

宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司
2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限
公司公司债券
履约情况及偿债能力分析报告
（2023 年度）

主承销商



国元证券股份有限公司
GUOYUAN SECURITIES CO.,LTD.

（安徽省合肥市蜀山区梅山路 18 号）

2024 年 6 月

重要声明

国元证券股份有限公司（以下简称“国元证券”）作为 2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券（以下简称“20 宿州债”）的主承销商，按照国家发改委有关规定，对宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，出具本报告。

本报告的内容及信息来源于发行人公开信息披露的相关文件及发行人向国元证券提供的其他材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国元证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，国元证券均不承担任何责任。

一、本期债券基本要素

1、债券名称：2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券（以下简称“20 宿州债”）。

2、发行总额：人民币 3.1 亿元。

3、债券期限及利率：本次债券期限为 5 年。本次债券采用固定利率形式，单利按年计息，每年付息一次，通过中央国债登记结算有限责任公司簿记建档发行系统，按照公开、公平、公正原则，以市场化方式确定发行利率。簿记建档区间应根据有关法律法规，由发行人和主承销商根据市场情况充分协商后确定。

4、计息期限：本期债券的计息期限为 2020 年 11 月 20 日至 2025 年 11 月 19 日止。

5、还本付息方式：每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，在 本期债券存续期的第 3、第 4、第 5 个计息年度末分别按照债券发行总额 30%、30%、40%的比例偿还债券本金，最后三年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。

6、发行价格：本期债券的面值为 100 元，平价发行，以 1,000 元人民币为一个认购单位，认购金额必须是人民币 1,000 元的整数倍且不少于 1,000 元。

7、发行方式：本次债券为实名制记账式债券，以簿记建档、集中配售的方式，通过中央国债登记结算有限责任公司的簿记建档场所和系统向机构投资者公开发行。

8、发行范围及对象：本期债券的发行对象为在中央国债登记公司开户的机构投资者（国家法律、法规另有规定除外）和在中国证券登记公司上海分公司开立合格基金证券账户或 A 股证券账户的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

9、债券形式及托管方式：本期债券为实名制记账式债券。通过承销团成员设置的发行网点向境内机构投资者公开发行的部分在中央国债登记结算有限责任公司登记托管；通过上海证券交易所向机构投资者公开发行的部分在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记托管。

10、担保方式：无担保

11、信用级别：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，本期债券的信用等级评定为 AA+级，发行人的长期主体信用等级为 AA+级。

二、发行人的履约情况

（一）募集资金使用情况

根据 20 宿州债募集说明书，本期债券募集资金总额为 3.1 亿元，募集资金用于偿还 2020 年内到期的企业债券本金及利息。发行人实行募集资金的专用账户存储制度，在银行设立募集资金使用专户，在使用募集资金时，严格履行申请和审批手续，专款专用。

（二）本息兑付情况

本期债券为 5 年期固定利率债券，计息期限为自 2020 年 11 月 20 日至 2025 年 11 月 19 日止，付息日为 2021 年至 2025 年每年的 11 月 20 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。目前发行人已按时足额付息。

截至本报告出具日，本期债券已兑付本金 0.93 亿元。

（三）信息披露情况

发行人相关信息已在中国债券信息网和上海证券交易所披露，已披露的相关文件及时间如下：

1、中国债券信息网

（1）发行人于 2020 年 11 月 13 日在中国债券信息网披露《2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券发行文件》

（2）发行人于 2020 年 11 月 17 日在中国债券信息网披露《2020 年宿州市城市建社投资集团（控股）有限公司公司债券申购文件》

（3）发行人与 2020 年 11 月 19 日在中国债券信息网披露《2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券簿记建档发行结果》

（4）发行人于 2021 年 4 月 30 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司 2020 年审计报告》

（5）发行人于 2021 年 4 月 30 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司及担保人 2020 年审计报告》

（6）发行人 2021 年 6 月 16 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司主体及“20 宿州城投债 20 宿州债”2021 年度跟踪评级报告》

（7）发行人于 2021 年 6 月 17 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司主体及相关债项 2021 年度跟踪评级报告》

（8）发行人于 2021 年 6 月 30 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司 2021 年跟踪评级报告》

（9）发行人于 2021 年 8 月 31 日在中国债券信息网披露《宿州市

城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2021 年半年度报告及财务报告》

（10）发行人于 2022 年 4 月 29 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2021 年年度报告》

（11）发行人于 2022 年 6 月 14 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司主体及相关债项 2022 年度跟踪评级报告》

（12）发行人于 2023 年 4 月 28 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2022 年年度报告》

（13）发行人于 2023 年 5 月 29 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司主体及相关债项 2022 年度跟踪评级报告》

（14）发行人于 2023 年 8 月 31 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2023 年中期报告》

