

债券简称：19 奥园 02

债券代码：155688.SH

债券简称：20 奥园 01

债券代码：163188.SH



# 奥园集团有限公司 公司债券受托管理事务年度报告 (2023年度)

债券受托管理人



北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层

2024年6月

## 重要声明

中国国际金融股份有限公司（“中金公司”）编制本报告的内容及信息均来源于奥园集团有限公司（以下简称“奥园集团”、“发行人”或“公司”）对外公布的相关公开信息披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中金公司所作的承诺或声明。

# 目 录

第一章 公司债券概要 .....	4
第二章 债券受托管理人履职情况 .....	6
第三章 发行人 2023 年度经营和财务状况 .....	7
一、发行人基本情况 .....	7
二、发行人 2023 年度经营及财务情况说明 .....	7
第四章 发行人募集资金使用、专项账户运作情况与核查情况 .....	12
一、“19 奥园 02”募集资金使用情况 .....	12
二、“20 奥园 01”募集资金使用情况 .....	12
第五章 公司债券内外部增信机制、偿债保障措施有效性分析及执行情况 .....	14
第六章 本息偿付情况 .....	17
第七章 债券持有人会议召开情况 .....	19
第八章 偿债能力和意愿分析 .....	32
第九章 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施 .....	33
第十章 公司债券评级情况 .....	35
第十一章 发行人信息披露变动情况 .....	37
第十二章 其他事项 .....	38
一、担保情况 .....	38
二、重大诉讼及仲裁情况 .....	40
三、其他重大事项 .....	88

## 第一章 公司债券概要

2023年度，奥园集团发行且仍在存续期的由中金公司担任债券受托管理人的公司债券包括：“19奥园02”、“20奥园01”（以下合称“本次债券”）。本次债券发行时的具体情况见下表：

### 一、“19奥园02”

债券名称	奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）
债券简称	19 奥园 02
债券代码	155688.SH
核准文件和核准规模	证监许可〔2019〕1449 号核准发行不超过 42 亿元
起息日	2019 年 9 月 3 日
到期日	2023 年 9 月 3 日
债券期限	4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权
发行规模	15 亿元
债券利率	6.8%
计息方式	采用单利按年计息，不计复利
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	债券存续期内每年的 9 月 3 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）
担保方式	发行时为无担保债券
发行时信用级别	主体 AAA，债项 AAA
上市场所	上海证券交易所
募集资金用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还公司到期或进入回售期的公司债券

## 二、“20奥园01”

债券名称	奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2020 年公司债券（第一期）
债券简称	20 奥园 01
债券代码	163188.SH
核准文件和核准规模	证监许可〔2019〕1449 号核准发行不超过 42 亿元
起息日	2020 年 3 月 3 日
到期日	2025 年 3 月 3 日
债券期限	5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权
发行规模	25.4 亿元
债券利率	5.5%
计息方式	采用单利按年计息，不计复利
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	债券存续期内每年的 3 月 3 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）
担保方式	发行时为无担保债券
发行时信用级别	主体 AAA，债项 AAA
上市场所	上海证券交易所
募集资金用途	本期债券募集资金扣除承销费用后拟全部用于偿还“16 奥园 01”的已到期本金，筹备“18 奥园 01”和“18 奥园 02”的回售本金

## 第二章 债券受托管理人履职情况

“19奥园02”、“20奥园01”债券存续期内，债券受托管理人中金公司严格按照《债券受托管理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。中金公司主要受托管理履职工作包括：

- (一)以电话、邮件、函件等多种方式提请并督促发行人履行相关义务，包括但不限于督促发行人履行本息偿付义务，督促发行人履行采取和实施偿债保障措施义务，督促发行人履行信息披露义务等；
- (二)对发行人进行多次现场风险排查及现场沟通，询问目前发行人生产经营情况、偿债资金来源、债务处置方案等重大事项；
- (三)根据债券持有人会议审议通过的议案，配合、督促发行人办理本次债券新增增信措施及现金流管控措施相关工作；
- (四)通过定期或不定期的网络检索、公告查询等方式持续关注发行人的舆情信息、主要财务信息等并监测其信用资质变化，并及时提示发行人就重大事项进行信息披露；
- (五)密切关注发行人所公示披露的重大事项及公告，并及时出具临时受托管理事务报告，对可能存在的风险向投资者进行提示；
- (六)与债券持有人保持密切沟通，积极回复债券持有人提出的各种问题并妥善处理债券持有人提出的合理诉求；
- (七)召开持有人会议，督促发行人办理落实增信措施并要求发行人履行偿债保障措施，保障债券持有人的合法权益；
- (八)向监管部门及时汇报债券有关情况，并密切配合有关监管部门的工作。

报告期内，中金公司在履行债券受托管理人职责时不存在利益冲突情形。

## 第三章 发行人 2023 年度经营和财务状况

### 一、发行人基本情况

中文名称	奥园集团有限公司
中文简称	奥园集团
外文名称（如有）	AoyuanGroupCompanyLimited
外文缩写（如有）	AoyuanGroup
法定代表人	林显团
注册地址	广东省广州市番禺区万惠一路 48 号 2302
办公地址	广东省广州市天河区黄埔大道西 108 号 20 层
办公地址的邮政编码	510630
公司网址	<a href="http://www.aoyuan.com.cn">http://www.aoyuan.com.cn</a>
电子信箱	ayxinfang@aoyuan.net

### 二、发行人2023年度经营及财务情况说明

根据发行人已披露的《奥园集团有限公司公司债券年度报告（2023年）》：

#### 1、发行人2023年度审计报告的审计意见为无法表示意见

根据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“信永中和”）出具的《奥园集团有限公司2023年度审计报告》（XYZH/2024SZAI1B0002），信永中和不对奥园集团2023年度财务报表发表审计意见。

#### 2、主营业务盈利能力下降的风险

发行人2023年度营业总收入为273.89亿元，相比2022年上涨了49.84%，但2023年发行人销售毛利率为4.15%，较去年相比下降2.83个百分点，说明发行人经营情况进一步恶化，一方面因房地产市场信心还处在逐步恢复的阶段；另一方面，因发行人出现债务逾期、诉讼及负面舆情，导致发行人销售价格出现较大下降，发行人盈利能力仍处于较低水平。发行人2023年净利润为-63.14亿元，亏损幅度较上年进一步扩大。报告期内，发行人经营业绩下滑，盈利能力减弱。

### 3、流动性紧张的风险

受商品房销售放缓、地方政府预售资金监管力度提升、部分房企风险事件使得行业融资难度上升等多方面影响，发行人从2021年四季度开始出现流动性紧张的情形。截至目前，宏观环境及行业环境未有明显改善，受销售下滑、债务逾期及诉讼等因素影响，发行人流动性紧张情形进一步加重。截至2023年12月31日，发行人货币资金余额43.32亿元，较2022年末减少39.45%；货币资金中受限资金28.30亿元，占2023年末货币资金余额比重为65.33%。截至2023年12月31日，发行人短期借款余额为56.05亿元，较2022年末减少6.09%；发行人一年内到期的非流动负债余额为445.60亿元，较2022年末减少14.48%；发行人流动资产规模为1,713.54亿元，流动负债规模为1,862.42亿元，发行人短期偿债能力仍处于较弱水平。

### 4、受限资产规模较大的风险

截至2023年12月31日，发行人的受限资产主要为存货、投资性房地产和货币资金等，合计392.69亿元，占2023年末总资产的20.57%。发行人受限资产规模较大，在一定程度上影响了发行人在面临偿付压力时的变现能力。若发行人不能按时、足额偿还银行借款或其他债务，有可能导致受限资产被其债权人冻结甚至处置，将对发行人声誉及正常经营造成不利影响，进而将对债券偿付造成不利影响。

### 5、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

2023年房地产在年初短暂回暖后，延续下行趋势，虽发行人主营业务收入较上年有所增长，但发行人销售均价下降，导致毛利率下滑，主营业务盈利能力下降。注册会计师根据市场情况，对发行人拟出售资产计提了大额减值，导致发行人2023年度出现亏损。

发行人主要财务数据如下：

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	4,331,908,944.48	7,154,608,057.41
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	30,606,205.44	68,397,065.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		

应收票据		
应收账款	658,477,312.82	459,789,455.82
应收款项融资	35,231.54	15,875,662.02
预付款项	1,944,430,182.80	3,252,142,228.47
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	42,053,467,398.27	42,622,536,081.43
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	114,143,801,450.75	132,639,206,091.46
合同资产	45,859,782.04	97,789,080.46
持有待售资产	0.00	5,851,850,059.25
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,145,189,000.25	8,546,354,230.11
流动资产合计	171,353,775,508.39	200,708,548,012.05
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资	102,709,315.03	0.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,691,079,629.05	3,321,974,102.48
其他权益工具投资	353,347,730.66	353,047,730.66
其他非流动金融资产	259,216,800.13	259,216,800.13
投资性房地产	8,719,948,694.81	10,378,312,113.00
固定资产	3,071,501,541.46	3,452,854,420.47
在建工程	16,526,843.84	34,361,859.81
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	142,686,290.86	178,973,772.27
无形资产	494,935,873.76	522,154,670.51
开发支出		
商誉	554,325,670.07	612,462,290.00
长期待摊费用	20,608,579.59	13,307,292.22
递延所得税资产	2,126,598,532.65	3,668,536,629.44
其他非流动资产		
非流动资产合计	19,553,485,501.91	22,795,201,680.99
资产总计	190,907,261,010.30	223,503,749,693.04
<b>流动负债：</b>		

短期借款	5,605,310,792.20	5,968,541,014.19
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	61,619,347.64
应付账款	19,010,189,266.94	19,367,919,523.76
预收款项	37,576,708.85	34,831,757.65
合同负债	37,937,986,713.20	61,842,851,815.98
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	70,274,280.09	48,401,205.89
应交税费	11,591,577,275.33	9,241,032,739.26
其他应付款	64,073,589,226.07	59,858,354,054.50
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	0.00	2,345,110,858.47
一年内到期的非流动负债	44,560,180,387.91	52,106,374,000.14
其他流动负债	3,355,185,189.25	5,307,815,787.48
流动负债合计	186,241,869,839.84	216,182,852,104.96
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	4,365,037,156.70	6,698,290,872.01
应付债券	7,300,932,010.35	0.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,090,513,481.50	1,111,592,635.86
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	573,721,146.46	576,998,384.73
递延所得税负债	1,053,391,035.60	1,394,776,013.27
其他非流动负债	404,047,701.77	531,220,838.41
非流动负债合计	14,787,642,532.38	10,312,878,744.28
负债合计	201,029,512,372.22	226,495,730,849.24
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		

实收资本（或股本）	6,110,000,000.00	6,110,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,721,372,076.84	6,560,994,421.78
减：库存股		
其他综合收益	19,486,264.20	19,186,264.20
专项储备		
盈余公积	1,264,522,719.12	1,264,522,719.12
一般风险准备		
未分配利润	-29,570,090,213.83	-23,323,047,407.77
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	-15,454,709,153.67	-9,368,344,002.67
少数股东权益	5,332,457,791.75	6,376,362,846.47
所有者权益（或股东权益）合计	-10,122,251,361.92	-2,991,981,156.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计	190,907,261,010.30	223,503,749,693.04

## 第四章 发行人募集资金使用、专项账户运作情况与核查情况

### 一、“19奥园02”募集资金使用情况

根据募集说明书约定，本期债券所募集资金已全部用于偿还公司到期或进入回售期的公司债券，截至本报告出具日，已经全部使用完毕，具体明细如下：

序号	借款单位名称	债券简称	债券代码	借款金额	到期（行权）日期
1	奥园集团有限公司	16 奥园 02	118889.SZ	15.00	2019-10-14

根据发行人的相关说明，本期债券募集资金均按本期债券披露使用用途专款专用。截至本报告出具日，全部募集资金已使用完毕。本期债券募集资金用途与募集说明书承诺用途、使用计划及其他约定一致。

中金公司严格按照募集说明书的约定监督募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。截至本报告出具日，募集资金专项账户运作情况良好，募集资金用途未发现与募集说明书不一致的情况。

### 二、“20奥园01”募集资金使用情况

根据募集说明书约定，本期债券所募集资金用于偿还公司到期或进入回售期的公司债券。截至本报告出具日，募集资金使用具体明细如下：

序号	用途	使用规模（亿元）
1	16 奥园 01 兑付本金	1.4
2	18 奥园 01 回售本金	9.5
3	18 奥园 02 回售本金	11.3
4	补充流动资金	3.2
	合计	25.4

截至本报告出具日，本期债券募集资金已经使用完毕，其中22.2亿元用于偿还到期/回售的公司债券，剩余3.2亿元补充流动资金。截至本报告出具日，本期债券募集资金用途与募集说明书承诺用途、使用计划及其他约定一致。

中金公司严格按照募集说明书的约定监督募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转等。截至本报告出具日，募集资金专项账户运作情况良好，募集资金用途未发现与募集说明书不一致的情况。

## 第五章 公司债券内外部增信机制、偿债保障措施有效性分析及执行情况

“19奥园02”、“20奥园01”发行时为无担保债券。为了有效地维护债券持有人利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列偿债保障工作机制，包括设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、建立公司与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等。

### 一、“19奥园02”

2023年9月4日，“19奥园02”2023年第八次债券持有人会议审议通过了《关于调整债券本息兑付安排、增加偿债保障措施及豁免相关条款的议案》，发行人拟为“19奥园02”全部未付本息的兑付追加“奥园龙川玖著公寓”项目所属项目公司（或项目公司直接或间接股东）穿透后100%股权对应的股权收益权、“临澧奥园广场商铺及购物中心”项目所属项目公司（或项目公司直接或间接股东）穿透后100%股权对应的股权收益权为本期债券提供增信担保。

截至本报告出具日，中金公司配合发行人已办结以下增信措施：

#### 1、股权质押

（1）2022年10月27日，中金公司代表“19奥园02”债券持有人作为质权人，办理完成广州金宏投资有限公司持有的上海奥园实业有限公司90%股权质押登记，取得上海市奉贤区市场监督管理局出具的股质登记设字[262022]第0083号《股权出质设立登记通知书》。

（2）2023年5月5日，中金公司代表“19奥园02”债券持有人作为质权人，办理完成广州轩誉置业有限公司持有的广东繁星置业投资有限公司40.8%股权质押登记，取得江门市市场监督管理局出具的（粤江）股权质设字（2023）第44070012300024387号《股权出质设立登记通知书》。

#### 2、不动产抵押

（1）2023年1月9日，中金公司代表“19奥园02”债券持有人作为抵押权人，办理完成位于广州市的1228个车位抵押登记。

(2) 2023年1月10日，中金公司代表“19奥园02”债券持有人作为抵押权人，办理完成位于阳江市的411个车位抵押登记。

### 3、股权收益权质押

2023年4月17日，奥园集团完成“奥园龙川玖著公寓”项目所属项目公司（或项目公司直接或间接股东）穿透后100%股权对应的股权收益权，奥园集团（广州）有限公司持有的合肥奥行置业有限公司100%股权对应的全部收益权，以及“临澧奥园广场商铺及购物中心”项目所属项目公司（或项目公司直接或间接股东）穿透后100%股权对应的股权收益权，广州华铭置业有限公司持有的临澧奥园置业有限公司100%股权对应的全部收益权的动产担保登记，登记证明编号30592370003911495248。

## 二、“20奥园01”

2023年5月18日，“20奥园01”2023年第二次债券持有人会议审议通过了《关于调整债券本息兑付安排、增加增信保障措施及豁免相关条款的议案》，发行人承诺为“20奥园01”增加下列偿付保障措施：（一）以“青岛翡翠云城”项目所属项目公司（或项目公司直接或间接股东）穿透后50%股权对应的股权收益权为“20奥园01”提供质押增信；（二）奥园集团下属公司广州奥园康城投资有限公司为“20奥园01”提供保证担保函；（三）以“广州番禺喜来登酒店”项目资产归属于奥园集团及其下属项目公司（或项目公司直接或间接股东）的转让收益权，为“20奥园01”提供质押增信；（四）以“奥园观山海”项目资产归属于奥园集团及其下属项目公司（或项目公司直接或间接股东）的转让收益权为“20奥园01”提供质押增信。

