

债券代码：2380045.IB/184713.SH  
2380099.IB/184761.SH

债券简称：23 翠屏停车场债 01/23 翠屏债  
23 翠屏停车场债 02/23 翠屏 02

**2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司  
城市停车场建设专项债券（品种一）、  
2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司  
城市停车场建设专项债券（品种二）  
2023 年度企业履约情况及偿债能力分析报告**

**发行人：**

**宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司**

**主承销商：**

**恒泰长财证券有限责任公司**

**2024 年 6 月**

---

致 2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种一)、2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种二)全体持有人:

鉴于:

根据《2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种一)债券募集说明书》(以下简称《“23 翠屏停车场债 01”募集说明书》)、《2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种二)债券募集说明书》以下简称《“23 翠屏停车场债 02”募集说明书》的规定,2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种一)(以下简称“23 翠屏停车场债 01”)已于 2023 年 3 月 7 日发行完毕,2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种二)(以下简称“23 翠屏停车场债 02”)已于 2023 年 4 月 3 日发行完毕,“23 翠屏停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”全体持有人已同意委托恒泰长财证券有限责任公司作为“23 翠屏停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”主承销商,在“23 翠屏停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”的存续期内向发行人提供相关后续服务。

本公司依据《“23 翠屏停车场债 01”募集说明书》和《“23 翠屏停车场债 02”募集说明书》的约定履行主承销商的职责。按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》(发改办财金〔2011〕1765 号)文的有关规定,自“23 翠屏

---

停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”发行完成之日起，本公司与发行人进行接洽。为出具本报告，本公司对发行人 2023 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对本公司履行主承销商职责期间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

本公司未对“23 翠屏停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”的投资价值做出任何评价，也未对“23 翠屏停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”的投资风险做出任何判断。“23 翠屏停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的相关事项报告如下：

### 一、“23 翠屏停车场债 01”基本要素

（一） 债券名称：2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种一)。

（二） 债券代码：2380045.IB（银行间市场）；184713.SH（上交所）。

（三） 发行规模：人民币 6.80 亿元。

（四） 债券余额：人民币 6.80 亿元。

（五） 债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券，附本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末逐年分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。

（六） 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为

---

5.87%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

(七) 计息期限：本次债券的计息期限自 2023 年 3 月 7 日起至 2030 年 3 月 6 日止。

(八) 债券担保：本次债券由四川发展融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

(九) 信用级别：经中诚信国际信用评级有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本次债券的信用级别为 AAA。

(十) 募集资金用途：本期债券募集资金为 6.80 亿元，其中 5.02 亿元用于宜宾市翠屏区停车场建设项目，1.78 亿元用于补充公司营运资金。

(十一) 主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

(十二) 债权代理人：四川银行股份有限公司成都华阳支行。

## 二、“23 翠屏停车场债 02”基本要素

(一) 债券名称：2023 年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种二)。

(二) 债券代码：2380099.IB（银行间市场）；184761.SH（上交所）。

(三) 发行规模：人民币 5.40 亿元。

(四) 债券余额：人民币 5.40 亿元。

(五) 债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券，附本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末逐年分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。

---

(六) 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 5.83%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

(七) 计息期限：本次债券的计息期限自 2023 年 4 月 3 日起至 2030 年 4 月 2 日止。

(八) 债券担保：本次债券由四川省金玉融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

(九) 信用级别：经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本次债券的信用级别为 AAA。

(十) 募集资金用途：本期债券募集资金为 5.40 亿元，其中 3.98 亿元用于宜宾市翠屏区停车场建设项目，1.42 亿元用于补充公司营运资金。

(十一) 主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

(十二) 债权代理人：四川银行股份有限公司成都华阳支行。

### 三、 发行人履约情况

#### (一) 办理上市或交易流通情况

发行人已按照“23 翠屏停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。

“23 翠屏停车场债 01”于 2023 年 3 月 9 日在银行间市场上市流通，简称“23 翠屏停车场债 01”，证券代码为 2380045.IB；2023 年 3 月 14 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“23 翠屏债”，证券代码为 184713.SH。

---

“23 翠屏停车场债 02”于 2023 年 4 月 12 日在银行间市场上市流通，简称“23 翠屏停车场债 02”，证券代码为 2380099.IB；2023 年 4 月 17 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“23 翠屏 02”，证券代码为 184761.SH。

