

债券代码：1780310.IB/127671.SH

债券简称：17 嘉兴秀洲债/PR 秀洲债

2080375.IB/152692.SH

20 嘉秀债 01/20 嘉秀 01

2180214.IB/152903.SH

21 嘉秀债 01/21 嘉控 01

2280113.IB/184331.SH

22 嘉秀债 01/22 嘉秀 01

2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、

2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司
公司债券、

2021 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司
公司债券、

2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司
公司债券

2023 年度债权代理事务报告并
企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人：

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

主承销商：

恒泰长财证券有限责任公司

二〇二四年六月

致 2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券、2021 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券、2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券全体持有人：

鉴于：

1、嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司(以下简称“发行人”或“公司”)与恒泰长财证券有限责任公司(以下简称“本公司”或“恒泰长财证券”)签署了 2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券(以下简称“17 嘉兴秀洲债”)的《债权代理协议》，且该协议已生效。

2、根据《2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券募集说明书》、《2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》、《2021 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》、《2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》(以下简称“募集说明书”)的规定，2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券(以下简称“17 嘉兴秀洲债”)、2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券(以下简称“20 嘉秀债 01”)、2021 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券(以下简称“21 嘉秀债 01”)、2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券(以下简称“22 嘉秀债 01”)，已分别于 2017 年 9 月 22 日、2020 年 12 月 9 日、2021 年 6 月 9 日和 2022 年 3 月 17 日发

行完毕。17 嘉兴秀洲债全体持有人已同意委托恒泰长财证券有限责任公司作为债券的债权代理人，代理债券的相关债权债务，在债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。恒泰长财证券作为 20 嘉秀债 01、21 嘉秀债 01、22 嘉秀债 01 的主承销商，在上述债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。

本公司依据《募集说明书》、《债权代理协议》的约定履行主承销商、债权代理人的职责。按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）文的有关规定，自本次债券发行完成之日起，本公司与发行人进行接洽。为出具本报告，本公司对发行人 2023 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对本公司履行债权代理人和主承销商职责期间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

本公司未对本次债券的投资价值做出任何评价，也未对本次债券的投资风险做出任何判断。本次债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的相关事项报告如下：

一、 本次债券基本要素

（一）2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券

1、 债券名称：2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券（简称“17 嘉兴秀洲债”）。

2、 债券代码：1780310.IB（银行间市场）；127671.SH（上交所）。

3、 发行规模：人民币 10.00 亿元。

4、 债券余额：人民币 2.00 亿元。

5、 债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

6、 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 5.60%。
本次债券采用单利按年计息，不计复利。

7、 计息期限：本次债券的计息期限自 2017 年 9 月 25 日起至 2024 年 9 月 24 日止。

8、 债券担保：本次债券由中合中小企业融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9、 信用级别：经联合资信评估股份有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本次债券的信用级别为 AAA。

10、 募集资金用途：本期债券募集资金 10 亿元人民币，其中 1.45 亿元用于王店镇“两新工程”宝华路拆迁安置小区工程、1.15 亿元用于油车港镇“两新工程”油车港中心社区徐家门拆迁安置房、0.60 亿元用于油车港镇“两新工程”马库分区四期东区块拆迁安置房建设工程、0.45 亿元用于油车港镇“两新工程”马库分区四期西区块拆迁安置房建设工程、2.35 亿元用于新塍镇“两新工程”火炬花苑安置小区工程，4.00 亿元用于补充公司流动资金。

11、 主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

12、 债权代理人：恒泰长财证券有限责任公司。

(二) 2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

1、 债券名称：2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券（简称“20 嘉秀债 01”）。

2、 债券代码：2080375.IB（银行间市场）；152692.SH（上交所）。

3、 发行规模：人民币 5.00 亿元。

4、 债券余额：人民币 4.00 亿元。

5、 债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

6、 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 5.00%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