截至本报告出具日，中金公司配合发行人已办结以下增信措施：

1、担保函：广州奥园康城投资有限公司已出具保证担保函。

### 2、股权收益权质押

(1) 2023年11月16日，奥园集团完成“青岛翡翠云城”项目所属项目公司（或项目公司直接或间接股东）穿透后50%股权对应的股权收益权，奥园集团（广东）有限公司持有的青岛盛毅轩置业有限公司50%股权对应的依法归属于出质人所享有的全部股权收益权的动产担保登记，登记证明编号26915437003402995748。

(2) 2023年11月15日，奥园集团完成“广州番禺喜来登酒店”项目资产归属于奥园集团及其下属项目公司（或项目公司直接或间接股东）的转让收益权，奥园集团持有的广州市万贝投资管理有限公司65%股权对应的项目资产转让收益的全部收益权的动产担保登记，登记证明编号26898348003400693961。

(3) 2023年11月16日，奥园集团完成“奥园观山海”项目资产归属于奥园集团及其下属项目公司（或项目公司直接或间接股东）的转让收益权，奥园集团持有的珠海来利科技有限公司60%股权所对应的项目资产转让的全部收益权动产担保登记，登记证明编号26912939003402692412。

## 第六章 本息偿付情况

### 一、“19奥园02”

根据《奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行2019年公司债券（第一期）募集说明书》约定，存续期内，2019年至2023年每年的9月3日为“19奥园02”上一计息年度的付息日期。若投资者在第2个计息年度付息日行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2019年至2021年每年的9月3日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

根据“19奥园02”2023年第三次债券持有人会议审议通过的《关于同意增加60个交易日宽限期的议案》，宽限期过后，发行人于2023年6月2日支付原2023年3月3日应支付的“19奥园02”第三年度10%利息，即9,900,000元。

根据“19奥园02”2023年第八次债券持有人会议审议通过的《关于调整债券本息兑付安排、增加增信保障措施及豁免相关条款的议案》，发行人已分别于2023年9月15日支付本期债券5.54%本息共计59,964,000元、2023年12月28日支付第一次小额兑付共计283,400元、2024年1月2日支付自2021年9月3日（含）至2023年6月30日（不含）应计未付利息的5%共计7,115,400元。

### 二、“20奥园01”

根据《奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行2020年公司债券（第一期）募集说明书》约定，存续期内，2020年至2025年每年的3月3日为“20奥园01”上一计息年度的付息日期。若投资者在第3个计息年度付息日行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2020年至2023年每年的3月3日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

根据“20奥园01”2023年第一次债券持有人会议审议通过的《关于增加“20奥园01”60个工作日宽限期的议案》，“20奥园01”原定于2023年3月3日兑付应付本金及利息增加60个工作日宽限期。

根据“20奥园01”2023年第二次债券持有人会议审议通过的《关于调整债券本息兑付安排、增加增信保障措施及豁免相关条款的议案》，以2023年5月30日为基准日，在基

准日基础上展期35个月至2026年4月30日，期间设置分期偿付安排，于2025年4月、7月、10月及2026年1月、4月分别兑付债券本金的10%、10%、20%、30%及30%。截至基准日的应计未付利息进行递延支付，于2023年12月、2024年6月、2024年10月及2025年2月分别支付该笔应计未付利息的5%、15%、25%及55%；“20奥园01”展期期间内新增利息均随本金一同支付，利随本清，不设年度付息日。奥园集团将为每个账户小额兑付债券不超过1000张（10万元），计划于2023年12月及2024年6月分别兑付不超过500张债券（5万元）。

根据“20奥园01”2024年第一次债券持有人会议审议通过的《关于给予“20奥园01”进一步宽限期的议案》，发行人已于2024年4月9日兑付本期债券截至基准日应计未付利息的2.5%共计4,312,800元、并向小额兑付账户兑付其按照首笔小额兑付安排应获支付债券张数的25%共计15,687,800元。

## 第七章 债券持有人会议召开情况

### 一、“19奥园02”

#### （一）2023年第一次债券持有人会议

##### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2023 年 2 月 16 日

（4）会议召开时间：2023 年 2 月 20 日 14: 00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票

（6）债权登记日：2023 年 2 月 17 日

（7）本次债券持有人会议的召集、召开程序及会议的结果均合法、有效。

##### 2、会议出席情况

“19 奥园 02”总张数为 15,000,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 3 家，代表有表决权的本期未偿还债券 11,325,000 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿还债券总张数的 75.5%，已超过持有本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上。除本期债券持有人外，公司委派人员、债券受托管理人代表及律师出席或列席了本次会议。

##### 3、审议事项和表决情况

议案一：《关于豁免本次债券持有人会议提前通知义务及监票相关要求的议案》

表决结果：通过。其中同意 11,325,000 张，占本期未偿还债券总额且有表决权的 75.5%；反对 0 张，弃权 0 张，占本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

议案二：《关于同意变更“19 奥园 02”第三年度利息兑付安排的议案》

表决结果：未通过。其中同意 5,200,000 张，占本期未偿还债券总额且有表决权的 34.67%；反对 6,125,000 张，占本期未偿还债券总额且有表决权的 40.83%；弃权 0 张，占本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

议案三：《关于同意增加 60 个交易日宽限期的议案》

表决结果：通过。其中同意 11,325,000 张，占本期未偿还债券总额且有表决权的 75.5%；反对 0 张，弃权 0 张，占本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

## （二）2023 年第二次债券持有人会议

### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第二次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2023 年 5 月 30 日

（4）会议召开时间：2023 年 5 月 31 日 10:00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2023 年 5 月 30 日

（7）公司本次债券持有人会议的召集人和出席会议的人员资格合法、有效，但《关于豁免“19 奥园 02”2023 年第二次债券持有人会议相关期限、会议形式及议事程序等要求的议案》未经债券持有人审议通过，本次债券持有人会议简化召集流程及召开程序未获得债券持有人认可，因此本次债券持有人会议的召集、召开程序不符合法律、法规和规范性文件以及《募集说明书》《债券持有人会议规则》的相关规定，本次债券持有人会议未能有效召开。

### 2、会议出席情况

“19 奥园 02”总张数为 15,000,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 2 名，代表有表决权的本期未偿还债券 5,260,800 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿还债券总张数的 35.07%，未超过出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权

的二分之一以上的债券持有人和/或代理人未出席本次债券持有人会议的债券持有人共计 3 名，合计持有债券 9,739,200 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿还债券总张数的 64.93%。除本期债券持有人外，公司委派人员及律师出席或列席了会议。

### （三）2023 年第三次债券持有人会议

#### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第三次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2023 年 6 月 30 日

（4）会议召开时间：2023 年 7 月 5 日 10:00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2023 年 7 月 4 日

（7）公司本次债券持有人会议的召集、召开程序未能符合法律、法规和规范性文件以及《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定；出席本次债券持有人会议人员符合《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定；本次债券持有人会议的表决程序和表决结果符合《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定，表决结果合法、有效。

#### 2、会议出席情况

“19 奥园 02”总张数为 15,000,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 4 家，代表有表决权的本期未偿还债券 15,000,000 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿还债券总张数的 100%，已超过出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上。除本期债券持有人外，公司委派人员、债券受托管理人代表及律师出席或列席了会议。

#### 3、审议事项和表决情况

议案一：《关于豁免“19 奥园 02”2023 年第三次债券持有人会议相关期限、会议形式及议事程序等要求的议案》

表决结果：未通过。其中同意 5,260,800 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 35.07%；反对 9,739,200 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 64.93%；弃权 0 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

议案二：《关于调整债券本息兑付安排、增加偿债保障措施及豁免相关条款的议案》

表决结果：未通过。其中同意 5,260,800 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 35.07%；反对 9,739,200 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 64.93%；弃权 0 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

#### （四）2023 年第四次债券持有人会议

##### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第四次债券持有人会议

（2）召集人：中国国际金融股份有限公司

（3）会议通知时间：2023 年 7 月 26 日

（4）会议召开时间：2023 年 8 月 1 日 10:00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2023 年 7 月 30 日

（7）根据相关法律、法规和规范性文件及《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定，本次债券持有人会议未能有效召开。

##### 2、会议出席情况

“19 奥园 02”总张数为 15,000,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 0 名，代表有表决权的本期未偿还债券 0 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿

还债券总张数的 0%，未超过出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上的债券持有人和/或代理人，本次债券持有人会议未能有效召开。

#### （五）2023 年第五次债券持有人会议

##### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第五次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2023 年 8 月 7 日

（4）会议召开时间：2023 年 8 月 9 日 10:00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2023 年 8 月 8 日

（7）公司本次债券持有人会议的召集、召开程序未能符合法律、法规和规范性文件以及《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定；出席本次债券持有人会议人员符合《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定；本次债券持有人会议的表决程序和表决结果符合《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定，表决结果合法、有效。

##### 2、会议出席情况

“19 奥园 02”总张数为 15,000,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 5 名，代表有表决权的本期未偿还债券 15,000,000 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿还债券总张数的 100%，已超过出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上。除本期债券持有人外，公司委派人员、债券受托管理人代表及律师出席或列席了会议。

##### 3、审议事项和表决情况

议案一：《关于豁免“19 奥园 02”2023 年第五次债券持有人会议相关期限、会议形式及议事程序等要求的议案》

表决结果：未通过。其中同意 5,260,800 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 35.07%；反对 9,739,200 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 64.93%；弃权 0 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

议案二：《关于调整债券本息兑付安排、增加偿债保障措施及豁免相关条款的议案》

表决结果：未通过。其中同意 5,260,800 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 35.07%；反对 9,739,200 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 64.93%；弃权 0 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

#### （六）2023 年第六次债券持有人会议

##### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第六次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2023 年 8 月 21 日

（4）会议召开时间：2023 年 8 月 22 日 10:00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2023 年 8 月 21 日

（7）本次债券持有人会议的召集、召开程序未能符合法律、法规和规范性文件以及《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定，本次债券持有人会议未能有效召开。

##### 2、会议出席情况

“19 奥园 02”总张数为 15,000,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 1 名，代表有表决权的本期未偿还债券 1,100 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿还债券总张数的 0.01%，未达到出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上，本次债券持有人会议未能有效召开。

## （七）2023 年第七次债券持有人会议

### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第七次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2023 年 8 月 28 日

（4）会议召开时间：2023 年 8 月 29 日 10:00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2023 年 8 月 28 日

（7）本次债券持有人会议的召集、召开程序未能符合法律、法规和规范性文件以及《债券持有人会议规则》《募集说明书》的规定，本次债券持有人会议未能有效召开。

### 2、会议出席情况

“19 奥园 02”总张数为 15,000,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 2 名，代表有表决权的本期未偿还债券 5,260,800 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿还债券总张数的 35.07%，未达到出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上，本次债券持有人会议未能有效召开。

## （八）2023 年第八次债券持有人会议

### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第八次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2023 年 9 月 4 日

（4）会议召开时间：2023 年 9 月 5 日 10:00

(5) 会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

(6) 债权登记日：2023年9月4日

(7) 本次债券持有人会议的召集、召开程序及会议的结果均合法、有效。

## 2、会议出席情况

“19 奥园 02”总张数为 15,000,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 5 名，代表有表决权的本期未偿还债券 15,000,000 张，占“19 奥园 02”有表决权的本期未偿还债券总张数的 100%，已超过出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上。

## 3、审议事项和表决情况

议案一：《关于豁免“19 奥园 02”2023 年第八次债券持有人会议相关期限、会议形式及议事程序等要求的议案》

表决结果：通过。其中同意 15,000,000 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 100%；反对 0 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 0%；弃权 0 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

议案二：《关于调整债券本息兑付安排、增加偿债保障措施及豁免相关条款的议案》

表决结果：通过。其中同意 15,000,000 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 100%；反对 0 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 0%；弃权 0 张，占出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的 0%。

## (九) 2024年第一次债券持有人会议

### 1、会议的基本情况

(1) 会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行2019年公司债券（第一期）（品种二）2024年第一次债券持有人会议

(2) 召集人：奥园集团有限公司

(3) 会议通知时间：2024年6月18日

- (4) 会议召开时间：2024年6月24日9：00
- (5) 会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决
- (6) 债权登记日：2024年6月21日
- (7) 截至本报告出具日，本次持有人会议还未结束

## 二、“20奥园01”

### (一) 2023 年第一次债券持有人会议

#### 1、会议的基本情况

(1) 会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2020 年公司债券（第一期）2023 年第一次债券持有人会议

(2) 召集人：奥园集团有限公司

(3) 会议通知时间：2023 年 2 月 16 日

(4) 会议召开时间：2023 年 2 月 20 日 14:00

(5) 会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

(6) 债权登记日：2023 年 2 月 17 日

(7) 本次债券持有人会议的召集、召开程序及会议的结果均合法、有效。

#### 2、会议出席情况

“20 奥园 01”总张数为 25,400,000 张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计 37 家，代表有表决权的本期未偿还债券 15,625,780 张，占“20 奥园 01”有表决权的本期未偿还债券总张数的 61.52%，除本期债券持有人外，公司委派人员、债券受托管理人代表及律师出席或列席了本次会议。

#### 3、审议事项和表决情况

议案一：《关于豁免“20奥园01”2023年第一次债券持有人会议提前通知义务及监票相关要求的议案》

表决结果：通过。其中同意15,429,410张，占本期未偿还债券总额且有表决权的60.75%；反对196,370张，占本期未偿还债券总额且有表决权的0.77%；弃权0张，占本期未偿还债券总额且有表决权的0%。

议案二：《关于增加“20奥园01”60个工作日宽限期的议案》

表决结果：通过。其中同意15,229,410张，占本期未偿还债券总额且有表决权的59.96%；反对396,370张，占本期未偿还债券总额且有表决权的1.56%；弃权0张，占本期未偿还债券总额且有表决权的0%。

## （二）2023年第二次债券持有人会议

### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行2020年公司债券（第一期）2023年第二次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2023年5月17日

（4）会议召开时间：2023年5月18日

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2023年5月17日

（7）本次债券持有人会议的召集、召开程序及会议的结果均合法、有效。

### 2、会议出席情况

“20奥园01”总张数为25,400,000张，参与本次债券持有人会议的债券持有人或其代理人共计200家，代表有表决权的本期未偿还债券13,313,230张，占“20奥园01”有表决权的本期未偿还债券总张数的52.41%，除本期债券持有人外，除本期债券持有人外，公司委派人员、债券受托管理人代表及律师出席或列席了本次会议。

### 3、审议事项和表决结果

议案一：《关于豁免“20奥园01”2023年第二次债券持有人会议相关期限、会议形式及议事程序等要求的议案》

表决结果：通过。其中同意13,166,890张，占本期未偿还债券总额且有表决权的51.84%；反对债券合计146,340张，占本期未偿还债券总额且有表决权的0.58%；弃权债券合计0张，占本期未偿还债券总额且有表决权的0%。

议案二：《关于调整债券本息兑付安排、增加增信保障措施及豁免相关条款的议案》

表决结果：通过。其中同意12,899,900张，占本期未偿还债券总额且有表决权的50.79%；反对债券合计413,330张，占本期未偿还债券总额且有表决权的1.63%；弃权债券合计0张，占本期未偿还债券总额且有表决权的0%。

### （三）2024年第一次债券持有人会议

#### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行2020年公司债券（第一期）2024年第一次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2024年2月29日

（4）会议召开时间：2024年3月13日9:00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2024年3月12日

（7）本次债券持有人会议的召集、召开程序及会议的结果均合法、有效。

#### 2、会议出席情况

“20奥园01”总张数为25,400,000张，参与本次会议的债券持有人或其代理人共计82名，合计持有债券15,386,650张（面值100元为一张），占有表决权的本期未偿还债券总额的60.58%，已超过持有本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上。未出席本次债券持有人会议的债券持有人共计1126名，合计持有债券10,013,350张（面值100元为一张），占有表决权的本期未偿还债券总额的39.42%。除本期债券持有人外，公司委派人员、债券受托管理人代表及律师出席或列席了本次会议。

### 3、审议事项和表决结果

议案一：《关于豁免“20奥园01”2024年第一次债券持有人会议相关期限、会议形式及议事程序等要求的议案》

同意债券合计14,659,560张（面值100元为一张），占出席会议的有表决权的本期未偿还债券总额的95.27%。反对债券合计727,090张（面值100元为一张），占出席会议的有表决权的本期未偿还债券总额的4.73%。弃权债券合计0张（面值100元为一张），占出席会议的有表决权的本期未偿还债券总额的0%。议案一《关于豁免“20奥园01”2024年第一次债券持有人会议相关期限、会议形式及议事程序等要求的议案》经出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上的债券持有人和/或代理人同意并通过。