## （二） 付息情况

“23 翠屏停车场债 01”的付息日为 2024 年至 2030 年每年的 3 月 7 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 3 月 7 日全额支付第 1 个计息年度的利息 3,391.60 万元，不存在应付未付利息的情况。

“23 翠屏停车场债 02”的付息日为 2024 年至 2030 年每年的 4 月 3 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 4 月 3 日全额支付第 1 个计息年度的利息 3,148.20 万元，不存在应付未付利息的情况。

## （三） 募集资金使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，根据《“23 翠屏停车场债 01”募集说明书》约定，募集资金 5.02 亿元用于宜宾市翠屏区停车场建设项目，1.78 亿元用于补充公司营运资金。发行人已按照《“23 翠屏停车场债 01”募集说明书》的要求对募集资金进行了使用。

截至 2023 年 12 月 31 日，根据《“23 翠屏停车场债 02”募集说明书》约定，募集资金 3.98 亿元用于宜宾市翠屏区停车场建设项目，1.42 亿元用于补充公司营运资金。发行人已按照《“23 翠屏停车场债 02”募集说明书》的要求对募集资金进行了使用。

截至 2023 年末,“23 翠屏停车场债 01”和“23 翠屏停车场债 02”

募集资金使用情况见下表:

单位: 万元

募集年份	债券名称	募集资金总额	已使用募集资金总额	年末尚未使用募集资金总额	募集资金专户运作情况	是否与募集说明书承诺用途一致
2023 年	23 翠屏停车场债 01	68,000.00	68,000.00	0.00	运作规范	是
2023 年	23 翠屏停车场债 02	54,000.00	50,647.48	3,370.86	运作规范	是
合计	-		<b>118,647.48</b>	<b>3,370.86</b>	-	-

#### (四) 发行人信息披露情况

##### 1、中国债券信息网 ([www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn))

发行人与本次债券相关的信息在中国债券信息网 ([www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)) 披露的相关文件及时间如下:

(1)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司关于控股股东、实际控制人发生变更的公告。【2023-04-12】

(2)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司公司债券年度报告 (2022 年)。【2023-04-28】

(3)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司公司债券 2022 年审计报告。【2023-04-28】

(4)四川发展融资担保股份有限公司 2022 年度审计报告。【2023-04-28】

(5)四川省金玉融资担保有限公司 2022 年度审计报告。【2023-04-28】

(6)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司公司债券中期报告 (2023 年)。【2023-08-31】

---

(7)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司 2023 年半年度财务报告。【2023-08-31】

(8)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司关于法定代表人及董事长发生变动的公告。【2023-12-08】

2、上海证券交易所网站 ([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))

发行人与本次债券相关的信息在上海证券交易所 ([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)) 披露的相关文件及时间如下:

(1)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司关于控股股东、实际控制人发生变更的公告。【2023-04-12】

(2)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司公司债券年度报告 (2022 年)。【2023-04-28】

(3)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司公司债券 2022 年审计报告。【2023-04-28】

(4)四川发展融资担保股份有限公司 2022 年度审计报告。【2023-04-28】

(5)四川省金玉融资担保有限公司 2022 年度审计报告。【2023-04-28】

(6)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司公司债券中期报告 (2023 年)。【2023-08-31】

(7)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司 2023 年半年度财务报告。【2023-08-31】

(8)宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司关于法定代表人及董事长发生变动的公告。【2023-12-08】

#### 四、 发行人偿债能力

北京兴华会计师事务所 (特殊普通合伙) 对发行人 2023 年度的



合并财务报表进行了审计，并出具了“[2024]京会兴审字第 00280105 号”号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2023 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

### （一） 发行人偿债能力财务指标分析

#### 合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

项目	2023 年度/末		2022 年度/末		同比 变动比例	变动比例超 30%的原因
	金额	占比	金额	占比		
资产总计	7,328,288.32	100.00	5,974,170.65	100.00	22.67	-
流动资产合计	5,988,997.46	81.72	5,326,444.62	89.16	12.44	-
非流动资产总计	1,339,290.86	18.28	647,726.04	10.84	106.77	在建工程、无形资产增加所致
负债合计	4,153,333.32	100.00	3,218,717.24	100.00	29.04	-
流动负债合计	1,804,680.41	43.45	1,173,740.74	36.47	53.75	一年内到期的非流动负债增加所致
非流动负债合计	2,348,652.91	56.55	2,044,976.49	63.53	14.85	-
所有者权益合计	3,174,955.00	-	2,755,453.42	-	15.22	-

