

证券代码：834260

证券简称：中惠旅

主办券商：光大证券



中惠旅

NEEQ: 834260

中惠旅智慧景区管理股份有限公司

Zhonghuilv Smart Scenic Management Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司负责人**盛建华**、主管会计工作负责人**吴伟宏**及会计机构负责人**刘凯健**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **深圳旭泰会计师事务所（普通合伙）**对公司出具了带**持续经营重大不确定性段落**的**保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	李斌
电话	0731-82208576
传真	0730-6451169
电子邮箱	zhonghuilvgufen@163.com
公司网址	www.zhonghuilv.com
联系地址	湖南省长沙市雨花区跳马乡石燕湖村石燕湖大酒店
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司档案室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	515,880,942.21	571,351,065.93	-9.71%
归属于挂牌公司股东的净资产	158,975,911.44	250,132,513.47	-36.44%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.89	2.97	-36.44%
资产负债率%（母公司）	34.46%	30.88%	-
资产负债率%（合并）	69.18%	56.22%	-
流动比率	0.28	0.32	-
利息保障倍数	-5.28	-8.69	-

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	52,121,185.63	46,832,933.13	11.29%
归属于挂牌公司股东的净利润	-87,912,917.03	-137,792,221.90	36.20%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-90,817,009.05	-135,500,711.51	-
经营活动产生的现金流量净额	4,241,435.75	-20,025,388.84	221.18%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-42.96%	-43.47%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-44.38%	-42.74%	-
基本每股收益（元/股）	-1.04	-1.64	36.59%
毛利率	25.08%	-24.15%	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	41,878,667	49.77%	-	41,878,667	49.77%
	其中：控股股东、实际控制人	10,149,801	12.06%	16,767	10,166,568	12.08%
	董事、监事、高管	622,472	0.74%	-16,667	605,805	0.72%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	42,261,333	50.23%	-	42,261,333	50.23%
	其中：控股股东、实际控制人	40,391,667	48.01%	-	40,391,667	48.01%
	董事、监事、高管	1,867,416	2.22%	-	1,867,416	2.22%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		84,140,000	-	0	84,140,000	-
普通股股东人数						35

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	信息咨询	43,562,911	0	43,562,911	51.77%	38,666,667	4,896,244
2	文旅基金	5,000,000	0	5,000,000	5.94%	0	5,000,000
3	智嘉农业	4,755,357	16,767	4,772,124	5.67%	0	4,772,124
4	富阳鼎闻	3,000,000	0	3,000,000	3.57%	0	3,000,000
5	陈彦熹	2,489,888	-16,667	2,473,221	2.94%	1,867,416	605,805
6	博泉投资	2,461,000	0	2,461,000	2.93%	0	2,461,000

7	盛建华	2,223,200	0	2,223,200	2.64%	1,725,000	498,200
8	扶贫基金	2,140,000	0	2,140,000	2.54%	0	2,140,000
9	养老基金	2,000,000	0	2,000,000	2.38%	0	2,000,000
10	有邻悠堂	2,000,000	0	2,000,000	2.38%	0	2,000,000
合计		69,632,356	100	69,632,456	82.76%	42,259,083	27,373,373

普通股前十名股东间相互关系说明：前十大股东中，信息咨询和智嘉农业同受公司实际控制人盛建华、肖沛宇夫妇控制。除此之外，公司前十大股东间无其他关联关系。