议案二：《关于给予“20奥园01”进一步宽限期的议案》

同意债券合计14,469,560张（面值100元为一张），占出席会议的有表决权的本期未偿还债券总额的94.04%。反对债券合计917,090张（面值100元为一张），占出席会议的有表决权的本期未偿还债券总额的5.96%。弃权债券合计0张（面值100元为一张），占出席会议的有表决权的本期未偿还债券总额的0%。议案二《关于给予“20奥园01”进一步宽限期的议案》经出席会议的本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一以上的债券持有人和/或代理人同意并通过。

#### （四）2024年第二次债券持有人会议

##### 1、会议的基本情况

（1）会议名称：奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行2020年公司债券（第一期）2024年第二次债券持有人会议

（2）召集人：奥园集团有限公司

（3）会议通知时间：2024年6月18日

（4）会议召开时间：2024年6月24日9：00

（5）会议召开及投票方式：通讯方式召开，记名方式进行投票表决

（6）债权登记日：2024年6月21日

(7) 截至本报告出具日，本次持有人会议还未结束

## 第八章 偿债能力和意愿分析

目前，一方面，因房地产市场信心还处在逐步恢复的阶段；另一方面，因发行人出现债务逾期、诉讼及负面舆情，导致发行人销售价格出现较大下降，发行人盈利能力仍处于较低水平，发行人经营业绩下滑，盈利能力减弱。同时，受商品房销售放缓、地方政府预售资金监管力度提升、部分房企风险事件使得行业融资难度上升等多方面影响，发行人从 2021 年四季度开始出现流动性紧张的情形；截至目前，宏观环境及行业环境未有明显改善，受销售下滑、债务逾期及诉讼等因素影响，发行人流动性紧张情形进一步加重。此外，发行人的受限资产规模较大，主要为存货、投资性房地产和货币资金等，在一定程度上影响了发行人在面临偿付压力时的变现能力。上述多重不良因素叠加，发行人整体账面资金受限严重，短期债务压力很大，发行人可动用资金有限，存在一定的偿债风险。

截至本报告出具之日，发行人对于到期的公司债券均积极与投资人沟通以获取投资人支持，并采用召开持有人会议方式进行展期，通过增加宽限期、筹划小额兑付、提供增信等方式缓解到期压力，发行人正在通过出售尾盘项目、寻找买家出售项目、转让境外资产、部分项目破产重整、潜在债务重组等方式努力解决公司现金流问题。目前公司正全力推进各项目建设、去化进度，同时也一并协调各方筹措资金，积极同各类型债权人沟通，争取达成债务化解方案，为日后公司可持续经营提供条件。

## 第九章 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及 受托管理人采取的应对措施

自 2021 年发行人出现风险事件以来，发行人偿债能力大幅下滑，有息负债规模较大，账面可动用资金较少，发行人已面临流动性风险。受相关负面情形影响，发行人的融资能力和持续经营能力均面临较大风险。发行人的偿债能力有赖于发行人资产盘活的落实情况及资金回流的规模，以及房地产行业政策及销售情况的转变。

根据“19 奥园 02”2023 年第八次持有人会议通过的《关于调整债券本息兑付安排、增加增信保障措施及豁免相关条款的议案》，发行人承诺为本期债券提供股权质押权资产现金流管控措施：“如本议案获得本期债券持有人会议通过，奥园集团将于本议案通过后 60 个工作日内完成上述第三方审计机构的聘请工作。自本次会议结束之日起至兑付日调整期间截止日（2026 年 4 月 30 日），该第三方审计机构将每半年度对新增偿付保障资产对应的项目资产、项目公司上一期资金使用情况进行审阅及核查，并出具相关审阅报告。奥园集团将在不晚于每年 3 月 31 日及 9 月 30 日将第三方审计机构出具的报告发送至债券受托管理人，并接受本期债券持有人的查阅申请。为免疑义，第三方审计机构出具的报告的首次核查期间为自本次会议结束之日起至 2024 年 6 月 30 日，后续核查期间为每半年度。”

2024 年 4 月 3 日，发行人发布《奥园集团有限公司关于“19 奥园 02”增信资产审阅报告延期出具的公告》，发行人称因审计机构系首次对股权收益权资产对应的项目资产、项目公司上一期资金使用情况开展审阅及核查工作，前期工作量较大，预计无法在 2024 年 3 月 31 日前完成相关工作并出具审阅报告，并承诺于 2024 年 4 月底前出具。后续，2024 年 4 月 26 日，广州市新粤会计师事务所有限公司出具了《合肥奥行置业有限公司审阅报告》；2024 年 4 月 29 日，广州市新粤会计师事务所有限公司出具了《临澧奥园置业有限公司审阅报告》。

根据“20 奥园 01”2023 年第二次持有人会议通过的《关于调整债券本息兑付安排、增加增信保障措施及豁免相关条款的议案》，发行人承诺为本期债券提供股权质押权资产现金流管控措施：“如本议案获得本期债券持有人会议通过，奥园集团将于本议案通过后 60 个工作日内完成上述第三方审计机构的聘请工作。在兑付日调整期间内，该第

三方审计机构将每半年度对股权收益权资产对应的项目资产、项目公司上一期资金使用情况进行审阅及核查，并出具相关审阅报告。奥园集团将在不晚于每年 3 月 31 日及 9 月 30 日将第三方审计机构出具的报告发送至债券受托管理人，并接受本期债券持有人的查阅申请。为免疑义，第三方审计机构出具的报告的首次核查期间为自本次会议结束之日起至 2023 年 12 月 31 日，后续核查期间为每半年度。”

2024 年 4 月 3 日，发行人发布《奥园集团有限公司关于“20 奥园 01”增信资产审阅报告延期出具的公告》，发行人称因审计机构系首次对股权收益权资产对应的项目资产、项目公司上一期资金使用情况开展审阅及核查工作，前期工作量较大，预计无法在 2024 年 3 月 31 日前完成相关工作并出具审阅报告，并承诺于 2024 年 4 月底前出具。后续，2024 年 4 月 18 日，广州市新粤会计师事务所有限公司出具了《广州番禺喜来登酒店审阅报告》；2024 年 4 月 24 日，广州市新粤会计师事务所有限公司出具了《青岛海唐置业有限公司审阅报告》《珠海来利科技有限公司审阅报告》。

其中，《青岛海唐置业有限公司审阅报告》中载明，发行人超出规定资金使用范围的情况：青岛海唐 2023 年 7-12 月期间账面反映，存在用待售商品房抵股东青岛盛毅轩置业有限公司及其他最终股权穿透方为奥园集团有限公司的关联方债务 20,590,909.00 元。

报告期内，中金公司作为本次债券的受托管理人，持续督促发行人按照募集说明书的要求执行偿债保障措施，切实落实本次债券偿债资金来源，确保本次债券本息按时足额兑付。

## 第十章 公司债券评级情况

2021年6月8日，联合资信评级股份有限公司（以下简称“联合资信”）出具《奥园集团有限公司2021年跟踪评级报告》，根据评级报告，“19奥园02”、“20奥园01”信用等级为AAA，发行人主体评级AAA，评级展望为稳定。

2021年11月18日，联合资信出具《联合资信评级股份有限公司关于下调奥园集团有限公司主体及存续期内公开发行人公司债券信用等级的公告》（联合[2021]10460号），将发行人主体及本次债券评级下调至AA+，评级展望调整为负面。

2021年12月2日，联合资信出具《联合资信评级股份有限公司关于下调奥园集团有限公司主体及存续期内公开发行人公司债券信用等级的公告》（联合[2021]10849号），将发行人主体及本次债券评级下调至AA，评级展望为负面。

2022年1月24日，联合资信出具《联合资信评估股份有限公司关于下调奥园集团有限公司主体及存续期内公开发行人公司债券信用等级的公告》（联合[2022]595号），将发行人主体及本次债券评级下调至A，评级展望为负面。

2022年6月25日、2022年7月28日、2022年8月31日、2022年9月29日、2022年10月28日、2022年11月29日、2022年12月29日、2023年1月30日、2023年2月27日、2023年3月27日、2023年4月27日、2023年5月30日、2023年6月28日、2023年7月28日、2023年8月30日、2023年9月27日，联合资信分别出具《联合资信评估股份有限公司关于延迟出具奥园集团有限公司及相关债券定期跟踪评级报告的公告》，因发行人延迟披露对应年度的年度报告，联合资信无法按期开展相关定期跟踪评级工作，联合资信决定延迟披露公司及相关债券的定期跟踪评级报告，并将于公司对应年度的年度报告披露后完成定期跟踪评级工作。

2023年10月13日，联合资信出具《联合资信评估股份有限公司关于终止奥园集团有限公司主体及相关债项信用评级的公告》，因收到发行人发送的《关于提请终止委托评级工作的函》，发行人根据自身需求并结合相关业务实际情况，不再委托联合资信对发行人主体及相关债项进行信用评级。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，联合资信终止对发行人主体及“19奥园02”“20奥园01”“20奥园02”

“21奥园债”的信用评级，并将不再更新发行人主体及“19奥园02”“20奥园01”“20奥园02”“21奥园债”的评级结果。

## 第十一章 发行人信息披露变动情况

报告期内，发行人的信息披露负责人为陈志斌，不存在变动情况。

## 第十二章 其他事项

### 一、担保情况

根据发行人披露的《奥园集团有限公司公司债券年度报告（2023年）》，发行人对外担保情况如下：

报告期初对外担保的余额：125.07亿元

报告期末对外担保的余额：96.24亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-28.83亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：96.24亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额超过报告期末净资产10%

发行人重大担保如下（仅列示发行人重大对外担保，明细列表请见发行人2023年度审计报告）：

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
青岛海唐置业有限公司	合营企业	0.5	房地产开发	查询存在被执行人	保证+质押	3	2027年1月29日	
广东奥园奥买家电子商务有限公司	受同一最终控制方控制的合营企业	9.47	零售业	查询存在失信被执行人、被执行人、限制高消费	保证+质押	6.17	2024年8月24日	相关事项可能产生发行人的代偿义务，对发行人偿债能力产生不利影响。
广东奥园国际贸易有限公司	受同一最终控制方控制的合营企业	3	批发业	良好	保证+质押	5.08	2024年8月24日	
广西奥誉置业有限公司	合营企业	0.5	房地产开发	查询存在被执行人	保证+质押	5.7	2024年4月26日	

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
广州奥昇置业有限公司	合营企业	0.1	房地产开发	良好	质押	5.39	2024年10月18日	
广州奥园集团材料设备采购有限公司	受同一最终控制方控制的合营企业	3	批发业	查询存在限制高消费	保证+质押	5.64	2024年8月23日	
广州奥晖置业有限公司	合营企业	2.5	房地产开发	查询存在被执行人、限制高消费	保证+质押	5.78	2024年7月6日	
鲁康（珠海）置业有限公司	合营企业	1	房地产开发	良好	保证+质押	11.24	2024年8月30日	
株洲奥园房地产开发有限公司	合营企业	1.4	房地产开发	查询存在失信被执行人、被执行人、限制高消费	保证	3.88	2024年5月27日	
佛山穗誉置业有限公司	合营企业	0.5	房地产开发	良好	保证+质押	3.74	2025年12月31日	
广东奥园奥买家电子商务有限公司	受同一最终控制方控制的合营企业	9.47	零售业	查询存在失信被执行人、被执行人、限制高消费	保证+抵押	4.99	2023年1月18日	
佛山市钧裕置业有限公司	合营企业	0.06	房地产开发	查询存在失信被执行人、被执行人、限制高消费	保证+质押	3.25	2023年7月31日	

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
惠州市鑫洽投资有限公司	合营企业	1.46	房地产开发	查询存在被执行人	保证+质押	3.6	2023年11月10日	
广西奥瀚房地产开发有限公司	合营企业	0.5	房地产开发	查询存在被执行人、限制高消费	保证	3.71	2022年11月13日	

## 二、重大诉讼及仲裁情况

根据发行人2024年6月11日发布的《奥园集团有限公司关于债务逾期及未决诉讼情况的公告》，截至2024年5月31日，发行人及子公司涉及多项未决诉讼，涉诉金额约556.15亿元，其中融资相关涉诉金额约483.62亿元，非融资相关涉诉金额约72.54亿元。涉诉总金额较上月末上升约9.36%。

截至2024年6月16日，结合发行人披露的公告并经登录中国裁判文书网、企查查等网站<sup>1</sup>，发行人涉及标的额超过1000万元的重大诉讼情况如下：

序号	案件名称	案件类型	案件身份	案由	案号	案件金额(元)	法院	最新审理程序
1	奥园集团有限公司,广州越时代电子商务有限公司,玉林奥园置业有限公司等执行案件	执行案件 民事案件	首次执行被执行人 一审被告 恢复执行被执行人	-	(2021)浙03民初1427号 (2022)浙03执1446号 (2024)浙03执恢13号	10000000	浙江省温州市中级人民法院	恢复执行
2	平安银行股份有限公司广州分行与奥园集团有限公司,广	民事案件	一审被告 (部分支持)	票据追索权纠纷	(2022)粤0113民初10177号	10000000	广东省广州市番禺区人民法院	民事一审

<sup>1</sup>中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn>) ;

企查查 ([https://www.qcc.com/?utm\\_source=baidu1&utm\\_medium=cpc&utm\\_term=pzsy](https://www.qcc.com/?utm_source=baidu1&utm_medium=cpc&utm_term=pzsy))

	州鸿珺房地产有限公司,惠州市鑫科安实业有限公司等票据追索权纠纷的案件							
3	温州亮泰贸易有限公司与乐清市云亿贸易有限公司,奥园集团有限公司,广州鸿珺房地产有限公司票据追索权纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	票据追索权纠纷	(2022)浙0382执2291号 (2022)浙0382执2546号 (2022)浙0382民初111号	10000000	浙江省温州市乐清市人民法院	首次执行
4	滨海县鹏翔贸易有限公司与奥园资本投资集团有限公司,奥园集团有限公司,广东金奥供应链管理有限公司票据纠纷的案件	民事案件 管辖案件	一审被申请人 (财产保全) 管辖 上诉上诉人	票据纠纷	(2021)苏0206民初8217号 (2022)苏02民辖终355号	10000000	江苏省无锡市惠山区人民法院 江苏省无锡市中级人民法院	民事管辖上诉
5	广东华尚通达供应链有限公司与广州凯得融资担保有限	执行案件 民事案件	-	票据追索权纠纷	(2023)粤0112执14997号 (2023)粤01民终21831号	10013000	广东省广州市黄埔区人民法院 广东省广州市	首次执行

	公司票据追索权纠纷的案件						中级人民法院	
6	广东盛尊建筑工程有限公司,广州越秀融资担保有限公司与南京盛尊建筑工程有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(英德)有限公司票据追索权纠纷的案件	民事案件	二审被上诉人(对方被驳回)	票据追索权纠纷	(2023)粤01民终8456号	10059481.82	广东省广州市中级人民法院	民事二审
7	广州越秀融资担保有限公司与南京盛尊建筑工程有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(英德)有限公司等追偿权纠纷的案件	民事案件	一审被告(不承担责任)	追偿权纠纷	(2022)粤0112民初4806号	10065444.82	广东省广州市黄埔区人民法院	民事一审
8	平安银行股份有限公司广州分行与奥园集团有限公司,广州鸿珺房地产有限公司,林粤	执行案件 民事案件	一审被告(部分支持) 首次执行被执行人	票据追索权纠纷	(2022)粤0113民初10176号 (2023)粤0113执11462号	10087041	广东省广州市番禺区人民法院	首次执行

	钦等票据追索权纠纷的案件							
9	广州越秀融资担保有限公司与南京盛尊建筑工程有限公司,奥园集团有限公司,广东盛尊建筑工程有限公司等追偿权纠纷的案件	民事案件	一审被告 (不承担责任)	追偿权纠纷	(2022)粤0112民初4807号	10133995.33	广东省广州市黄埔区人民法院	民事一审
10	天津博瑞泰商贸有限公司与奥园资本投资集团有限公司,奥园集团有限公司,广东金奥供应链管理有 限公司等票据纠纷的案件	民事案件 管辖案件	管辖上诉上诉人 一审被告 (对方撤诉)	票据纠纷	(2021)苏0206民初7861号 (2022)苏02民辖终179号	10500000	江苏省无锡市惠山区人民法院 江苏省无锡市中级人民法院	民事一审
11	平安银行股份有限公司深圳分行与奥园集团有限公司,广州鸿珺房地产有限公司,深圳市志强顺贸易有限公司借款	执行案件	首次执行被执行人	借款合同纠纷 案件执行	(2022)粤0304民初10030号 (2023)粤0304执22469号	10591579	广东省深圳市福田区人民法院	首次执行

