动比率呈现下降趋势，公司面临一定的短期偿债压力。

综上，发行人经营实力、利润水平以及偿债能力指标相较 2022 年都出现了一定程度的下降，对发行人的偿债能力有一定程度的影响，但目前正在跟中国建设银行商讨沟通债券置换贷款等方式来保障债券按时兑付，预计偿债保障措施变动情况不会对发行人的按期还本付息造成重大不利影响。

第六章 发行人偿债保障措施的执行情况和本次债券本息偿付情况

1、偿债保障措施执行情况

2023 年内，发行人按照本次债券募集说明书的约定有效执行了本次债券的相关偿债保障措施。

2、本次债券 2023 年度本息偿付情况

按照“PR 红果 01”债券募集说明书的约定，发行人已于 2023 年 11 月 24 日支付自 2022 年 11 月 24 日至 2023 年 11 月 23 日期间的利息。本期债券票面利率 7.80%，每 1 手派发利息 31.20 元（含税），本次共计向全体债权人支付利息 1,560.00 万元（含税），并支付 20% 本金，支付本金金额 1.00 亿元。

按照“PR 红果债”债券募集说明书的约定，发行人已于 2023 年 2 月 8 日支付自 2022 年 2 月 8 日至 2023 年 2 月 7 日期间的利息。本期债券票面利率 7.80%，每 1 手派发利息 46.80 元（含税），本次向全体债权人支付利息 1,638.00 万元（含税），并支付 20% 本金，支付本金金额 0.70 亿元。

第七章 债券持有人会议召开的情况

2023 年度内，未召开债券持有人会议。

第八章 本次债券募集说明书中约定的其他义务的执行情况

不适用。

第九章 本次债券的信用评级情况

根据联合资信评估有限公司（下称“联合资信”）出具的《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司2023年跟踪评级报告》（联合〔2023〕3038号），公司主体信用等级由AA下调为AA-，本次债券的信用等级由AA下调为AA-，评级展望为稳定。

2024年6月19日，联合资信发布了《联合资信评估股份有限公司关于终止贵州省红果经济开发区开发有限责任公司主体及相关债项信用评级的公告》，根据发行人提供的《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司关于终止信用评级相关事项的说明》以及《关于终止委托评级协议的函》，发行人不再委托联合资信对其主体及“17红果专项债01/PR红果01”“18红果专项债/PR红果债”进行跟踪评级，并不再提供评级所需资料。2024年6月20日，发行人发布《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司关于联合资信评估股份有限公司终止信用评级的公告》。

第十章 发行人偿债能力和意愿分析

（一）偿债能力财务指标分析

单位：万元

财务指标	2023 年末 / 年度	2022 年末 / 年度
总资产	2,073,651.59	2,149,232.72
归属于母公司股东权益合计	1,128,678.88	1,182,674.50
流动比率（倍）	1.37	1.96
速动比率（倍）	0.28	0.38
资产负债率（%）	45.57	43.99
EBITDA 利息保障倍数	1.61	2.96

注：除特别注明外，以上财务指标均按照合并报表口径计算，上述财务指标的计算方法如下：

- 1、流动比率=流动资产/流动负债；
- 2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；
- 3、资产负债率=负债总额/资产总额；
- 4、EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销；
- 5、EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）

从短期偿债能力来看，2022-2023 年末公司流动比率分别为 1.96 和 1.37，速动比率分别为 0.38 和 0.28。总体来看，公司的流动比率和速动比率呈现下降趋势，公司面临一定的短期偿债压力。

从长期偿债能力来看，2022-2023 年末公司资产负债率分别为 43.99%和 45.57%，EBITDA 利息保障倍数分别为 2.96 和 1.61。公司资产负债率处于较低水平，但 2023 年公司利息保障倍数下降明显，主要系公司盈利能力下降所致。

总体来看，公司整体负债水平较低，但偿债指标呈现恶化趋势，对本次债券偿付造成一定不利影响。

（二）盈利能力及现金流分析

单位：万元

财务指标	2023 年度	2022 年度
营业收入	49,849.70	61,959.54
归属于母公司股东净利润	10,466.42	46,323.70
经营活动产生的现金流量净额	5,776.31	68,143.85
投资活动产生的现金流量净额	-31.29	2,138.04
筹资活动产生的现金流量净额	-5,880.58	-70,655.20
期末现金及现金等价物余额	148.88	203.65