#### 发行人 2022-2023 年财务主要数据和指标

单位：(%)

	项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比 变动比例	变动比例超 30%的 原因
1	流动比率	3.32	4.54	-26.87	-
2	速动比率	0.34	0.40	-14.56	-
3	资产负债率(%)	56.68	53.88	-5.19	-
4	EBITDA 全部债务占比	0.02	0.02	-8.53	-
5	利息保障倍数	0.27	0.25	8.12	-
6	现金利息保障倍数	0.48	0.24	104.37	经营活动产生的现金流净额增加所致
7	EBITDA 利息倍数	0.32	0.28	12.29	-
8	贷款偿还率(%)	100.00	100.00	0.00	-
9	利息偿付率(%)	100.00	100.00	0.00	-

注：

- 
1. 流动比率=流动资产÷流动负债
  2. 速动比率=(流动资产-存货)÷流动负债
  3. 资产负债率=(负债总额÷资产总额)×100%
  4. EBITDA 全部债务占比=EBITDA/全部债务。
    - (1) EBITDA (息税摊销折旧前利润)=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。
    - (2) 全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债
  5. 利息保障倍数=息税前利润/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
  6. 现金利息保障倍数=(经营活动产生的现金流量净额+现金利息支出+所得税付现)/现金利息支出
  7. EBITDA 利息倍数=EBITDA/(资本化利息+计入财务费用的利息支出)
  8. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
  9. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 3.32 倍，同比下降了 26.87%。发行人速动比率为 0.34 倍，同比下降了 14.56%。发行人流动资产对流动负债的覆盖程度较差，短期债务偿付能力较弱。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 56.68%，同比下降了 5.19%。发行人负债经营程度维持在较为合理水平，属可控负债经营。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 全部债务占比同比下降了 8.53%，利息保障倍数同比上升 8.12%，现金利息保障倍数同比上升了 104.37%，EBITDA 利息保障倍数同比上升了 12.29%。贷款偿还率 100.00。利息偿付率 100.00。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债结构较为合理，整体具备较好的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。

## (二) 盈利能力及现金流情况

### 发行人 2022-2023 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30% 的原因
营业收入	248,408.47	150,832.56	64.69	新增贸易业务；租赁业务、建材销售收入增加所致
营业成本	213,525.05	119,620.41	78.50	新增贸易业务；建材销售成本所致
营业利润	38,726.13	36,164.93	7.08	-
净利润	27,897.92	29,134.09	-4.24	-

发行人营业收入主要来源于基础设施项目代建、市政设施管护、土地整治代理、建材销售和贸易业务等五大板块。2023 年，五大板块业务收入分别为 7.68 亿元、0.87 亿元、0.55 亿元、3.86 亿元和 3.25 亿元，占营业收入比重分别为 30.92%、3.50%、2.21%、15.54%和 13.08%。

总体而言，发行人近年来经营稳健、发展迅速，营业收入持续上升，净利润略有下降，主要营运能力指标良好，盈利能力保持在较好水平。

### （三） 发行人现金流情况

#### 合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30% 的原因
经营活动产生的现金流量净额	82,617.11	39,170.71	110.92	销售商品、提供劳务收到的现金增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-647,286.30	-443,155.52	-46.06	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	473,864.24	300,656.66	57.61	取得借款收到的现金增加所致
现金及现金等价物净增加额	-90,804.95	-103,328.15	12.12	-

2022 年度和 2023 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 39,170.71 万元和 82,617.11 万元。2023 年，经营活动产生的现金流量净额同比上升 110.92%。

2022 年度和 2023 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-443,155.52 万元和-647,286.30 万元。2023 年，发行人投资活动产生的现金流量净额同比下降 46.06%。

2022 年度和 2023 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 300,656.66 万元和 473,864.24 万元。2023 年，筹资活动产生的现金流量净额同比上升 57.61%。2023 年，期末现金及现金等价物净增加额同比上升 12.12%。