	合同纠纷案件 执行的案件							
12	南京盛尊建筑工程有限公司与广东耀达商业保理有限公司票据追索权纠纷的案件	执行案件 民事案件	-	票据追索权纠纷	(2023)粤01民终29256号 (2024)粤0113执4913号	10612111	广东省广州市番禺区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
13	平安银行股份有限公司广州分行与奥园集团有限公司,广东华润丰实业有限公司,广东弘汇通塑胶有限公司等票据追索权纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 (不支持) 二审上诉人 首次执行被执行人	票据追索权纠纷	(2022)粤0113民初10184号 (2023)粤01民终10227号 (2024)粤0113执5405号	10635000	广东省广州市番禺区人民法院 河北省唐山市遵化市人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
14	平安银行股份有限公司广州分行与奥园集团有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司,汕头市华润达塑胶实业有限公司等票据追索权纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	票据追索权纠纷	(2022)粤0113民初10182号 (2024)粤0113执4817号	10643298	广东省广州市番禺区人民法院	首次执行

15	广州凯得融资担保有限公司与丁康康,奥园集团有限公司,广东华尚通达供应链有限公司等票据纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	管辖上诉上诉人 一审被告 首次执行被执行人	票据纠纷	(2022)粤0112民初6197号 (2022)粤01民辖终555号 (2023)粤01民终20633号 (2024)粤0112执3058号	10715068	广东省广州市黄埔区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
16	平安银行股份有限公司广州分行与奥园集团有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司,成都宜华置业有限公司等票据追索权纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 (不支持) 首次执行被执行人	票据追索权纠纷	(2022)粤0191民初9312号 (2023)粤01民终12594号 (2024)粤0115执9194号	10729273	广东省广州市南沙区人民法院 广东省广州市广东自由贸易区南沙片区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
17	广东省粤科融资担保股份有限公司与南京盛尊建筑工程有限公司,奥园集团有限公司,广东盛尊建筑工程有限公司	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	追偿权纠纷	(2022)粤0104民初22818号 (2023)粤0104执27924号 (2023)粤01民终11995号	10742289	广东省广州市越秀区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行

	等追偿权纠纷 的案件							
18	平安银行股份 有限公司厦门 分行与奥园集 团有限公司,广 东蕉岭建筑工 程集团有限公 司,泰州诚予商 贸有限公司等 票据追索权纠 纷的案件	执行案 件 民事 案件 管 辖案件	一审被告 (不支持) 首次执行被 执行人	票据追 索权纠 纷	(2022)粤 0113民初 8548号 (2022)粤01 民辖终1634 号 (2023) 粤0113执 8489号	10830781	广东省广州 市番禺区人 民法院 广 东省广州市 中级人民法 院	首次执 行
19	浙江领腾金属 材料有限公司 与奥园集团有 限公司,广东蕉 岭建筑工程集 团有限公司,成 都宜华置业有 限公司等票据 追索权纠纷的 案件	执行案 件 民事 案件 管 辖案件	管辖上诉上 诉人 一审被 申请人 (财产保 全) 首次执 行被执行人 (终结本次 执行)	票据追 索权纠 纷	(2021)苏 0481民初 8498号 (2022)苏 0481执3815 号 (2022) 苏04民辖终 130号	11023529 .98	江苏省常州 市溧阳市人 民法院 江 苏省常州市 中级人民法 院	首次执 行
20	中融国际信托 有限公司与奥 园集团有限公 司,常德市金粟 置业有限责任 公司,甘肃第二 建设集团有限	民事案 件 管辖 案件	一审被告 (不支持)	票据纠 纷	(2022)粤 0113民初 7311号 (2022)粤01 民辖终1518 号	11088289 .08	广东省广州 市番禺区人 民法院 广 东省广州市 中级人民法 院	民事一 审

	责任公司票据纠纷的案件							
21	广州越秀融资担保有限公司与佛山市恒顺通房地产开发有限公司,奥园集团有限公司,广东华耀建设工程有限公司追偿权纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 (不承担责任) 二审被上诉人 (部分支持) 首次执行被执行人	追偿权纠纷	(2022)粤0112民初4840号 (2023)粤01民终5317号 (2024)粤0112执153号	11327449	广东省广州市黄埔区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
22	平安银行股份有限公司厦门分行与奥园集团有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司,泰兴鼎先实业有限公司等票据追索权纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	一审被告 (不支持) 首次执行被执行人	票据追索权纠纷	(2022)粤0113民初8550号 (2022)粤01民辖终1642号 (2023)粤0113执8490号	11362303	广东省广州市番禺区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
23	华融建筑工程(集团)有限公司,奥园集团有限公司,衡阳市世安房地产开发有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)粤0113执16411号 (2022)粤0113民初7312号	12921276	广东省广州市番禺区人民法院	首次执行

24	珠海永安贸易有限公司与奥园集团（广东）有限公司, 珠海市奥园天悦湾房地产开发有限公司损害股东利益责任纠纷的案件	执行案件 民事案件	-	损害股东利益责任纠纷	(2022)粤0404民初1518号 (2022)粤0404民初736号 (2022)粤0404财保14号 (2023)粤04执42、43号 (2023)粤04执43号	13729094	广东省珠海市金湾区人民法院 广东省珠海市中级人民法院	民事一审
25	南京盛尊建筑工程有限公司, 奥园集团有限公司, 奥园集团(英德)有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)粤0112执15367号	13944560	广东省广州市黄埔区人民法院	首次执行
26	广东蕉岭建筑工程集团有限公司, 广州越秀融资担保有限公司与奥园集团有限公司, 广东智晖工程有限公司, 浦北奥园广场有限公	民事案件 管辖案件	一审被告 (不承担责任)	追偿权纠纷	(2021)粤0112民初38779号 (2022)粤01民辖终326号	14095328.23	广东省广州市黄埔区人民法院 广东省广州市中级人民法院	民事一审

	司追偿权纠纷 的案件							
27	中融国际信托 有限公司与奥 园集团有限公 司,广州新弘房 地产有限公司, 湖南省第二工 程有限公司票 据纠纷的案件	执行案 件 民事 案件 管 辖案件	一审被告 (部分支 持) 二审上 诉人 (驳 回上诉) 首 次执行被执 行人	票据纠 纷	(2022) 粤 0113 民初 7304 号 (2022) 粤 01 民辖终 1364 号 (2023) 粤 01 民终 24431 号 (2024) 粤 0113 执 2384 号	14144404	广东省广州 市番禺区人 民法院 广 东省广州市 中级人民法 院	首次执 行
28	广州越秀融资 担保有限公司 与中山市领汇 园林工程有限 公司,奥园集团 有限公司,广东 蕉岭建筑工程 集团有限公司 等追偿权纠纷 的案件	执行案 件 民事 案件	一审被告 (不承担责 任) 二审被 上诉人 首次 执行被执行 人	追偿权 纠纷	(2021) 粤 0112 民初 41882 号 (2023) 粤 0112 执 15366 号 (2023) 粤 01 民终 2531 号	14212310	广东省广州 市黄埔区人 民法院 广 东省广州市 中级人民法 院	首次执 行
29	奥园集团有限 公司与中融国 际信托有限公 司票据追索权 纠纷的案件	执行案 件 民事 案件	二审上诉人 首次执行被 执行人	票据追 索权纠 纷	(2023) 粤 01 民终 30688 号 (2024) 粤 0113 执 2400 号	14550004	广东省广州 市番禺区人 民法院 广 东省广州市 中级人民法 院	首次执 行

30	广州越秀融资担保有限公司与中山市聚创园林工程有限公司,奥园集团有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司等追偿权纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	一审被告 二审被上诉人 (部分支持) 首次执行被执行人	追偿权纠纷	(2021)粤0112民初38776号 (2022)粤01民辖终325号 (2023)粤01民终2406号 (2024)粤0112执175号	14657373	广东省广州市黄埔区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
31	奥园集团有限公司,成都新西南房地产有限公司,赋恒一家(深圳)投资咨询有限公司保证合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审当事人 首次执行被执行人	保证合同纠纷	(2021)粤0305民初23648号 (2023)粤0305执5794号	16109210.75	广东省深圳市南山区区人民法院	首次执行
32	上海青投融资租赁有限公司与奥园集团有限公司,河北绿科房地产开发有限公司合同纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	一审被告 (部分支持) 首次执行被执行人	合同纠纷	(2022)沪0115民初13879号 (2022)沪74民辖终257号 (2023)沪0115执3273号 (2023)沪74民终42号	19274920	上海市浦东新区人民法院 上海市金融法院	首次执行

33	佛山市叶盛商业保理有限公司与奥园集团有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司,深圳前海汇天国际商业保理有限公司等票据追索权纠纷的案件	民事案件	一审被告 (部分支持)	票据追索权纠纷	(2022)粤0113民初11931号	20000000	广东省广州市番禺区人民法院	民事一审
34	广州越秀融资担保有限公司与奥园集团有限公司,广东智晖工程有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司等追偿权纠纷的案件	执行案件 民事案件	二审被上诉人 首次执行被执行人	追偿权纠纷	(2023)粤0112执15364号 (2023)粤01民终2407号	20291552	广东省广州市黄埔区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
35	广东广晟商业保理有限公司与奥园集团有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司,浦北奥园广场有限公司合同纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	管辖上诉上诉人 一审被告 二审被上诉人 首次执行被执行人	合同纠纷	(2022)粤0106民初20216号 (2022)粤01民辖终1527号 (2023)粤01民终18490号 (2024)粤	21137200	广东省广州市天河区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行

					0106 执 6872 号			
36	奥园集团有限公司与佛山市叶盛商业保理有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司,深圳前海汇天国际商业保理有限公司等票据追索权纠纷的案件	执行案件 民事案件	二审上诉人 首次执行被执行人	票据追索权纠纷	(2023)粤 01 民终 18609 号 (2024)粤 0113 执 5404 号	21225250	广东省广州市番禺区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
37	奥园集团有限公司,珠海市奥园天悦湾房地产开发有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)粤 0404 执 1127 号	22034824	广东省珠海市金湾区人民法院	首次执行
38	奥园集团有限公司,桂平市中联投资发展有限公司,玉林奥园置业有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)桂 01 执 1853 号	22871432	广西壮族自治区南宁市中级人民法院	首次执行
39	奥园集团有限公司,广州奥园锦泰置业有限公司,江门市蓬江区白石永灏	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)粤 0703 民初 5122 号 (2024)粤	24526994	广东省江门市蓬江区人民法院	首次执行

	地产开发有限公司等执行案件				0703 执 3406 号			
40	广东华耀建设工程有限公司与佛山市恒顺通房地产开发有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团有限公司票据追索权纠纷的案件	民事案件 管辖案件	一审被告 管辖上诉上诉人	票据追索权纠纷	(2022)粤0605民初4243号 (2022)粤06民辖终336号	24734800 .27	广东省佛山市南海区人民法院 广东省佛山市中级人民法院	民事管辖上诉
41	江西金资供应链金融服务有限公司与大余奥园置业有限公司,奥园集团有限公司,宁都奥园广场房地产开发有限公司等申请诉前财产保全的案件	保全案件	财产保全被申请人	申请诉前财产保全	(2022)赣0192财保8号	24961200	江西省南昌市南昌经济技术开发区人民法院	财产保全
42	奥园集团有限公司,成都新西南房地产有限公司,赋恒一家(深圳)投资咨询有限公司	执行案件 民事案件	一审当事人 首次执行被执行人	保证合同纠纷	(2021)粤0305民初23649号 (2023)粤0305执10430号	25724011 .5	广东省深圳市南山区人民法院	首次执行

	保证合同纠纷 的案件							
43	五华奥园广场 有限公司,五华 奥园广场能有 限公司,奥园集 团有限公司等 执行案件	执行案 件	首次执行被 执行人	-	(2023)湘01 民初245号 (2024)湘01 执2111号	26546020	湖南省长沙 市中级人民法院	首次执 行
44	广州凯得融资 担保有限公司 与南京盛尊建 筑工程有限公司,奥园集团有 限公司,奥园集 团(韶关)有 限公司等企业 借贷纠纷的案 件	民事案 件	一审被告 (部分支 持)	企业借 贷纠纷	(2021)粤 0112民初 42547号	26565671 .72	广东省广州 市黄埔区人 民法院	民事一 审
45	广东盛尊建筑 工程有限公司, 广州凯得融资 担保有限公司 与南京盛尊建 筑工程有限公司,奥园集团有 限公司,奥园集 团(韶关)有 限公司追偿权 纠纷的案件	执行案 件 民事 案件	二审被上诉 人 首次执行 被执行人	追偿权 纠纷	(2023)粤01 民终4194号 (2024)粤 0112执1202 号	26578928	广州市黄埔 区人民法院 广东省广州 市中级人民法院	首次执 行

46	广州凯得融资担保有限公司与佛山市恒顺通房地产开发有限公司,奥园集团有限公司,广东华耀建设工程有限公司等企业借贷纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	一审被告 (部分支持) 二审被上诉人 (部分支持) 首次执行被执行人	企业借贷纠纷	(2021)粤0112民初42541号 (2022)粤01民辖终517号 (2023)粤01民终4252号 (2024)粤0112执801号	27576538	广东省广州市黄埔区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
47	中国信托商业银行股份有限公司广州分行与奥园集团有限公司,广东奥园奥买家电子商务有限公司金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	一审被告 (部分支持) 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2022)粤0191民初1364号 (2022)粤01民辖终1131号 (2023)粤0115执13344号 (2023)粤01民终2415号	27796808	广东省广州市南沙区人民法院 广东省广州市自由贸易区南沙片区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
48	奥园集团有限公司,广州越时代电子商务有限公司,玉林奥园置业有限公司等执行案件	执行案件 民事案件	首次执行被执行人 一审被告 恢复执行被执行人	-	(2022)浙03执1460号 (2022)浙03民初116号 (2024)浙03执恢14号	30000000	浙江省温州市中级人民法院	恢复执行
49	奥园集团有限公司,广州奥园海景城房地产	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)粤0304民初14310号	32271616	广东省深圳市福田区人民法院 广	首次执行

	开发有限公司, 深圳市纬宜盛实业有限公司等执行案件				(2023)粤03民终27696号 (2024)粤0304执4797号		广东省深圳市中级人民法院	
50	南京金基华海置业有限公司, 奥园集团有限公司, 广东奥园商业地产集团有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)湘01民初961号 (2023)湘01执2282号	32834000	湖南省长沙市中级人民法院	首次执行
51	中国光大银行股份有限公司广州分行与奥园集团有限公司, 广东奥园商业地产集团有限公司, 肇庆市天汇置业有限公司金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	管辖上诉上诉人 一审被告 首次执行被执行人 恢复执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2022)粤0106民初16202号 (2022)粤01民辖终1593号 (2023)粤0106执6944号 (2024)粤0106执恢88号	37031848	广东省广州市天河区人民法院 广东省广州市中级人民法院	恢复执行
52	王文举与上海宝易增投资咨询有限公司, 东莞市汇正实业投资有限公司, 奥园集团有限	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	合同纠纷	(2022)沪0112民初8680号 (2024)沪0112执1953号	37114696	上海市闵行区区人民法院	首次执行

	公司合同纠纷 的案件							
53	兴业银行股份 有限公司广州 分行与奥园集 团有限公司,广 东奥园奥买家 电子商务有限 公司金融借款 合同纠纷的案 件	执行案 件 民事 案件	一审被执行 人 首次执行 被执行人	金融借 款合同 纠纷	(2022) 粤 0106 民初 3572 号 (2023) 粤 0106 执 18816 号	39832330	广东省广州 市天河区人 民法院	首次执 行
54	中国光大银行 股份有限公司 广东自贸试验 区南沙分行与 奥园集团有限 公司,广东奥园 奥买家电子商 务有限公司信 用证纠纷的案 件	执行案 件 民事 案件	一审被告 (不支持) 首次执行被 执行人	信用证 纠纷	(2022) 粤 0191 民初 6760 号 (2023) 粤 0115 执 21039 号 (2023) 粤 01 民终 9712 号	42550084	广东省广州 市南沙区人 民法院 广 东省广州市 广东自由贸 易区南沙片 区人民法院 广东省广州 市中级人民法院	首次执 行
55	奥园集团有限 公司,奥园集团 重庆置业有限 公司,深圳奥园 科星投资有限 公司等执行案 件	执行案 件	首次执行被 执行人	-	(2023) 渝 05 执 109 号	46643705 .7	重庆市第五 中级人民法 院	首次执 行