（15）发行人于 2023 年 11 月 15 日在中国债券信息网披露《2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2023 年付息及分期偿还本金公告》

（16）发行人于 2024 年 4 月 30 日在中国债券信息网披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2023 年年度报告》

2、上海证券交易所

（1）发行人于 2020 年 11 月 30 日在上交所披露《2020 年宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司公司债券募集说明书》

（2）发行人于 2020 年 11 月 30 日在上交所披露《2020 年宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司公司债券信用评级报告》

(3) 发行人于 2021 年 4 月 30 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2020 年年度报告》

(4) 发行人于 2021 年 4 月 30 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2020 年年度报告摘要》

(5) 发行人于 2021 年 4 月 30 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司 2020 年财务报告（含担保人）》

(7) 发行人于 2021 年 6 月 16 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司主体及“20 宿州城投债 20 宿州债”2021 年度跟踪评级报告》

(8) 发行人于 2021 年 6 月 30 日在上交所披露《2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2020 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》

(9) 发行人于 2022 年 4 月 29 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2021 年年度报告》

(10) 发行人于 2022 年 4 月 29 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司 2021 年年度财务报表及附注》

(11) 发行人于 2022 年 6 月 14 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司主体及相关债项 2022 年度跟踪评级报告》

(12) 发行人于 2023 年 4 月 28 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2022 年年度报告》

(13) 发行人于 2023 年 5 月 29 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司主体及相关债项 2022 年度跟踪评级报告》

(14) 发行人于 2023 年 8 月 31 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2023 年中期报告》

（15）发行人于 2023 年 11 月 15 日在上交所披露《2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2023 年付息及分期偿还本金公告》

（16）发行人于 2024 年 4 月 30 日在上交所披露《宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2023 年年度报告》

三、 发行人偿债能力分析

发行人 2023 年度财务报告由中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2023 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

财务指标	2023. 12. 31/2023 年度	2022. 12. 31/2022 年度
资产总额（亿元）	943. 63	933. 46
负债总额（亿元）	561. 35	555. 11
所有者权益（亿元）	382. 28	378. 35
流动资产/总资产	40. 95%	45. 78%
非流动资产/总资产	59. 05%	54. 22%
流动负债/总负债	29. 40%	29. 67%
非流动负债/总负债	70. 60%	70. 33%
流动比率（倍） ¹	2. 34	2. 59
速动比率（倍） ²	1. 30	1. 57
资产负债率 ³	59. 49%	59. 47%

注：1、流动比率=期末流动资产总额/期末流动负债总额

2、速动比率=（期末流动资产总额－存货净额）/期末流动负债

总额

3、资产负债率=期末负债总额/期末资产总额×100%

(一) 偿债能力财务指标分析

1、发行人资产负债结构分析

从资产结构来看，公司的资产以流动资产为主，主要为应收账款和存货等。公司 2023 年末相较于 2022 年末，流动资产减少 40.94 亿元，主要系因货币资金减少所致。

从负债结构来看，2023 年末公司流动负债和非流动负债分别为 165.03 亿元和 396.33 亿元。相较于 2022 年末，流动负债增加了 0.32 亿元，主要系短期借款增加所致。非流动负债相较于 2022 年末增加了 5.94 亿元，主要系长期借款增加所致。

2、短期偿债能力分析

从短期偿债指标来看，公司 2023 年末和 2022 年末流动比率分别为 2.34、2.59，速动比率分别为 1.30、1.57。流动比率和速动比率较高且近两年保持相对稳定，总体看来公司短期偿债能力较强。

3、长期偿债能力分析

从财务杠杆来看，公司 2023 年末和 2022 年末资产负债率分别为 59.49%、59.47%，资产负债率处于正常水平。

此外，公司直接和间接融资渠道畅通，综合融资能力良好，且从未发生过逾期不能偿还银行借款本金和利息的情况，能够支撑各项债务的按时足额偿还，亦能够满足公司未来持续经营的需要。

(二) 盈利能力及现金流分析

财务指标（亿元）	2023 年度	2022 年度
营业总收入	42.79	41.76

营业总成本	38.08	38.26
利润总额	9.35	8.76
净利润	8.51	8.34
经营活动产生的现金流量净额	-11.13	-17.89
投资活动产生的现金流量净额	-0.22	-17.70
筹资活动产生的现金流量净额	-9.45	20.59
现金及现金等价物净增加额	-20.80	-14.98

公司主营业务突出，且近年来保持平稳趋势，公司营业收入的主要来源为市政基础设施建设，2023 年度实现营业总收入 42.79 亿元，较 2022 年度增加 1.03 亿元，系因公司市政基础设施建设收入增加所致。