从盈利能力来看，2022-2023 年度，发行人营业收入分别为 61,959.54 万元和 49,849.70 万元；归属于母公司股东的净利润分别为 46,323.70 万元和 10,466.42 万元。发行人 2023 年度营业收入和净利润较去年下降，总体盈利能力减弱。

从现金流状况来看，2022-2023 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 68,143.85 万元和 5,776.31 万元，2023 年经营活动产生的现金流量净额大幅下降，主要系销售商品、提供劳务收到的现金和收到其他与经营活动有关的现金较去年大幅下降所致。

2022-2023 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为 2,138.04 万元和 -31.29 万元，减少 2,169.33 万元，主要系处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额大幅下降所致。

2022-2023 年度发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 -70,655.20 万元和 -5,880.58 万元，融资活动呈现净流出状态，但 2023 年度相较 2022 年度筹资活动现金流量金额大幅上升，主要系公司受区域融资环境及自身信用状况影响，筹资活动流入大幅下降及分配股利、利润或偿付利息支付的现金大幅下降所致。

综上所述，公司整体负债水平较低，但公司经营实力与利润水平明显下降，流动比率和速动比率等偿债指标也呈现恶化趋势，会一定程度影响公司偿债能力，但发行人作为盘州市重要的国有企业，积极履行偿债义务，偿债意愿较强，且公司目前正在跟中国建设银行商讨沟通债券置换贷款等方式来保障债券按时兑付，预计将不会影响发行人债券的按时兑付。

第十一章 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及债权代理人采取的应对措施

人采取的应对措施

一、涉及的重大未决诉讼或仲裁事项

截至 2023 年末，发行人子公司存在未决诉讼情形，具体为贵州誉华担保融资有限公司诉贵州省盘州市红腾开发投资有限公司（担保方，简称“红腾公司”）借款合同纠纷，案号为：（2023）黔 0281 民初 5698 号，涉案金额 317.96 万元。截至 2023 年末，该案件尚未终审判决。

二、对外担保事项

截至 2023 年末，发行人对外担保金额为 17.49 亿元，占发行人总资产的比例 8.43%，占净资产的比例为 15.49%，其中对民营企业担保 1.16 亿元。发行人部分被担保企业出现债务逾期或被执行等情形，对发行人偿债能力构成一定不利影响。

截至 2023 年末，发行人对合并范围内子公司贵州省盘州市红腾开发投资有限公司担保余额为 33.50 亿元，目前红腾公司已被列为失信被执行人，发行人存在一定的代偿风险。

三、报告期内是否存在重大市场不利传闻及负面舆情情况

2023 年度，发行人主要负面舆情如下：

1、2023 年 2 月 8 日，联合资信评估股份有限公司发布《联合资信评估股份有限公司关于贵州省红果经济开发区开发有限责任公司被列为被执行人的关注公告》，贵州省红果经济开发区开发有限责任公司于 2023 年 1 月 30 日被列为被执行人，案号为（2023）沪 74 执 82 号，执行标的 137,380,488.00 元。

2、2023 年 8 月 11 日，联合资信评估股份有限公司发布《联合资信评估股份有限公司关于贵州省红果经济开发区开发有限责任公司重要子公司被纳入失信被执行人名单的关注公告》，发行人重要子公司贵州省盘州市红腾开发投资有限公司未能及时完全偿付远东租赁售后回租赁合同款项，且未及时完全依据和解协议履行义务，远东租赁向法院申请执行，贵州省盘州市红腾开发投资有限公司被纳入失信被执行人名单。

3、2024 年 4 月 30 日，发行人披露《贵州省红果经济开发区开发有限责任

公司公司债券 2023 年年度报告》，根据(2023)沪 74 执 887 号、(2023)黔 02 执 165 号案件判决文件，贵州省盘州市红腾开发投资有限公司被列为失信被执行人，涉案金额共计 393,969,196.00 元。

四、报告期内发行人发生的重大事项及信息披露情况。

1、发行人董事长发生变更

2023 年 4 月 19 日，发行人披露《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司法定代表人、董事长发生变动的公告》，免去何衍江同志贵州红果经济开发区开发有限责任公司董事长职务，不再担任法定代表人；任命王斌同志任贵州红果经济开发区开发有限责任公司董事长职务，并担任法定代表人。湘财证券已披露上述事项相关临时报告《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券 2023 年度第一次债权代理事务临时报告》。