56	上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行与刘燕萍,吴鹏宣,李振江等金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	-	金融借款合同纠纷	(2023)豫0105执17792号 (2023)豫0105民初8440号 (2023)豫0105诉前调书1761号	47882040	河南省郑州市金水区人民法院	首次执行
57	广东顺德农村商业银行股份有限公司大良支行与广东宝韶供应链有限公司,广州奥园集团材料设备采购有限公司票据纠纷的案件	执行案件 民事案件	-	票据纠纷	(2022)粤0606民初26948号 (2022)粤0606民初26949号 (2022)粤0606民初26951号 (2022)粤0606民初26952号 (2023)粤0606执14583号 (2023)粤0606执14584号 (2023)粤0606执14586号 (2023)粤0606执	50893728	广东省佛山市顺德区人民法院 广东省佛山市中级人民法院	首次执行

					14589 号 (2023) 粤 0606 执 23538 号 (2023) 粤 0606 执恢 1794 号 (2023) 粤 0606 执恢 1795 号 (2023) 粤 0606 执恢 1796 号 (2023) 粤 0606 执恢 1797 号 (2023) 粤 0606 民初 31150 号 (2023) 粤 06 民终 7753 号 (2024) 粤 0606 执 10807 号			
58	泸州银行股份 有限公司成都 分行与奥园集 团有限公司,广 东蕉岭建筑工 程集团有限公	执行案 件 民事 案件	一审被告 首 次执行被执 行人	票据追 索权纠 纷	(2022) 川 0108 民初 10345 号 (2024) 川 0108 执 739 号	55867656	四川省成都 市成华区人 民法院	首次执 行

	司,德润城投商业保理(深圳)有限公司等票据追索权纠纷的案件							
59	广东奥园奥买家电子商务有限公司与广东顺德农村商业银行股份有限公司伦教支行金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	-	金融借款合同纠纷	(2022)粤0606民初10217号 (2023)粤0606执14582号 (2023)粤0606执恢1798号 (2023)粤06民终4190号	56708016	广东省佛山市顺德区人民法院 广东省佛山市中级人民法院	恢复执行
60	奥园集团有限公司,奥园集团有限公司南沙分公司,奥园集团有限公司天河分公司等执行案件	执行案件	恢复执行被执行人	-	(2023)沪02执恢102号	67000000	上海市第二中级人民法院	恢复执行
61	奥园集团有限公司,青岛盛季金茂建设发展有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)沪02执677号	67093708	上海市第二中级人民法院	首次执行

62	奥园集团有限公司,奥园集团(韶关)有限公司,广东奥园置业有限公司 执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)粤0203执3094号	77920000	韶关市武江区人民法院	首次执行
63	大埔奥园广场有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团重庆置业有限公司 等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)甘0102执6632号	82993832	甘肃省兰州市城关区人民法院	首次执行
64	中国华融资产管理股份有限公司安徽省分公司与奥园集团有限公司,安徽瀚华房地产开发有限公司,广东奥园县域商业综合体投资管理集团有限公司等民间借贷纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	民间借贷纠纷	(2023)皖0103民初116号 (2024)皖0103执2005号	82996432	安徽省合肥市庐阳区人民法院	首次执行
65	咸宁奥泰置业发展有限公司,天津星科置业有限公司,奥园	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)渝0108执14983号 (2022)	83946176	重庆市南岸区人民法院 重庆市第五	首次执行

	集团有限公司 等执行案件				渝 05 执 1912 号		中级人民法 院	
66	中国信达资产 管理股份有限 公司广东省分 公司与京汉控 股集团有限公 司,京汉置业集 团有限责任公 司,奥园美谷科 技股份有限公 司等合同纠纷 的案件	民事案 件	一审被申请 人 (财产 保全)	合同纠 纷	(2023) 辽 0203 民初 2215 号	84403670 .75	辽宁省大连 市西岗区人 民法院	民事一 审
67	东莞中奥泰房 地产置业有限 公司,奥园湾区 城市建设开发 (广东)有限 公司,奥园集团 有限公司等执 行案件	执行案 件	首次执行被 执行人	-	(2023) 粤 19 执 630 号	97558272	广东省东莞 市中级人民法院	首次执 行
68	奥园集团有限 公司民事案件	执行案 件 民事 案件	一审被执行 人 二审上诉 人 (驳回 上诉) 首次 执行被执行 人 (终结 本次执行)	-	(2022) 鲁 0212 民初 2205 号 (2023) 鲁 0212 执 5766 号 (2023) 鲁 02 民终 5899 号	10064729 6	山东省青岛 市崂山区人 民法院 山 东省青岛市 中级人民法 院	首次执 行

69	温州银行股份有限公司与北京市溪水花园物业管理有限公司,奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司等金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2022)浙03民初164号 (2023)浙03执467号	10256250 0	浙江省温州市中级人民法院	首次执行
70	奥园集团有限公司,奥园集团重庆置业有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)渝05执112号	10951552 9	重庆市第五中级人民法院	首次执行
71	奥园集团有限公司,广州新弘房地产有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)粤01执4928号	11298183 3.5	广东省广州市中级人民法院	首次执行
72	芜湖元朔投资合伙企业(有限合伙)与奥园集团有限公司,瑞昌奥园置业有限公司建设工程施工合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	建设工程施工合同纠纷	(2022)赣04民初33号 (2023)赣04执182号	11487002 4	江西省九江市中级人民法院	首次执行

73	天津万世佳投资有限公司,天津奥园置业有限公司,奥园集团有限公司股权转让纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审当事人 首次执行被执行人 恢复执行被执行人	股权转让纠纷	(2021)津02民初389号 (2022)津02执772号 (2024)津02执恢69号	11491829 0	天津市第二中级人民法院	恢复执行
74	奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)粤01执5388号	11756522 4	广东省广州市中级人民法院	首次执行
75	九江银行股份有限公司广州分行与中山市华利高房地产投资有限公司,奥园集团有限公司,广东蕉岭建筑工程集团有限公司等金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件 管辖案件	一审被告 二审被上诉人 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2022)粤0106民初14158号 (2022)粤01民辖终1483号 (2023)粤01民终19639号 (2024)粤0106执5693号	12158384 0	广东省广州市天河区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
76	奥园集团有限公司保全案件	执行案件 保全案件 民事案件	财产保全被执行人 财产保全执行被执行人 一审被告 (部分支持) 首	-	(2022)粤0112民初12276号 (2022)粤01民终25169号 (2022)粤03	12232691 2	广东省广州市黄埔区人民法院 广东省广州市中级人民法院 广东省	首次执行

			次执行被执行人		执保 132 号 (2022)赣 01 财保 3 号 (2023)粤 0112 执 2812 号		深圳市中级 人民法院 江西省南昌 市中级人民法院	
77	奥园集团有限公司,株洲金业 房地产开发有 限公司执行案 件	执行案 件	首次执行被 执行人	-	(2022)湘 02 民初 72 号 (2024)湘 02 执 282 号	12913702 4	湖南省株洲 市中级人民法院	首次执 行
78	东时置业成都 有限公司,中国 奥园集团股份 有限公司,四川 亿腾房产营销 策划有限责任 公司等执行案 件	执行案 件	首次执行被 执行人	-	(2023)渝 87 执 1506 号	13118558 4	成渝金融法 院	首次执 行
79	广州白鹅潭城 市更新投资发 展中心(有限 合伙),(有限 合伙)与奥园 集团有限公司, 广东奥园商业 地产集团有限 公司合伙企业	执行案 件	首次执行被 执行人	合伙企 业纠纷 案件执 行	(2023)粤 01 执 3812 号	13176985 6	广东省广州 市中级人民法院	首次执 行

	纠纷案件执行的案件							
80	中国光大银行股份有限公司湛江分行,邱诗婷与奥园集团有限公司,湛江市东昇环保生物柴油科技有限公司借款合同纠纷案件执行的案件	执行案件 民事案件	执行异议被保全人 (执行中止) 一审被告二 (部分支持) 首次执行被执行人 执行异议被执行人 (执行中止) 恢复执行被执行人 执行异议被申请人 (执行中止)	借款合同纠纷案件执行	(2022)粤0802执保202号 (2022)粤0802民初字第971号 (2023)粤0802执793号 (2023)粤0802执异10号 (2023)粤0802执异195号 (2023)粤0802执异212号 (2023)粤0802执异213号 (2023)粤0802执异272号 (2023)粤0802执异50号 (2023)粤0802执异51号 (2023)粤0802执异52号	14282873 6	广东省湛江市赤坎区人民法院	执行异议

					(2023)粤 0802执异5号 (2023)粤 0802执异65 号(2023) 粤0802执恢 320号 (2023)粤 0802执恢56 号(2024) 粤0802执异 20号			
81	中国光大银行 股份有限公司 广州分行与奥 园集团有限公司,珠海保税区 启恒物流有限公司金融借款 合同纠纷的案 件	执行案 件民事 案件	一审被告 首 次执行被执 行人 恢复执 行被执行人	金融借 款合同 纠纷	(2022)粤 0106民初 13906号 (2023)粤 0106执18812 号(2024) 粤0106执恢 539号	15006045 8	广东省广州 市天河区人 民法院	恢复执 行
82	中国民生银行 股份有限公司 深圳分行与奥 园集团有限公 司,奥园集团 (广东)有限 公司,宏迈(广 州)置业有限	执行案 件民事 案件	一审被告 (部分支 持) 首次执 行被执行人	金融借 款合同 纠纷	(2023)粤 0304执27774 号(2023) 粤0304民初 6983号	15703166 4	广东省深圳 市福田区人 民法院	首次执 行

	公司等金融借款合同纠纷的案件							
83	杭州工商信托股份有限公司与奥园集团有限公司,涇阳绿加源现代农业有限公司,西安奥园置业有限公司等金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2021)浙01民初2921号 (2023)浙01执641号 (2023)浙民终71号	17513915 8.7	浙江省杭州市中级人民法院 浙江省高级人民法院	首次执行
84	万向信托股份有限公司与大埔奥园广场有限公司,天津奥兴置业有限责任公司,奥园集团有限公司等金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2022)浙01民初485号 (2023)浙01执1521号	17981502 4	浙江省杭州市中级人民法院	首次执行
85	奥园集团有限公司,广东奥园县域商业综合体投资管理集团有限公司民事案件	执行案件 民事案件	一审被执行人 首次执行被执行人	-	(2022)皖01民初1692号 (2023)皖0103执7733号 (2023)皖01执1329号	18253000 0	安徽省合肥市庐阳区人民法院 安徽省合肥市中级人民法院	首次执行

86	中国光大银行股份有限公司佛山分行与佛山市恒顺通房地产开发有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有限公司金融借款合同纠纷的案件	民事案件	一审被申请人(财产保全)	金融借款合同纠纷	(2022)粤0605民初9154号	205505680	广东省佛山市南海区人民法院	民事一审
87	中国光大银行股份有限公司佛山分行与佛山市恒顺通房地产开发有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有限公司借款合同纠纷案件执行的案件	执行案件	恢复执行被执行人(终结本次执行)	借款合同纠纷案件执行	(2023)粤0605执恢1516号	206016208	广东省佛山市南海区人民法院	恢复执行
88	中国光大银行股份有限公司佛山分行与佛山市恒顺通房地产开发有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有限公司借款合同纠纷案件执行的案件	执行案件	首次执行被执行人(执行完毕)	借款合同纠纷案件执行	(2023)粤0605执9202号	206016208	广东省佛山市南海区人民法院	首次执行

	集团（广东）有限公司借款合同纠纷案件执行的案件							
89	奥园集团有限公司,广州康威集团有限公司,惠州狮峰实业有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)京74执837号 (2023)京74诉前调书1号	211469456	北京金融法院	首次执行
90	东莞市合和城辉房地产投资有限公司,奥园集团有限公司,深圳市奥园康城房地产开发有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)粤19执629号	213034384	广东省东莞市中级人民法院	首次执行
91	奥园集团有限公司,惠州狮峰实业有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)粤0304执29512号 (2023)粤0304民初6984号	214089648	广东省深圳市福田区人民法院	首次执行
92	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行与奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集	执行案件 民事案件	一审被执行人 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2022)粤0106民初29496号 (2024)粤0106执8813号	215680080	广东省广州市天河区人民法院	首次执行

	团有限公司,广州东塑塑料制品有限公司等金融借款合同纠纷的案件							
93	中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司与天津凯华奎恩房地产开发有限公司,奥园美谷科技股份有限公司,奥园集团有限公司等合同纠纷的案件	民事案件	一审被申请人 (财产保全)	合同纠纷	(2023)辽0203民初2216号	22492072 6.1	辽宁省大连市西岗区人民法院	民事一审
94	佛山市恒顺通房地产开发有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有限公司执行案件	执行案件	恢复执行被执行人	-	(2024)粤0605执恢167号	23574184 0	佛山市南海区人民法院	恢复执行
95	奥园集团有限公司,广州奥辉科技有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)闽01执2302号 (2022)闽民终764号	24651249 6	福建省福州市中级人民法院 福建省高级人民法院	首次执行

96	奥园集团有限公司,孝感奥华房地产开发有限公司,常德市金粟置业有限责任公司等执行案件	执行案件	恢复执行被执行人	-	(2024)豫01执恢100号	248194272	河南省郑州市中级人民法院	恢复执行
97	奥园集团有限公司,孝感奥华房地产开发有限公司,常德市金粟置业有限责任公司等执行案件	执行案件	恢复执行被执行人	-	(2022)豫01执恢405号	248194272	河南省郑州市中级人民法院	恢复执行
98	奥园集团有限公司,孝感奥华房地产开发有限公司,常德市金粟置业有限责任公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)豫01执918号	248194272	河南省郑州市中级人民法院	首次执行
99	平安银行股份有限公司重庆分行与奥园集团有限公司,重庆奥航房地产开发有限公司金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2022)渝05民初3号 (2023)渝05执1115号	251371680	重庆市第五中级人民法院	首次执行

100	交银国际信托有限公司与南京常发江北投资有限公司,奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司借款合同纠纷案件执行的案件	执行案件	恢复执行被执行人	借款合同纠纷案件执行	(2024)苏0111执恢238号	253939296	江苏省南京市浦口区人民法院	恢复执行
101	南京常发江北投资有限公司,奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)苏0111执828号 (2022)苏01执247号	253939296	江苏省南京市浦口区人民法院 江苏省南京市中级人民法院	首次执行
102	南京常发江北投资有限公司,奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司执行案件	执行案件	恢复执行被执行人	-	(2023)苏0111执恢431号	253939296	江苏省南京市浦口区人民法院	恢复执行
103	奥园集团有限公司,奥园集团重庆置业有限公司,广州港欣	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)苏0312执387号 (2023)苏03执277号	262663904.1	江苏省徐州市铜山区人民法院 江苏省徐州市	首次执行

	投资有限公司 等执行案件						中级人民法 院	
10 4	中国建设银行 股份有限公司 梅州市分行与 兴宁奥园置业 有限公司,奥园 集团有限公司, 奥园集团(梅 州)有限公司 金融借款合同 纠纷的案件	执行案 件 民事 案件	一审被告 首 次执行被执 行人	金融借 款合同 纠纷	(2023)粤 1402民初278 号(2024) 粤1402执431 号	27772828 8	广东省梅州 市梅江区人 民法院	首次执 行
10 5	申万菱信(上 海)资产管理 有限公司与奥 园集团有限公 司,奥园集团 (广东)有限 公司,珠海保税 区启恒物流有 限公司仲裁程 序中的财产保 全的案件	执行案 件 保全 案件	财产保全被 申请人	仲裁程 序中的 财产保 全	(2021)沪 0117财保32 号(2022) 沪02执676 号(2023) 沪02执异92 号	28965193 6	上海市松江 区人民法院 上海市第二 中级人民法 院	首次执 行
10 6	奥园集团有限 公司,广州奥辉 科技有限公司 执行案件	执行案 件	首次执行被 执行人	-	(2022)闽01 执2304号 (2022)闽民 终765号	29834249 6	福建省福州 市中级人民法院 福建 省高级人民 法院	首次执 行

