

**北京城建投资发展股份有限公司**  
**关于竞得北京市顺义区临河 A 片区 SY00-0702-15 等地块**  
**国有建设用地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2024年6月12日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第五十四次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与北京市顺义区临河A片区SY00-0702-15等地块出让预申请及后续竞买的议案。同意公司联合其他合作伙伴或独立参与北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块、SY00-0702-16地块国有建设用地使用权预申请及后续竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

日前，公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，公司与苏州南山新吴房地产开发有限公司组成的联合体以119,000万元的价格竞得北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地、SY00-0702-16

地块A334托幼用地国有建设用地使用权，公司与苏州南山新吴房地产开发有限公司的投资比例为51%：49%。

项目位于顺义城区南部仁和板块临河片区，总用地面积 50,136.84 平方米，地上建筑规模 77,018.944 平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2024 年 6 月 29 日