从经营现金流来看，2023 和 2022 年度，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-11.13 和-17.89 亿元，两年均为负数，主要系因购买商品、接受劳务支付的现金及支付其他与经营活动有关的现金较多所致。从投资现金流来看，2023 年投资活动产生的现金流量净额为-0.22 亿元，系投资支付现金较多所致。从筹资活动来看，2023 和 2022 年度，公司筹资活动现金流量净额为-9.45 和 20.59 亿元，2023 年筹资活动现金流量净额为负主要系取得借款收到的现金减少所致。

（三）发行人已发行尚未兑付公司债券对其偿债能力的影响

截至本报告出具之日，除 20 宿州债外，发行人及其全资或控股子公司已发行尚未兑付的债券情况如下表所示：

债券品种	债券全称	起息日期	债券期限 (年)	发行总额 (亿元)	票面利率
公司债券	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2023 年面	2023-06-15	5(3+2)	9	3.89%

	向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)				
公司债券	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	2023-03-07	5(3+2)	16	4.4%
公司债券	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	2022-09-16	5(3+2)	10	3.2%
公司债券	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	2022-04-14	5(3+2)	5	3.7%
中期票据	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2021 年度第一期中期票据	2021-06-18	5	8	5.00%
中期票据	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2020 年度第一期中期票据	2020-09-03	5	8	5.24%
定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2021 年度第三期定向债务融资工具	2021-07-26	3	11	4.0%
定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2021 年度第四期定向债务融资工具	2021-12-22	3	4.5	3.97%
定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	2022-01-06	3	17.7	3.97%

定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年度第二期定向债务融资工具	2022-01-12	3	2.3	3.93%
定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年度第三期定向债务融资工具	2022-01-20	3	6.3	3.84%
定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年度第四期定向债务融资工具	2022-03-10	3	5.2	3.90%
中期票据	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年度第一期中期票据	2022-04-22	3	3	3.40%
中期票据	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年度第二期中期票据	2022-08-19	3	4	2.88%
中期票据	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2022 年度第三期中期票据	2022-11-12	3	6.9	3.34%
中期票据	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2023 年度第一期中期票据	2023-01-11	3	5.9	5.5%
中期票据	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2023 年度第二期中期票据	2023-03-28	3	5.2	4.02%
定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2023 年度第一期定向债务融资工具	2023-03-30	3	2	4.20%

定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2023 年度第二期定向债务融资工具	2023-04-10	3	9.8	4.38%
短期融资券	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2023 年度第一期短期融资券	2023-12-25	1	6.6	3.00%
定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2024 年度第一期定向债务融资工具	2024-01-25	3	2.8	3.15%
定向债务融资工具	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2024 年度第二期定向债务融资工具	2024-03-26	3	10.4	2.94%
短期融资券	宿州市城市建设投资集团(控股)有限公司 2024 年度第一期短期融资券	2024-04-26	1	1.99	2.25%
企业债券	2019 年宿州埇桥城投集团(控股)有限公司公司债券	2019-12-06	7	8	4.87%

发行人通过建立和完善财务规划,加强对负债结构的监控管理以及企业资金调度的管理。公司为每笔负债都制定了偿债计划,有计划地安排长、短期债务偿付时间序列,以避免集中偿债。

四、 增信措施最新情况(如有)

不适用

五、 或有事项

根据发行人审计报告,截至 2023 年底发行人为其他单位提供担保涉及的主要或有事项如下:

担保单位	被担保单位	担保金额(万元)	借款到期日	备注
------	-------	----------	-------	----

发行人	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	46,000.00	2033年9月27日	
发行人	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	30,000.00	2026年8月28日	
发行人	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	150,000.00	2031年1月26日	
发行人	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	30,000.00	2025年1月15日	
发行人	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	90,000.00	2026年12月12日	
发行人	萧县建设投资有限责任公司	47,000.00	2028年12月18日	
发行人	安徽省皖北煤电集团有限责任公司	40,000.00	2024年9月26日	
发行人	安徽省皖北煤电集团有限责任公司	30,000.00	2024年9月27日	
发行人	安徽省梨都投资集团有限公司	5,000.00	2025年6月7日	
发行人	安徽拂晓实业集团有限公司	10,000.00	2025年11月29日	
发行人	安徽春晓实业发展有限公司	24,402.77	2025年7月20日	
发行人	安徽春晓实业发展有限公司	20,000.00	2024年11月19日	
发行人	安徽春晓实业发展有限公司	10,000.00	2025年9月23日	
发行人	安徽春晓实业发展有限公司	10,000.00	2025年3月20日	
发行人	宿州交通文化旅游投资集团有限公司	20,000.00	2025年4月27日	
发行人	宿州交通文化旅游投资集团有限公司	100,000.00	2025年5月11日	
发行人	宿州交通文化旅游投资集团有限公司	10,000.00	2026年11月28日	
发行人	宿州交通文化旅游投资集团有限公司	20,000.00	2026年12月13日	
发行人	宿州交通文化旅游投资集团有限公司	100,000.00	2025年3月4日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	18,000.00	2028年6月20日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	218,520.00	2030年9月27日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	40,000.00	2030年3月29日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	11,500.00	2025年3月30日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	34,000.00	2034年6月22日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	50,000.00	2029年12月31日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	50,000.00	2029年12月31日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	25,265.64	2024年10月18日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	15,000.00	2025年6月19日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	15,000.00	2024年7月4日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	10,000.00	2024年7月4日	
发行人	宿州市高新建设投资有限责任公司	27,800.00	2023年9月20日	
发行人	宿州市产业投资控股集团有限公司	10,000.00	2026年10月31日	
发行人	宿州市产业投资控股集团有限公司	20,000.00	2025年5月19日	
发行人	宿州市产业投资控股集团有限公司	30,000.00	2029年2月22日	
发行人	宿州市产业投资控股集团有限公司	5,000.00	2026年10月31日	
发行人	宿州市公共交通有限公司	14,500.00	2029年12月31日	
发行人	宿州市公共交通有限公司	500.00	2029年12月31日	