2、发行人主体信用评级或者公司信用类债券信用评级发生调整

2023 年 7 月 6 日，发行人发布《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司关于信用评级发生调整及公司重大事项的公告》，根据联合资信 2023 年 6 月 26 日出具的跟踪评级报告,跟踪期内，联合资信关注到公司面临重大诉讼风险、或有负债风险较大、偿债压力很大、募投项目建设进度滞后等因素对公司信用水平带来的不利影响，联合资信将公司长期主体信用等级调整为 AA-，评级展望为稳定同时将“17 红果专项债 01/PR 红果 01”和“18 红果专项债/PR 红果债”的债券信用等级调整为 AA-，评级展望为稳定。湘财证券已披露上述事项相关临时报告《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券 2023 年度第二次债权代理事务临时报告》。

3、发行人重要子公司被纳入失信被执行人名单

2023 年 8 月 8 日，发行人发布《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司关于诉讼进展及重要子公司被纳入失信被执行人名单的公告》，发行人重要子公司贵州省盘州市红腾开发投资有限公司（以下简称“红腾公司”）因未能及时完全偿付远东租赁售后回租赁合同款项，且因红腾公司未及时完全依据和解协议履行义务，2023 年 5 月 11 日，远东租赁向法院申请执行。2023 年 7 月 24 日，红腾公司被纳入失信被执行人名单。湘财证券已披露上述事项相关临时报告《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券 2023 年度第三次债权代

理事务临时报告》。

第十二章 其它事项

1、发行人审计机构发生变更

2024 年 4 月 24 日，发行人披露《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司关于审计机构发生变更的公告》，鉴于公司与中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）签订的审计业务约定书项下的合同义务已履行完成，根据公司发展需要，公司决定改聘河南守正创新会计师事务所（普通合伙）为公司 2023 年度财务报表审计机构。湘财证券已披露上述事项相关临时报告《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券 2024 年度第一次债权代理事务临时报告》。

2、发行人终止信用评级

2024 年 6 月 20 日，发行人发布《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司关于联合资信评估股份有限公司终止信用评级的公告》，公司从历史合作情况及未来业务规划考虑，决定不再委托联合资信评估股份有限公司对公司主体及“17 红果专项债 01/PR 红果 01”、“18 红果专项债/PR 红果债”债项进行跟踪评级。湘财证券已披露上述事项相关临时报告《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券 2024 年度第二次债权代理事务临时报告》。

3、发行人逾期贷款

根据发行人中国人民银行企业基本信用信息报告，截至 2024 年 4 月 30 日，发行人本部征信报告显示逾期贷款本金 4.02 亿元，根据发行人提供说明，其中 4.00 亿元系贵州省信用增进有限公司委托贵州银行贷款，相关债务到期后，债权债务关系收归贵州省信用增进有限公司所有并将债务延期，因债权债务关系尚处于交接过程中，征信报告显示该笔贷款为逾期；发行人主要子公司贵州省盘州市红腾开发投资有限公司逾期贷款本金为 2.06 亿元，主要为非银金融机构债务违约，发行人正在就债务偿还金额、期限、分期偿还等与相关机构进行协商或谈判。

4、发行人新增被执行情况

根据公开信息显示，发行人新增被执行事项，具体情况如下：

- （1）被执行人主体:贵州省盘州市红腾开发投资有限公司。
- （2）执行依据文号:（2024）沪 0109 执 748 号。
- （3）立案时间:2024 年 2 月 19 日。

(4) 案号: (2021) 沪 0109 民初 9331 号

(5) 失信行为内容:长安财富资产管理有限公司起诉贵州省盘州市红腾开发投资有限公司的合同纠纷案件,经法院主持调解,上海市虹口区人民法院作出 (2024) 沪 0109 执 748 号的生效法律文书,执行标的 63,565,456.00 元。由于本公司未履行上述义务,被列为被执行人。



（本页无正文，为《贵州省红果经济开发区开发有限责任公司养老产业专项债券
债权代理事务报告（2023 年度）》之盖章页）

债权代理人：湘财证券股份有限公司



2024 年 6 月 28 日