107	奥园集团有限公司,宏冠轩(广州)建筑材料有限公司,珠海来利科技有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)浙03执671号	300062496	浙江省温州市中级人民法院	首次执行
108	平安银行股份有限公司青岛分行与奥园集团有限公司,泰富宇(广州)置业有限公司,盛季有限公司等金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被执行人 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2023)鲁02民初121号 (2024)鲁02执1333号	315162656	山东省青岛市中级人民法院	首次执行
109	奥园集团重庆置业有限公司执行案件	执行案件 民事案件	-	-	(2022)浙01执保242号 (2022)浙01民初946号 (2023)浙01执1227号	320799904	浙江省杭州市中级人民法院	首次执行
110	深圳市平嘉投资管理有限公司与东莞市合和城辉房地产投资有限公司,奥园集团有限公司,广州鸿珺	执行案件	首次执行被执行人 (终结本次执行)	合同纠纷案件 执行	(2022)粤01执5531号	333836067	广东省广州市中级人民法院	首次执行

	房地产有限公司合同纠纷案件执行的案件							
11 1	深圳市平嘉投资管理有限公司与东莞市合和城辉房地产投资有限公司, 奥园集团有限公司, 广州鸿珺房地产有限公司国内非涉外仲裁裁决的案件	执行案件	恢复执行被执行人	国内非涉外仲裁裁决	(2023)粤01执恢362号	33402707 2	广东省广州市中级人民法院	恢复执行
11 2	奥园集团有限公司, 广州康威集团有限公司, 惠州狮峰实业有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)京74执836号 (2023)京74诉前调书2号	33526636 8	北京金融法院	首次执行
11 3	广州航奥投资合伙企业(有限合伙)与奥园集团有限公司, 广东奥园商业地产集团有限公司, 广州市格信置业投资	执行案件 民事案件	一审被告(部分支持) 首次执行被执行人	合同纠纷	(2022)粤0113民初7643号 (2023)粤0113执6309号	33573578 8.9	广东省广州市番禺区人民法院	首次执行

	有限公司合同纠纷的案件							
11 4	奥园集团有限公司,奥园集团(梅州)有限公司,梅州市奥泰置业有限公司执行案件	执行案件 民事案件	首次执行被执行人 恢复执行被执行人 一审被执行人	-	(2022)粤1402民初1768号 (2023)粤1402执1364号 (2023)粤1402执恢367号	36637225 6	广东省梅州市梅江区人民法院	民事一审
11 5	中国光大银行股份有限公司佛山禅城支行与佛山市钧裕置业有限公司,奥园集团有限公司,广东奥园县域商业综合体投资管理集团有限公司等金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2023)粤0604民初18002号 (2023)粤06民终15614号 (2024)粤0604执4209号	37945273 6	佛山市禅城区人民法院 广东省佛山市禅城区人民法院 广东省佛山市中级人民法院	首次执行
11 6	国通信托有限责任公司,奥园集团有限公司,孝感奥华房地产开发有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)苏05执356号	39722688 0	江苏省苏州市中级人民法院	首次执行

11 7	何某,温州某某 公司与广州市 某某公司,广州 某某公司,某某 公司等借款合 同纠纷案件执 行的案件	执行案 件 民事 案件	-	借款合 同纠纷 案件执 行	(2021)浙03 民初1426号 (2023)浙03 执144号 (2024)浙03 执异10号 (2024)浙03 执异11号 (2024)浙03 执异12号 (2024)浙03 执异13号 (2024)浙03 执异14号 (2024)浙03 执异15号 (2024)浙03 执异16号 (2024)浙03 执异17号 (2024)浙03 执异18号 (2024)浙03 执异19号 (2024)浙03 执异20号 (2024)浙03 执异21号 (2024)浙03	40000000 0	浙江省温州 市中级人民法院	首次执 行
---------	---	-------------------	---	------------------------	---	---------------	------------------	----------

					执异 22 号 (2024) 浙 03 执异 23 号 (2024) 浙 03 执异 24 号 (2024) 浙 03 执异 25 号 (2024) 浙 03 执异 26 号 (2024) 浙 03 执异 27 号 (2024) 浙 03 执异 28 号 (2024) 浙 03 执异 32 号 (2024) 浙 03 执异 33 号 (2024) 浙 03 执异 34 号 (2024) 浙 03 执异 37 号 (2024) 浙 03 执异 39 号			
11 8	佛冈同力盛投资发展有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有	执行案件	恢复执行被执行人	-	(2024) 陕 01 执恢 45 号	41754569 6	陕西省西安市中级人民法院	恢复执行

	限公司等执行案件							
119	佛冈同力盛投资发展有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有限公司等执行案件	执行案件	恢复执行被执行人	-	(2022)陕01执恢519号	417545696	陕西省西安市中级人民法院	恢复执行
120	佛冈同力盛投资发展有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)陕01执213号	417545696	陕西省西安市中级人民法院	首次执行
121	奥园集团有限公司,奥园集团重庆置业有限公司,平潭宏新置业有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)闽01执790号 (2023)闽民终284号	464013333.3	福建省福州市中级人民法院 福建省高级人民法院	首次执行
122	中国农业银行股份有限公司南海松岗支行与佛山市南海嘉美置业有限公司,奥园集团有限公司,广东	执行案件 民事案件 管辖案件	管辖上诉上诉人 一审被告 首次执行被执行人 恢复执行被执行人 (终	金融借款合同纠纷	(2022)粤0605执保6XX3号 (2022)粤0605民初22596号 (2022)粤06	470499520	广东省佛山市南海区区人民法院 广东省佛山市中级人民法院	民事一审

	奥园商业地产集团有限公司等金融借款合同纠纷的案件		结本次执行)		民辖终 912 号 (2023) 粤 0605 执 8995 号 (2023) 粤 0605 执恢 1686 号 (2023) 粤 0605 民初 11920 号 (2023) 粤 0605 民初 16242 号 (2023) 粤 06 民终 1470 号			
12 3	上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行, 奥园集团有限公司金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	二审当事人 首次执行被执行人	金融借款合同 纠纷	(2022) 豫 01 执 2925 号 (2022) 豫民终 767 号	51121016 5.2	河南省郑州市中级人民法院 河南省高级人民法院	首次执行
12 4	北方国际信托股份有限公司与奥园集团有限公司, 广州萝奥房地产开发有限公司, 弘宇(广州) 装饰工程有限公司	执行案件 民事案件 管辖案件	一审被告 (部分支持) 首次执行被执行人 恢复执行被执行人	金融借款合同 纠纷	(2022) 津 02 民初 52 号 (2022) 津民辖终 43 号 (2023) 津 02 执 563 号 (2024) 津 02 执恢 18 号	52737687 3	天津市第二中级人民法院 天津市高级人民法院	恢复执行

	金融借款合同 纠纷的案件							
12 5	广州农村商业银行股份有限公司华夏支行与奥园集团有限公司,广东奥园教育投资发展集团有限公司,广州奥智投资有限公司金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2023)粤01民初2664号 (2024)粤01执677号	54517178 0	广东省广州市中级人民法院	首次执行
12 6	云浮奥园置业有限公司,奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)粤0304民初4728号 (2024)粤0304执8566号	55671270 0	广东省深圳市福田区人民法院	首次执行
12 7	广东奥园奥买家电子商务有限公司与江西银行股份有限公司广州分行金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	-	金融借款合同纠纷	(2023)赣01执817号 (2023)赣民终208号	55786279 3.9	江西省南昌市中级人民法院 江西省高级人民法院	首次执行

128	奥园集团有限公司与佛山市粤晟房地产开发股份有限公司保全案件	保全案件	财产保全申请人	-	(2021)粤0605财保202号	55901648 8.6	广东省佛山市南海区人民法院	财产保全
129	天津市五一阳光投资发展有限公司,奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有限公司等其他执行的案件	执行案件	首次执行被执行人	其他执行	(2023)鄂01执1878号	60994128 4.9	湖北省武汉市中级人民法院	首次执行
130	长沙鑫鸿置业有限公司执行案件	执行案件	-	-	(2023)湘0103执5708号 (2023)湘0103执5709号 (2023)粤01执3172号	63082406 0	湖南省长沙市天心区人民法院 广东省广州市中级人民法院	首次执行
131	奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)粤01执5389号	68503130 0	广东省广州市中级人民法院	首次执行
132	深圳资产管理有限公司与奥园集团有限公司,宏冠轩(广	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	合同纠纷	(2022)粤03民初1024号 (2024)粤03执1304号	68996659 0	广东省深圳市中级人民法院	首次执行

	州) 建筑材料有限公司,广州新弘房地产有限公司等合同纠纷的案件							
133	浙商银行股份有限公司武汉分行与奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司,广州晟益房地产有限公司等金融借款合同纠纷的案件	执行案件 民事案件	一审被告 首次执行被执行人	金融借款合同纠纷	(2022)鄂01民初54号 (2023)鄂01执4033号	71824317 3.3	湖北省武汉市中级人民法院	首次执行
134	山东省国际信托股份有限公司与奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司,广东奥园智慧谷科技园有限公司等合同纠纷案件执行的案件	执行案件	恢复执行被执行人	合同纠纷案件执行	(2024)粤01执恢127号	76111488 0	广东省广州市中级人民法院	恢复执行
135	奥园集团有限公司,广东奥园商业地产集团	执行案件	首次执行被执行人	信托纠纷案件执行	(2022)粤01执1199号	76111488 0	广东省广州市中级人民法院	首次执行

	有限公司,广东 奥园智慧谷科 技园有限公司 等信托纠纷案 件执行的案件							
13 6	奥园集团有限 公司,奥园集团 重庆置业有限 公司,广东奥园 商业地产集团 有限公司等执 行案件	执行案 件	首次执行被 执行人	-	(2022)苏02 执476号	79160889 7.1	江苏省无锡 市中级人民法院	首次执 行
13 7	浙商银行股份 有限公司深圳 分行与奥园集 团有限公司,奥 园(深圳)城 市更新集团有 限公司,深圳中 建源实业有限 公司等借款合 同纠纷案件执 行的案件	执行案 件	首次执行被 执行人	借款合 同纠纷 案件执 行	(2021)粤03 民初7743号 (2024)粤03 执99号	80118240 0	广东省深圳 市中级人民法院	首次执 行
13 8	奥园集团有限 公司,奥园集团 (广东)有限 公司,广东奥园 商业地产集团	执行案 件	首次执行被 执行人	-	(2022)粤01 执947号	81253466 0	广东省广州 市中级人民法院	首次执 行

	有限公司执行案件							
139	深圳安创投资管理有限公司与奥园地产(深圳)有限公司,奥园集团有限公司,深圳市奥誉投资有限公司合同纠纷案件执行的案件	执行案件	首次执行被执行人	合同纠纷案件执行	(2023)粤03执456号	81359964 3.7	广东省深圳市中级人民法院	首次执行
140	奥园集团有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2023)粤01执428号	81444403 0	广东省广州市中级人民法院	首次执行
141	奥园集团有限公司,奥园集团(广东)有限公司,广东奥园商业地产集团有限公司执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)粤01执2702号	87910016 0	广东省广州市中级人民法院	首次执行
142	广东奥誉城市运营管理集团有限公司与中航信托股份有限公司,奥园集团有限公司营	执行案件 民事案件	二审被上诉人 首次执行被执行人	营业信托纠纷	(2023)赣01执684号 (2023)赣民终17号	97840266 4.8	江西省南昌市中级人民法院 江西省高级人民法院	首次执行

	业信托纠纷的案件							
143	中国民生信托有限公司,奥园集团有限公司与北京市溪水花园物业管理有限公司,奥园集团重庆置业有限公司,廊坊荣弘房地产开发有限责任公司民事案件执行的案件	执行案件	执行异议异议人 执行复议复议申请人 (驳回) 首次执行被执行人	民事案件执行	(2022)京02执189号 (2022)京02执异123号 (2022)京02执异127号 (2022)京执复136号	1078021040	北京市第二中级人民法院 北京市高级人民法院	首次执行
144	国投泰康信托有限公司与奥园集团有限公司,成都奥腾置业有限公司,成都宜华置业有限公司信托纠纷的案件	保全案件	财产保全被申请人	信托纠纷	(2021)京74财保78号	1181222800	北京金融法院	财产保全
145	奥园集团有限公司,广东奥园智慧谷科技园有限公司,广东悦盛焯发展有限公司等执行案件	执行案件	首次执行被执行人	-	(2022)粤01执1924号	1203440640	广东省广州市中级人民法院	首次执行

### 三、其他重大事项

#### （一）股权冻结

截至2024年6月16日，经登录企查查、国家企业信用信息公示系统网站<sup>2</sup>查询，发行人涉及的股权冻结事项如下：

序号	执行文书号	冻结股权标的企业	股权对应数额	执行法院	到期时间
1	(2023)粤0112 执2812号	奥园集团(梅州)有限公司	20000万	广东省广州市黄埔区 人民法院	2029-01-16
2	(2023)鲁0212 执5766号	广东省奥园城市建设开发有 限公司	5100万元人民币	山东省青岛市崂山区 人民法院	2027-05-06
3	(2023)粤0115 执21039号	奥园资本投资集团有限公司	300000万元人民 币	广东省广州市南沙区 人民法院	2027-04-08
4	(2023)粤0115 执21039号	联泓(广州)建筑材料有限 公司	10000万元人民 币	广东省广州市南沙区 人民法院	2027-04-08
5	(2024)粤0112 执1958号	广州奥晖置业有限公司	3050万元人民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2027-04-02
6	(2024)粤0112 执1958号	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人 民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2027-04-02
7	(2023)粤0115 执21039号	广州金奥置业有限公司	10000万元人民 币	广东省广州市南沙区 人民法院	2027-03-31
8	(2024)粤04执 保262号	奥园集团重庆置业有限公司	78431.372549万 元人民币	广东省珠海市中级人 民法院	2027-03-19
9	(2022)粤01执 4928号	广州南沙奥园地产有限公司	550万元人民币	广东省广州市中级人 民法院	2027-03-17

<sup>2</sup> 企查查 ([https://www.qcc.com/?utm\\_source=baidu1&utm\\_medium=cpc&utm\\_term=pzsy](https://www.qcc.com/?utm_source=baidu1&utm_medium=cpc&utm_term=pzsy)) ;  
国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

10	(2024)津02执保18号	广州奥园城标置业有限公司	49950万元人民币	天津市第二中级人民法院	2027-03-17
11	(2022)粤01执4928号	广州市番禺金业园房地产开发有限公司	340万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2027-03-14
12	(2022)粤01执4928号	玉林奥园房地产开发有限公司	800万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2027-03-14
13	(2022)粤01执4928号	广州天澳置业有限公司	1000万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2027-03-14
14	南沙区人民法院 (2023)粤0115执21039号	深圳市奥园实业发展有限公司	300000万	广东省广州市南沙区人民法院	2026-03-14
15	(2022)粤01执4928号	广州保奥房地产开发有限公司	500万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2027-03-14
16	(2022)粤01执4928号	广州番禺奥林匹克房地产开发有限公司	3100万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2027-03-14
17	(2023)粤0115执21039号	广州奥园商业发展有限公司	30000万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2027-03-12
18	(2023)粤0115执21039号	奥园集团(广州)有限公司	95000万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2026-03-12
19	(2023)粤0115执21039号	广州奥园商业发展有限公司	30000万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2026-03-12
20	(2023)粤0115执21039号	广东奥园商业地产集团有限公司	300000万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2026-03-12
21	(2024)豫01执保29号	广东奥园商业地产集团有限公司	300000万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	2027-03-12
22	(2024)豫01执保29号	奥园集团(广州)有限公司	95000万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	2027-03-12