埇桥城投	宿州市百汇食品有限公司	110.00	2024年3月20日	
埇桥城投	宿州市双鹏木业有限公司	200.00	2024年3月10日	
埇桥城投	宿州市汇利新型建材有限责任公司	355.00	2024年3月24日	
埇桥城投	宿州市皖神面制品有限公司	1,600.00	2024年3月18日	
埇桥城投	宿州市天艺玻璃股份有限公司	120.00	2024年3月23日	
埇桥城投	宿州酒业有限责任公司	100.00	2024年6月14日	
埇桥城投	安徽新远大木业有限公司	340.00	2024年6月8日	
埇桥城投	安徽省金鼎安全科技股份有限公司	350.00	2024年9月25日	
埇桥城投	安徽百通高科塑业有限公司	650.00	2024年9月26日	
埇桥城投	宿州市东大木业有限公司	480.00	2024年12月13日	
埇桥城投	安徽淮宿建材有限公司	495.00	2024年12月22日	
埇桥城投	宿州市徽香源食品有限公司	700.00	2024年12月14日	
埇桥城投	宿州市东达木业有限公司	200.00	2024年12月22日	
埇桥城投	宿州市杰牌化学有限公司	150.00	2024年5月19日	
埇桥城投	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	60,000.00	2028年8月31日	
埇桥城投	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	15,000.00	2035年12月14日	
埇桥城投	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	15,000.00	2024年1月13日	
埇桥城投	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	20,000.00	2025年7月31日	
埇桥城投	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	20,000.00	2026年5月12日	
埇桥城投	宿州市汇东实业有限公司	14,000.00	2026年9月26日	
埇桥城投	宿州马鞍山投资集团（控股）有限公司	11,000.00	2024年6月4日	
埇桥城投	宿州埇康幼教集团有限公司	15,000.00	2026年6月25日	
埇桥城投	宿州市扶疏林业发展有限公司	25,000.00	2029年2月4日	
埇桥城投	宿州市扶疏林业发展有限公司	1,000.00	2024年9月13日	
埇桥城投	安徽安泽环境科技有限公司	40,000.00	2030年6月16日	
埇桥城投	安徽安泽环境科技有限公司	3,000.00	2026年11月14日	
埇桥城投	安徽春晓实业发展有限公司	1,000.00	2024年9月11日	
埇桥城投	安徽春晓实业发展有限公司	10,000.00	2033年12月20日	
埇桥城投	宿州埇兴物产集团有限公司	50,000.00	2030年12月28日	
埇桥城投	宿州市草原牧业股份有限公司	635.00	2023年1月17日	
埇桥城投+ 埇桥工投	安徽车桥股份有限公司	1,500.00	2026年11月16日	
埇桥工投	安徽车桥股份有限公司	1,000.00	2024年5月9日	
埇桥工投	安徽车桥股份有限公司	500.00	2025年10月25日	
埇桥教投+ 埇桥文旅	宿州市草原牧业股份有限公司	350.00	2024年2月27日	
埇桥教投	安徽宿州迪邦木业有限公司	200.00	2024年3月31日	

小 计		1,697,523.41		
-----	--	--------------	--	--

截至 2023 年末，除上述已经公开披露的信息外，发行人及合并报表范围内的子公司没有重大承诺事项或其他或有事项。

六、 总结

综上所述，发行人资产规模较大，财务结构合理，营业收入基本稳定，总体财务状况稳健，偿债能力较强。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2020 年宿州市城市建设投资集团（控股）有限公司公司债券 2023 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》盖章页）