总体而言，发行人经营现金流量结构符合行业和发行人自身特点。发行人投资活动产生的现金流出较高，投资活动现金流结构亟待改善。发行人筹资活动产生的现金流入较高。目前公司资金周转较为顺畅。

## 五、 发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

截至目前，发行人及其全资或控股子公司存在以下已发行尚未兑付的企业债券、公司债券。

序号	债券名称或其他债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付本金 (亿元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
1	23 翠屏停车场 债 02	一般企业 债	5.40	5.40	7	2023-04-03 至 2030-04-03	5.83
2	23 翠屏停车场 债 01	一般企业 债	6.80	6.80	7	2023-03-07 至 2030-03-07	5.87
3	23 宜翠屏	私募债	5.00	5.00	3	2023-11-07 至 2026-11-07	4.80
4	19 宜宾翠屏债	一般企业 债	10.00	4.00	7	2019-03-28 至 2026-03-28	5.17
5	22 翠屏 01	私募债	6.80	6.80	3	2022-06-27 至 2025-06-27	4.50
6	19 翠屏 01	私募债	7.80	7.76	5	2019-09-19 至 2024-09-1	6.10
-	合计	-	<b>41.80</b>	<b>35.76</b>		-	-

截至 2023 年 12 月 31 日，发行人及其子公司已发行未兑付的债

---

券及其他债务余额为 314.85 亿元。

除上述列表外，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人及其全资或控股子公司不存在任何其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、资产证券化产品、信托计划、保险债权计划等。

截至目前，发行人已发行的企业债券及其他债务未处于违约或者延迟支付本息的状况。

## 六、 担保人相关情况

### （一）“23 翠屏停车场债 01” 担保人

#### 1、 担保人基本情况

担保人名称：四川发展融资担保股份有限公司

法定代表人：谭扬

注册资本：588,198.85 万人民币

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府二街 151 号  
1 栋 2 单元 29 层 2901 号

经营范围：贷款担保，票据承兑担保，贸易融资担保，项目融资担保，信用证担保等融资性担保业务；债券担保、信托担保、基金担保、诉讼保全担保，投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资。（以上项目及期限以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

评级情况：经中诚信国际信用评级有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

## 2、担保人财务情况

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人 2023 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“XYZH/2024CDAA4B0090”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2023 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2022-2023 年主要财务数据如下

单位：亿元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末
资产总计	77.24	76.25
负债总计	14.81	11.78
所有者权益合计	62.43	64.46
资产负债率	19.17	15.45
营业总收入	6.82	5.94
营业利润	4.12	3.43
利润总额	4.12	3.42
净利润	3.19	2.76
经营活动产生的现金流量净额	5.36	3.86

### （二）“23 翠屏停车场债 02” 担保人

#### 1、担保人基本情况

担保人名称：四川省金玉融资担保有限公司

法定代表人：何强

注册资本：500,000 万人民币

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区交子北一路 88 号枫丹国际 1 栋 1 单元 17 层 1701、1702、1703，18 层 1801、1802、

经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保及其它融资性担保业务；债券担保、信托担保、基金担保、诉讼保全担保，投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务；在规定范围内以自有资金进行投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

评级情况：经大公国际资信评估有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

## 2、担保人财务情况

四川华信（集团）会计师事务所对担保人 2023 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“川华信审(2024)第 0267-002 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2023 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2022-2023 年主要财务数据如下

单位：亿元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末
资产总计	72.18	68.84
负债总计	16.17	14.34
所有者权益合计	56.01	54.49
资产负债率	22.40	20.84
营业总收入	5.02	4.53
营业利润	3.27	2.93

利润总额	3.27	2.93
净利润	2.45	2.19
经营活动产生的现金流量净额	6.00	3.02

## 七、或有事项

### (一) 其他受限资产

截至 2023 年末，公司受限资产的情况如下：

单位：亿元

会计科目	2023 年度/末资产受限金额	受限原因
货币资金	4.98	用于银行贷款抵押等
固定资产	4.62	用于银行贷款质押等
投资性房地产	0.73	用于银行贷款质押等
存货	22.40	用于信托贷款抵押等
无形资产	1.30	用于银行贷款抵押等
合计	<b>34.02</b>	