23	(2024)豫01执保29号	广州市雄泰房地产开发有限公司	46800万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	2027-03-12
24	(2023)粤0115执21039号	广州奥园康城投资有限公司	60300万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2026-03-12
25	(2024)豫01执保29号	奥园资本投资集团有限公司	300000万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	2027-03-12
26	(2024)豫01执保29号	广州奥园康城投资有限公司	60300万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	2027-03-12
27	(2023)粤0115执21039号	沈阳奥园新城置业有限公司	53000万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2026-03-11
28	(2023)粤04民初256号之一	广东奥园商业地产集团有限公司	300000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2027-03-11
29	(2023)粤0115执21039号	广州市万贝投资管理有限公司	15470万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2026-03-07
30	(2023)粤0115执21039号	广州奥园城标置业有限公司	49950万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2026-03-07
31	(2023)粤0115执21039号	广州光控穗港澳青年创业股权投资合伙企业(有限合伙)	30000万元人民币	广东省广州市南沙区人民法院	2027-03-07
32	(2024)粤0310执164号之二	深圳奥园置业有限公司	6000万	广东省深圳市坪山区人民法院	2027-03-06
33	(2024)粤0310执164号之二	深圳奥信置业有限公司	10000万	广东省深圳市坪山区人民法院	2027-03-06
34	(2024)粤0310执164号之二	深圳市奥园实业发展有限公司	300000万	广东省深圳市坪山区人民法院	2027-03-06
35	(2024)豫01执保29号	广州奥东置业发展有限公司	10000万元人民币	河南省郑州市中级人民法院	2027-03-05

36	(2023)粤0112 执15367号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2027-03-05
37	(2023)粤0115 执21039号	奥园集团(英德)有限公司	51000万元人民币	广东省广州市南沙区 人民法院	2026-03-04
38	(2023)粤0115 执21039号	株洲金业房地产开发有限公 司	41580万元人民 币	广东省广州市南沙区 人民法院	2026-03-04
39	(2023)粤0115 执21039号	芜湖鹏资投资中心(有限合 伙)	23615万元人民 币	广东省广州市南沙区 人民法院	2026-03-04
40	(2023)粤0115 执21039号	株洲奥园房地产开发有限公 司	18000万元人民 币	广东省广州市南沙区 人民法院	2026-03-04
41	(2023)粤0112 执15367号	广州奥誉荔塿置业有限公司	5100万元人民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2027-03-04
42	(2024)粤0112 执2549号	广州奥誉荔塿置业有限公司	3050万元人民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2027-03-04
43	(2023)粤0112 执15367号	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人 民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2027-02-28
44	(2024)豫01执 保29号	株洲金业房地产开发有限公 司	41580万元人民 币	河南省郑州市中级人 民法院	2027-02-28
45	(2024)粤0112 执2619号	广州奥誉荔塿置业有限公司	155万元人民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2027-02-27
46	(2024)豫01执 保29号	广州奥园城标置业有限公司	49950万元人民 币	河南省郑州市中级人 民法院	2027-02-26
47	(2024)粤04执 保262号	沈阳奥园新城置业有限公司	53000万元人民 币	广东省珠海市中级人 民法院	2027-02-26
48	河南省郑州市中 级人民法院 (2024)豫01执 保29号	深圳奥园置业有限公司	6000万	河南省郑州市中级人 民法院	2027-02-22

49	河南省郑州市中级人民法院 (2024)豫01执保29号	深圳市奥园实业发展有限公司	300000万	河南省郑州市中级人民法院	2027-02-22
50	(2024)粤0310执97号之一	深圳奥园置业有限公司	6000万	广东省深圳市坪山区人民法院	2027-02-20
51	(2024)粤0310执97号之一	深圳市奥园实业发展有限公司	300000万	广东省深圳市坪山区人民法院	2027-02-20
52	(2024)粤0310执97号之一	深圳奥信置业有限公司	10000万	广东省深圳市坪山区人民法院	2027-02-20
53	珠海市中级人民法院(2024)粤04执保262号	深圳市奥园实业发展有限公司	300000万	广东省珠海市中级人民法院	2027-02-06
54	(2024)粤04执保262号之一	奥园集团(广东)有限公司	10000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2027-02-06
55	(2024)粤04执保262号之二	广州萝奥房地产开发有限公司	6000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2027-02-06
56	(2024)粤04执保262号	广州市万贝投资管理有限公司	15470万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2027-02-05
57	(2023)粤0113执6309号	玉林奥园房地产开发有限公司	800万元人民币	广东省广州市番禺区人民法院	2027-02-04
58	(2023)粤0113执10010号之六	广州奥东置业发展有限公司	261万元人民币	广东省广州市番禺区人民法院	2027-01-02
59	(2023)粤0113执10010号之四	广州天澳置业有限公司	1000万元人民币	广东省广州市番禺区人民法院	2026-12-25
60	(2023)粤03执保3581号之三	广州萝奥房地产开发有限公司	6000万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2026-12-07

61	(2023)粤03执保3581号之一	奥园集团(广州)有限公司	80000万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2026-12-07
62	(2023)粤03执保3581号之二	广州市雄泰房地产开发有限公司	46800万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2026-12-07
63	(2023)粤0310执保3271号之一	深圳市奥园科技有限公司	5000万元人民币	广东省深圳市坪山区人民法院	2026-11-28
64	(2022)沪02执676号	东莞奥汇置业有限公司	1000万	上海市第二中级人民法院	2026-11-01
65	(2022)沪02执676号	东莞奥泽置业有限公司	1000万	上海市第二中级人民法院	2026-11-01
66	(2022)沪02执676号	东莞奥汇置业有限公司	5000万	上海市第二中级人民法院	2026-11-01
67	(2022)沪02执676号	东莞奥泽置业有限公司	5000万	上海市第二中级人民法院	2026-11-01
68	(2022)沪02执676号	广东奥园养生科技有限公司	300万	上海市第二中级人民法院	2026-10-25
69	(2023)粤1402执恢367号之二	广州康威集团有限公司	1500万元人民币	广东省梅州市梅江区人民法院	2026-09-20
70	(2023)粤1402执恢367号之三	广州奥誉荔塿置业有限公司	1000万元人民币	广东省梅州市梅江区人民法院	2026-09-20
71	(2023)粤0304执27774号之一	深圳市奥园科技有限公司	5000万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-09-12
72	(2023)粤0112民初10987号	广州萝奥房地产开发有限公司	6000万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	2026-09-11
73	(2023)粤0304执13096号	株洲市天郡房地产开发有限公司	268.69647万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-09-07
74	(2023)粤1402执恢367号之五	广州奥晖置业有限公司	1250万元人民币	广东省梅州市梅江区人民法院	2026-09-05

75	(2023)粤1402 执恢367号之四	广州旺园实业投资有限公司	392.1586万元人 民币	广东省梅州市梅江区 人民法院	2026-09-05
76	(2023)粤1402 执恢367号之一	广东尚水酒业有限公司	1040.8万元人民 币	广东省梅州市梅江区 人民法院	2026-09-03
77	(2023)粤0304 执13096号	广州光控穗港澳青年创业股 权投资合伙企业(有限合 伙)	268.69647万元人 民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-08-16
78	(2023)粤0305 执10430号之一	深圳市奥园科技有限公司	5000万元人民币	广东省深圳市南山区 人民法院	2026-08-14
79	(2023)粤0304 执13096号	芜湖鹏资投资中心(有限合 伙)	268.69647万元人 民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-07-31
80	(2023)粤0112 执2812号	玉林奥园康城房地产开发有 限公司	2000万元人民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2026-07-30
81	(2023)粤0304 执22469号之一	深圳市奥园科技有限公司	5000万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-07-20
82	(2023)湘02执 保18号	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人 民币	湖南省株洲市中级人 民法院	2026-07-19
83	(2023)湘02执 保18号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	湖南省株洲市中级人 民法院	2026-07-19
84	(2023)湘02执 保18号	广州奥誉荔塿置业有限公司	5100万元人民币	湖南省株洲市中级人 民法院	2026-07-17
85	(2022)粤0304 财保789号	广州康威集团有限公司	7650万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-06-29
86	(2023)粤1202 执保399号之十 五	东莞奥裕置业有限公司	10000万	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-15

87	(2023)粤1202 执保399号之十一	广州奥林匹克房地产开发有 限公司	5880万	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
88	(2023)粤1202 执保399号之八	广州奥园商业发展有限公司	30000万元人民 币	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
89	(2023)粤1202 执保399号之七	广州奥园康城投资有限公司	60300万元人民 币	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
90	(2023)粤1202 执保399号之四	广州金奥置业有限公司	10000万元人民 币	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
91	(2023)粤1202 执保399号之十七	广东奥园商业地产集团有限 公司	300000万元人民 币	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
92	(2023)粤1202 执保399号之十	广州奥园股权投资基金管理 有限公司	10000万元人民 币	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
93	(2023)粤1202 执保399号之五	广州奥东置业发展有限公司	10000万元人民 币	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
94	(2023)粤1202 执保399号之六	广州奥园泰宇置业有限公司	6000万	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
95	(2023)粤1202 执保399号之九	联泓(广州)建筑材料有限 公司	10000万元人民 币	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-05
96	(2023)粤1202 执保399号之十六	云浮奥园置业有限公司	5000万	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-04
97	(2023)粤1202 执保399号之十四	佛山市南海奥誉房地产开发 有限公司	4500万	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-04
98	(2022)粤0304 财保789号	广州奥园商业发展有限公司	30000万元人民 币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-06-04

99	(2023)粤1202执保399号之三	广州市万贝投资管理有限公司	15470万元人民币	广东省肇庆市端州区 人民法院	2026-06-01
100	(2022)粤0304财保789号	株洲奥园房地产开发有限公司	18000万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-05-10
101	(2022)粤0304财保789号	株洲金业房地产开发有限公司	41580万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-05-10
102	(2022)粤0304财保789号	广州奥誉荔塑置业有限公司	5100万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-05-07
103	(2022)粤0304财保789号	广州市雄泰房地产开发有限公司	10400万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-05-07
104	(2022)粤0304财保789号	东莞奥汇置业有限公司	1000万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-05-05
105	(2023)京74执保156号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	北京金融法院	2026-04-25
106	(2023)京74执保156号	东莞奥泓置业有限公司	7000万	北京金融法院	2026-04-23
107	(2023)京74执保156号	东莞奥佳置业有限公司	2400万	北京金融法院	2026-04-23
108	(2023)粤0112执2812号	清远市奥园置业有限公司	4000万	广东省广州市黄埔区 人民法院	2026-04-18
109	(2023)冀01执保91号之七	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	河北省石家庄市中级 人民法院	2026-04-13
110	(2023)冀01执保91号之五	东莞奥泓置业有限公司	7000万	河北省石家庄市中级 人民法院	2026-04-12
111	(2023)冀01执保91号之三	东莞奥佳置业有限公司	2400万	河北省石家庄市中级 人民法院	2026-04-12
112	(2023)粤01执保114号	广州市万贝投资管理有限公司	2266.7786万元人民币	广东省广州市中级人 民法院	2026-04-05

113	(2023)粤01执保114号	广州奥朗科技有限公司	100万	广东省广州市中级人民法院	2026-03-30
114	(2023)粤01执保114号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2026-03-29
115	(2023)粤01执保114号	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2026-03-29
116	(2022)粤0304财保789号	广州奥园城标置业有限公司	49950万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-03-29
117	(2022)粤0304财保789号	广州奥园资产经营管理有限公司	4500万	广东省深圳市福田区人民法院	2026-03-29
118	(2022)粤0304财保789号	广州市万贝投资管理有限公司	15470万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-03-29
119	(2022)粤0304财保789号	奥园集团重庆置业有限公司	78431.372549万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-03-28
120	(2022)粤0304财保789号	广州奥园康城投资有限公司	60300万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-03-28
121	(2022)粤0304财保789号	奥园集团(广州)有限公司	95000万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-03-28
122	(2023)粤0112执2812号	广州和昇置业有限公司	510万	广东省广州市黄埔区人民法院	2026-03-27
123	(2023)粤0112执2812号	国叶奥园投资有限公司	1250万	广东省广州市黄埔区人民法院	2026-03-27
124	(2023)冀1002执保346号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	河北省廊坊市安次区人民法院	2026-03-26
125	(2023)冀1002执保345号	东莞奥泓置业有限公司	7000万	河北省廊坊市安次区人民法院	2026-03-26
126	(2023)冀1002执保345号	广州奥誉荔塿置业有限公司	5100万元人民币	河北省廊坊市安次区人民法院	2026-03-26

127	(2023)冀1002 执保346号	东莞奥佳置业有限公司	2400万	河北省廊坊市安次区 人民法院	2026-03-26
128	(2023)粤0112 执2812号	广州南沙奥园地产有限公司	550万元人民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2026-03-26
129	(2023)津02执 保32号	东莞奥佳置业有限公司	2400万	天津市第二中级人民 法院	2026-03-26
130	(2023)粤0112 执2812号	广东宏奥土地经营有限公司	4900万	广东省广州市黄埔区 人民法院	2026-03-26
131	(2023)冀1002 执保346号	广州奥誉荔壘置业有限公司	5100万元人民币	河北省廊坊市安次区 人民法院	2026-03-26
132	(2023)冀1002 执保346号	东莞奥泓置业有限公司	7000万	河北省廊坊市安次区 人民法院	2026-03-26
133	(2023)冀1002 执保345号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	河北省廊坊市安次区 人民法院	2026-03-26
134	(2023)粤0112 执2812号	东莞奥信置业有限公司	7000万	广东省广州市黄埔区 人民法院	2026-03-26
135	(2023)冀1002 执保345号	东莞奥佳置业有限公司	2400万	河北省廊坊市安次区 人民法院	2026-03-26
136	(2023)津02执 保32号	东莞奥泓置业有限公司	7000万	天津市第二中级人民 法院	2026-03-23
137	(2023)鲁02民 初121号	温州市盛誉置业有限公司	4549万元人民币	山东省青岛市中级人 民法院	2026-03-19
138	(2023)鲁02民 初121号	温州盛轩置业有限公司	4549万元人民币	山东省青岛市中级人 民法院	2026-03-19
139	(2023)鲁02民 初121号	东莞奥德置业有限公司	2100万	山东省青岛市中级人 民法院	2026-03-16
140	(2023)京0107 民初3002号	奥园集团(广东)有限公司	324.727397万元 人民币	北京市石景山区人民 法院	2026-03-07

141	(2022)皖01民初1692号	云浮奥园置业有限公司	5000万	安徽省合肥市中级人民法院	2026-03-06
142	(2023)粤0103执保78号之二	广东省奥园城市建设开发有限公司	5100万元人民币	广东省广州市荔湾区人民法院	2026-03-01
143	(2023)粤0103执保78号之一	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	广东省广州市荔湾区人民法院	2026-02-28
144	(2023)粤0103执保78号	广州奥誉荔塑置业有限公司	5100万元人民币	广东省广州市荔湾区人民法院	2026-02-28
145	(2022)粤0304财保788号	清远市奥园置业有限公司	1000万	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-17
146	(2022)粤0304财保788号	奥园集团(梅州)有限公司	20000万	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-17
147	(2022)粤0304财保789号	沈阳奥园新城置业有限公司	5150万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-17
148	(2022)粤0304财保789号	温州市盛誉置业有限公司	4549万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-16
149	(2022)粤0304财保789号	温州盛轩置业有限公司	4549万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-16
150	(2020)粤0304财保790号	南京粤嘉置业有限公司	100万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-15
151	(2022)粤0304财保789号	广东省奥园城市建设开发有限公司	5100万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-15
152	(2022)粤0304财保790号	株洲城投房地产开发有限公司	560万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-11
153	(2022)粤0304财保789号	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司	4500万	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-10
154	(2022)粤0304财保789号	奥园集团(佛山)置业有限公司	5000万	广东省深圳市福田区人民法院	2026-01-10

155	(2022)粤0304 财保789号	奥园集团(英德)有限公司	51000万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-09
156	(2022)粤0304 财保790号	南通奥誉置业有限公司	1000万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-09
157	(2022)粤0304 财保789号	云浮奥园置业有限公司	5000万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-09
158	(2022)粤0304 财保789号	东莞奥泽置业有限公司	1000万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-08
159	(2022)粤0304 财保789号	北京北方奥园置业有限公司	4900万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-08
160	(2022)粤0304 财保789号	东莞奥盛置业有限公司	1000万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-08
161	(2022)粤0304 财保789号	珠海来利科技有限公司	4800万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-08
162	(2022)粤0304 财保789号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-08
163	(2022)粤0304 财保788号	奥园集团(韶关)有限公司	10000万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-07
164	(2022)粤0304 财保789号	佛冈同力盛投资发展有限公 司	7840万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-05
165	(2022)粤0304 财保790号	广州市忠诚海悦商务服务有 限公司	1000万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-05
166	(2022)粤0304 财保790号	广州天澳置业有限公司	1000万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-05
167	(2022)粤0304 财保790号	广州奥朗科技有限公司	100万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-05
168	(2022)粤0304 财保788号	阳江市润信置业有限公司	8500万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-03