### (二) 对外担保情况

截至 2023 年末，公司对外担保的情况如下表：

单位：万元，%

被担保企业	担保余额	担保方式
四川港荣投资发展集团有限公司	35,800.00	单人担保
	22,000.00	单人担保
	10,000.00	单人担保
	18,800.00	单人担保
	9,000.00	单人担保
	33,000.00	单人担保
四川港荣美成投资发展集团有限公司	15,000.00	单人担保
宜宾市三鼎建设工程有限责任公司	6,400.00	单人担保
	2,700.00	单人担保
	9,250.00	单人担保
	4,000.00	多人担保
	12,000.00	多人担保
	3,900.00	单人担保
	7,000.00	单人担保



	1,610.00	单人担保
	6,400.00	单人担保
	1,100.00	单人担保
宜宾市新兴产业投资集团有限公司	48,500.00	单人担保
	34,900.00	单人担保
宜宾鼎聿贸易有限责任公司	1,000.00	单人担保
	1,000.00	单人担保
	1,000.00	单人担保
	975.00	单人担保
	4,550.00	单人担保
宜宾鼎戎建筑劳务有限责任公司	960.00	单人担保
	800.00	反担保
	1,000.00	反担保
	850.00	单人担保
	1,000.00	多人担保
宜宾嘉锐文化产业有限公司	10,000.00	单人担保
	2,300.00	单人担保
	1,500.00	单人担保
	1,500.00	单人担保
	1,850.00	单人担保
	115.00	单人担保
	127.00	单人担保
	200.00	单人担保
	125.00	单人担保
	130.00	单人担保
	200.00	单人担保
	453.00	单人担保
	135.00	单人担保
	100.00	单人担保
	140.00	单人担保
四川炯峰建筑工程有限公司	480.00	反担保
	1,000.00	反担保
	900.00	单人担保
	1,000.00	单人担保
宜宾市鼎坤建设开发有限责任公司	480.00	单人担保
宜宾翠锦建设开发有限公司	4,900.00	单人担保
宜宾锦宸物流发展有限公司	4,400.00	单人担保
宜宾市建翠建设开发有限公司	5,800.00	单人担保
宜宾市翠屏产业发展集团有限公司	3,900.00	单人担保
宜宾市翠屏区农兴农业开发有限责任公司	41,173.00	单人担保
合计	377,543.00	-

## 八、其他重大事项

### (一) 规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、监管部门相关文件和《募集说明书》等申请文件，经发行人确认，发行人重大事项情况如下：

序号	重大事项	有√ 无-
1	发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。	-
2	发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。	-
3	发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。	√
4	发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。	-
5	发行人控股股东或者实际控制人变更。	√
6	发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。	-
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。	-
8	发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。	-
9	发行人股权、经营权涉及被委托管理。	-
10	发行人丧失对重要子公司的实际控制权。	-
11	债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化。	-
12	发行人转移债券清偿义务。	-
13	发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。	-
14	发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。	-
15	发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为。	-
16	发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为。	-
17	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。	-
18	发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。	-
19	发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭。	-
20	发行人涉及需要说明的市场传闻。	-
21	募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。	-

22	募投项目情况发生重大变化，可能影响募集资金投入和使用计划，或者导致项目预期运营收益实现存在较大不确定性。	-
23	其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。	-

## （二）已发生重大事项的说明及其处理

有 无

### 1、2023年4月，发行人控股股东、实际控制人发生变化

本次变更后，发行人控股股东由宜宾市翠屏区财政局变更为宜宾戎兴白酒产业发展集团有限公司。发行人实际控制人由宜宾市翠屏区财政局变更为宜宾市翠屏区国有资产监督管理和金融工作局。

发行人就此事项已发布《宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司关于控股股东、实际控制人发生变更的公告》。

### 2、2023年12月，发行人法定代表人及董事长发生变动

发行人董事长由平夕春变更为田野，法定代表人由薛梅变更为田野。

发行人就此事项已发布《宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司关于法定代表人及董事长发生变动的公告》。

## 九、总结

综上所述，发行人偿债能力较为稳定、负债结构较为合理，具备较好的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。总体而言，发行人对本次债券本息具有良好的偿付能力。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

---

(本页无正文,为《2023年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种一)、2023年宜宾市翠屏区国有资产经营管理有限责任公司城市停车场建设专项债券(品种二)2023年度企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页)

恒泰长财证券有限责任公司

2024年6月28日