169	(2022)粤0304 财保790号	佛山忠诚汇轩置业有限公司	1020万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-03
170	(2022)粤0304 财保788号	芜湖鹏资投资中心(有限合 伙)	23605.617万元人 民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-03
171	(2022)粤0304 财保788号	广州金奥置业有限公司	10000万元人民 币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-03
172	(2022)粤0304 财保790号	佛山奥冠置业有限公司	1000万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-03
173	(2022)粤0304 财保790号	温州盛居置业有限公司	1000万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-02
174	(2022)粤0304 财保790号	温州盛鸿置业有限公司	1000万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-02
175	(2022)粤0304 财保788号	东莞奥泓置业有限公司	7000万	广东省深圳市福田区 人民法院	2026-01-02
176	(2022)浙03执 1460号	广州光控穗港澳青年创业股 权投资合伙企业(有限合 伙)	25000万元人民 币	浙江省温州市中级人 民法院	2025-12-19
177	(2022)浙03执 1446号	广州光控穗港澳青年创业股 权投资合伙企业(有限合 伙)	25000万元人民 币	浙江省温州市中级人 民法院	2025-12-19
178	(2022)沪0115 民初62929号	奥园集团(广东)有限公司	500万元人民币	上海市浦东新区人民 法院	2025-10-24
179	(2022)沪0115 民初62927号	奥园集团(广东)有限公司	200万元人民币	上海市浦东新区人民 法院	2025-10-24
180	(2022)粤0106 民初29496号之 三	广州市万贝投资管理有限公 司	9818.86万元人民 币	广东省广州市天河区 人民法院	2025-09-07

181	(2022)粤0106民初29496号之二	广州奥朗科技有限公司	100万	广东省广州市天河区 人民法院	2025-09-07
182	(2022)粤0113民初16232号	广州市雄泰房地产开发有限 公司	999.623037万元 人民币	广东省广州市番禺区 人民法院	2025-08-24
183	(2022)粤0112民初7365号	广州市万贝投资管理有限公 司	323.992269万元 人民币	广东省广州市黄埔区 人民法院	2025-08-16
184	(2022)粤0191民初1364号	广州市番禺金业园房地产开 发有限公司	340万元人民币	广东省广州市广东自 由贸易区南沙片区人 民法院	2025-08-04
185	(2022)苏0111执828号	广东奥园商业地产集团有限 公司	300000万元人民 币	江苏省南京市浦口区 人民法院	2025-07-28
186	(2022)粤0113财保425号	广东奥园商业地产集团有限 公司	2000万元人民币	广东省广州市番禺区 人民法院	2025-07-20
187	(2022)苏0111执828号	广州奥誉荔塿置业有限公司	5100万元人民币	江苏省南京市浦口区 人民法院	2025-06-27
188	(2022)粤03执保132号之二十	沈阳奥园新城置业有限公司	7210万元人民币	广东省深圳市中级人 民法院	2025-06-26
189	(2022)粤03执保132号之二十三	奥园集团重庆置业有限公司	7843.14万元人民 币	广东省深圳市中级人 民法院	2025-06-23
190	(2022)苏0111执828号	广州奥朗科技有限公司	100万	江苏省南京市浦口区 人民法院	2025-06-20
191	(2022)苏0111执828号	奥园资本投资集团有限公司	300000万元人民 币	江苏省南京市浦口区 人民法院	2025-06-20
192	(2022)粤03执保132号之十九	东莞奥泓置业有限公司	7000万	广东省深圳市中级人 民法院	2025-06-12

193	(2022)粤03执保132号之十	株洲奥园房地产开发有限公司	4500万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-07
194	-	珠海来利科技有限公司	4800万	广东省广州市中级人民法院	2025-06-07
195	(2022)粤03执保132号之十二	奥园集团(英德)有限公司	10000万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-07
196	(2022)粤03执保132号之十七	株洲金业房地产开发有限公司	41580万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-07
197	(2022)粤03执保132号之十三	奥园集团(韶关)有限公司	7300.8万	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-07
198	(2022)粤03执保132号之十八	奥园集团(广州)有限公司	15000万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-07
199	(2022)粤03执保132号	阳江市润信置业有限公司	8500万	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-06
200	(2022)粤03执保132号之十四	广东尚水酒业有限公司	1020.4万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-06
201	(2022)粤03执保132号之十一	广州市万贝投资管理有限公司	11900万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-06
202	(2022)粤03执保132号之二十一	云浮奥园置业有限公司	3000万	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-06
203	(2022)粤03执保132号之十五	佛冈同力盛投资发展有限公司	4800万	广东省深圳市中级人民法院	2025-06-05
204	(2022)粤01执1924号	东莞奥裕置业有限公司	10000万	广东省广州市中级人民法院	2025-06-01
205	(2022)粤03执保132号之九	奥园集团(广州)有限公司	15000万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-05-31

206	(2022)粤03执保132号之八	广州市雄泰房地产开发有限公司	26000万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-05-31
207	(2022)粤01执1924号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2025-05-30
208	(2022)粤01执1924号	广州市万贝投资管理有限公司	15470万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2025-05-30
209	(2022)粤01执1924号	广州奥誉荔塿置业有限公司	5100万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2025-05-30
210	(2022)鲁0212民初2205号	广州奥誉荔塿置业有限公司	5100万元人民币	山东省青岛市崂山区人民法院	2025-05-26
211	(2022)鲁0212民初2205号	广州光控穗港澳青年创业股权投资合伙企业(有限合伙)	30000万元人民币	山东省青岛市崂山区人民法院	2025-05-19
212	(2022)鲁0212民初2205号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	山东省青岛市崂山区人民法院	2025-05-18
213	(2022)鲁0212民初2205号	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人民币	山东省青岛市崂山区人民法院	2025-05-18
214	(2022)粤0191民初6760号	广州奥园资产经营管理有限公司	4500万	广东省广州市自由贸易区南沙片区人民法院	2025-05-17
215	(2022)鲁0212民初2205号	广州保奥房地产开发有限公司	500万元人民币	山东省青岛市崂山区人民法院	2025-05-17
216	(2022)粤0112民初12276号	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	2025-05-08
217	(2022)粤0112民初12276号	广东奥园商业地产集团有限公司	300000万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	2025-05-08
218	(2022)粤01执保80号	广州市万贝投资管理有限公司	15470万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2025-04-19

219	(2022)粤0106民初3572号	奥园集团(佛山)置业有限公司	5000万	广东省广州市天河区 人民法院	2025-04-18
220	(2022)粤0113民初7643号之四	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	广东省广州市番禺区 人民法院	2025-04-17
221	(2022)粤0113民初7643号之三	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人民币	广东省广州市番禺区 人民法院	2025-04-17
222	(2022)粤0113民初7643号	广州奥朗科技有限公司	100万	广东省广州市番禺区 人民法院	2025-04-13
223	(2022)粤0113民初7643号之八	东莞奥德置业有限公司	2100万	广东省广州市番禺区 人民法院	2025-04-13
224	(2022)赣01财保3号	广州奥朗科技有限公司	100万	江西省南昌市中级人 民法院	2025-04-05
225	(2022)赣01财保3号	奥园集团(英德)有限公司	51000万元人民 币	江西省南昌市中级人 民法院	2025-04-01
226	(2021)京74财保78号	广东奥园商业地产集团有限 公司	300000万元人民 币	北京金融法院	2025-03-10
227	(2022)粤01执保80号	奥园集团(英德)有限公司	51000万元人民 币	广东省广州市中级人 民法院	2025-03-07
228	(2022)粤01执保80号	广州光控穗港澳青年创业股 权投资合伙企业(有限合 伙)	30000万元人民 币	广东省广州市中级人 民法院	2025-03-01
229	(2022)粤03执保132号之六	广州奥誉荔塿置业有限公司	5100万元人民币	广东省深圳市中级人 民法院	2025-02-25
230	(2022)粤03执保132号之六	广州康威集团有限公司	7650万元人民币	广东省深圳市中级人 民法院	2025-02-25
231	(2022)粤03执保132号	广东省奥园城市建设开发有 限公司	5100万元人民币	广东省深圳市中级人 民法院	2025-02-23

232	(2022)粤03执保132号之三	珠海来利科技有限公司	4800万	广东省深圳市中级人民法院	2025-02-23
233	(2022)粤03执保132号之三	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-02-21
234	(2022)粤03执保132号之二	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-02-21
235	(2022)粤03执保132号之五	东莞奥裕置业有限公司	10000万	广东省深圳市中级人民法院	2025-02-20
236	(2022)粤03执保132号之六	东莞奥佳置业有限公司	2400万	广东省深圳市中级人民法院	2025-02-20
237	(2022)粤03执保132号之四	广州保奥房地产开发有限公司	500万元人民币	广东省深圳市中级人民法院	2025-02-17
238	(2022)浙03执保3号	奥园集团(广东)有限公司	8000万元人民币	浙江省温州市中级人民法院	2025-02-09
239	(2022)赣01财保3号	奥园集团重庆置业有限公司	7843.13725万元人民币	江西省南昌市中级人民法院	2025-02-09
240	(2022)赣01财保3号	广州旺园实业投资有限公司	1152.9412万元人民币	江西省南昌市中级人民法院	2025-01-27
241	(2022)赣01财保3号	广州奥晖置业有限公司	7350万元人民币	江西省南昌市中级人民法院	2025-01-27
242	(2022)浙03执保3号	广州光控穗港澳青年创业股权投资合伙企业(有限合伙)	10000万元人民币	浙江省温州市中级人民法院	2025-01-27
243	(2022)赣01财保3号	东莞奥裕置业有限公司	10000万	江西省南昌市中级人民法院	2025-01-23
244	(2021)粤01执保611号	广州市万贝投资管理有限公司	15470万元人民币	广东省广州市中级人民法院	2025-01-20

245	(2021)粤01执保611号	广州奥园资产经营管理有限公司	4500万	广东省广州市中级人民法院	2025-01-20
246	(2021)粤0113财保1885号之二	奥园资本投资集团有限公司	76.5万元人民币	广东省广州市番禺区人民法院	2025-01-13
247	(2021)粤04民初381号	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司	4500万	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-12
248	(2021)粤04民初381号	云浮奥园置业有限公司	5000万	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-12
249	(2021)粤04民初381号	东莞奥裕置业有限公司	10000万	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-09
250	(2021)粤04民初381号之三	广州奥园康城投资有限公司	60300万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-06
251	(2021)粤04民初381号之五	联泓(广州)建筑材料有限公司	10000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-06
252	(2021)粤04民初381号之一	广州奥东置业发展有限公司	10000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-06
253	(2021)粤04民初381号之四	广州奥园商业发展有限公司	30000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-06
254	(2021)粤04民初381号之七	广州奥林匹克房地产开发有限公司	5880万	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-06
255	(2021)粤04民初381号之二	广州奥园泰宇置业有限公司	6000万	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-06
256	(2021)粤04民初381号之六	广州奥园股权投资基金管理有限公司	10000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-06
257	(2021)粤04民初381号	广州金奥置业有限公司	10000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2025-01-06
258	(2021)浙03执保274号	奥园资本投资集团有限公司	20000万元人民币	浙江省温州市中级人民法院	2025-01-04

259	(2021)浙03执保274号	奥园集团(广东)有限公司	2000万元人民币	浙江省温州市中级人民法院	2025-01-04
260	(2021)浙03执保274号	广州奥园股权投资基金管理有限公司	2000万元人民币	浙江省温州市中级人民法院	2025-01-04
261	(2021)浙执保274号	广州光控穗港澳青年创业股权投资合伙企业(有限合伙)	5000万元人民币	浙江省温州市中级人民法院	2024-12-29
262	(2021)浙03执保274号	广州保奥房地产开发有限公司	500万元人民币	浙江省温州市中级人民法院	2024-12-29
263	(2021)浙03执保274号	广州奥朗科技有限公司	100万	浙江省温州市中级人民法院	2024-12-29
264	(2021)粤04民初381号	广东奥园商业地产集团有限公司	300000万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2024-12-27
265	(2021)粤04民初381号	广州市万贝投资管理有限公司	15470万元人民币	广东省珠海市中级人民法院	2024-12-23
266	(2021)粤0304财保635号	奥园集团(广东)有限公司	1599.5万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2024-12-15
267	(2021)粤0304财保632号	广东省奥园城市建设开发有限公司	5100万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2024-12-07
268	(2021)粤0304财保636号	广州奥朗科技有限公司	100万	广东省深圳市福田区人民法院	2024-12-06
269	(2021)粤0304财保632号	广州奥园城标置业有限公司	49950万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2024-12-06
270	(2021)粤0304财保637号之一	广州番禺奥林匹克房地产开发有限公司	3100万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2024-12-06
271	(2021)粤0304财保636号	广州萝奥房地产开发有限公司	6000万元人民币	广东省深圳市福田区人民法院	2024-12-05

272	(2021)粤0304 财保633号	广州康威集团有限公司	7047万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2024-12-05
273	(2021)粤0304 财保632号	广州奥誉荔壘置业有限公司	5100万元人民币	广东省深圳市福田区 人民法院	2024-12-05

## (二) 发行人披露的重大事项公告

截至本报告出具日，发行人披露的重大事项公告如下：

序号	公告日期	重大事项内容	公告名称
1	2024年6月11日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于债务逾期及未决诉讼情况的公告》，就发生部分债务未能及时清偿以及项目涉诉情况相关事宜进行公告。	《奥园集团有限公司关于债务逾期及未决诉讼情况的公告》
2	2024年5月13日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于重大事项的公告》，就发生部分债务未能及时清偿以及项目涉诉情况相关事宜进行公告。	《奥园集团有限公司关于重大事项的公告》
3	2024年4月3日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于“19奥园02”增信资产审阅报告延期出具的公告》《奥园集团有限公司关于“20奥园01”增信资产审阅报告延期出具的公告》，就19奥园02、20奥园01增信资产审阅报告延期出具事宜进行公告。	《奥园集团有限公司关于“19奥园02”增信资产审阅报告延期出具的公告》《奥园集团有限公司关于“20奥园01”增信资产审阅报告延期出具的公告》
4	2024年1月16日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于公司及相关当事人收到上海证券交易所公开谴责处分的公告》，就收到上海证券交易所（以下简称“上交所”）《关于对奥园集团有限公司及有关责任人予以公开谴责的决定》（[2023]101号）相关事宜进行公告。	《奥园集团有限公司关于公司及相关当事人收到上海证券交易所公开谴责处分的公告》
5	2023年10月17日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于终止信用等级的公告》，就终止信用等级事宜进行公告。	《奥园集团有限公司关于终止信用等级的公告》
6	2023年10	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于公司及相关当事人	《奥园集团有限公司关于

	月 10 日	收到广东证监局警示函的公告》，就收到《关于对奥园集团有限公司、郭梓宁、林显团、陈志斌采取出具警示函措施的决定》）（[2023]118 号）相关事宜进行公告。	公司及相关当事人收到广东证监局警示函的公告》
7	2023 年 8 月 28 日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于无法按时披露 2023 年半年度报告的公告》，就无法按时披露 2023 年半年度报告相关事宜进行公告。	《奥园集团有限公司关于无法按时披露 2023 年半年度报告的公告》
8	2023 年 5 月 11 日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于公司董事长、董事、监事发生变动的公告》，就公司董事长、董事、监事发生变动情况进行公告。	《奥园集团有限公司关于公司董事长、董事、监事发生变动的公告》
9	2023 年 4 月 25 日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于无法按时披露 2022 年年度报告的公告》，就无法按时披露 2022 年年度报告相关事宜进行公告。	《奥园集团有限公司关于无法按时披露 2022 年年度报告的公告》
10	2023 年 4 月 21 日	奥园集团发布《奥园集团有限公司关于公司及相关当事人收到交易所通报批评处分的公告》，就《关于对奥园集团有限公司及有关责任人予以通报批评的决定》）（[2023]26 号）相关内容进行公告。	《奥园集团有限公司关于公司及相关当事人收到交易所通报批评处分的公告》

（本页无正文，为《奥园集团有限公司公司债券受托管理事务年度报告（2023年度）》之盖章页）

债券受托管理人：中国国际金融股份有限公司

日期：2024年6月28日