7、 计息期限：本次债券的计息期限自 2020 年 12 月 11 日起至 2027 年 12 月 10 日止。

8、 债券担保：本次债券无担保。

9、 信用级别：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA+，本期债券的信用级别为 AA+。

10、 募集资金用途：本期债券基础发行额 5 亿元，其中 1 亿元用于油车港镇陈家坝拆迁安置小区一期工程、0.5 亿元用于油车港镇

中心社区马厍分区二期拆迁安置小区工程、0.8 亿元用于新塍镇新盛水岸二期拆迁安置房工程、0.7 亿元用于新塍镇文松苑拆迁安置工程；2 亿元用于补充公司营运资金。

11、主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

12、债权代理人：宁波银行股份有限公司嘉兴秀洲小微企业专营支行。

（三）2021 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

1、债券名称：2021 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券（简称“21 嘉秀债 01”）。

2、债券代码：2180214.IB（银行间市场）；152903.SH（上交所）。

3、发行规模：人民币 12.00 亿元。

4、债券余额：人民币 12.00 亿元。

5、债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。本期债券同时附加第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

6、债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 4.90%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。本期债券票面利率在本期债券存续期内前五年固定不变。在本期债券存续期的第五年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后两年债券票面年利率，调整后债券票

面年利率为债券存续期第五年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后两年固定不变。

7、 计息期限：本次债券的计息期限自 2021 年 6 月 15 日起至 2028 年 6 月 14 日止。

8、 债券担保：本次债券无担保。

9、 信用级别：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA+，本期债券的信用级别为 AA+。

10、 募集资金用途：本期债券基础发行额 12 亿元，其中 1 亿元用于秀洲区洪合镇熨烫产业园一期建设项目、1.2 亿元用于油车港镇陈家坝拆迁安置小区一期工程、2.4 亿元用于油车港镇中心社区马厍分区二期拆迁安置小区工程、0.2 亿元用于新塍镇新盛水岸二期拆迁安置房工程、1 亿元用于新塍镇文松苑拆迁安置工程、1 亿元用于王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目、0.4 亿元用于王江泾镇宇泗浜村花甲圩新社区二期工程；4.8 亿元用于补充公司营运资金。

11、 主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

12、 债权代理人：宁波银行股份有限公司嘉兴秀洲小微企业专营支行。

（四）2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

1、 债券名称：2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司债券（简称“22 嘉秀债 01”）。

2、 债券代码：2280113.IB（银行间市场）；184331.SH（上交

所)。

3、 发行规模：人民币 8.00 亿元。

4、 债券余额：人民币 8.00 亿元。

5、 债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。本期债券同时附加第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

6、 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 3.78%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。本期债券票面利率在本期债券存续期内前五年固定不变。在本期债券存续期的第五年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后两年债券票面年利率，调整后债券票面年利率为债券存续期第五年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后两年固定不变。

7、 计息期限：本次债券的计息期限自 2022 年 3 月 22 日起至 2029 年 3 月 21 日止。

8、 债券担保：本次债券无担保。

9、 信用级别：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA+，本期债券的信用级别为 AA+。

10、 募集资金用途：本期债券计划发行额为 8 亿元，其中 1.7 亿元用于秀洲区洪合镇熨烫产业园一期建设项目、2.5 亿元用于油车港镇中心社区马厍分区二期拆迁安置小区工程、2.4 亿元用于王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目；1.4 亿元用于补充公司营运资金。

11、主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

12、债权代理人：宁波银行股份有限公司嘉兴秀洲小微企业专营支行。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

1、2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。本次债券于2017年9月30日在银行间市场上市流通，简称“17嘉兴秀洲债”，证券代码为1780310.IB；2017年10月20日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“PR秀洲债”，证券代码为127671.SH。

2、2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。本次债券于2020年12月16日在银行间市场上市流通，简称“20嘉秀债01”，证券代码为2080375.IB；2020年12月21日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“20嘉秀01”，证券代码为152692.SH。

3、2021年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

券

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。本次债券于 2021 年 6 月 17 日在银行间市场上市流通，简称“21 嘉秀债 01”，证券代码为 2180214.IB；2021 年 6 月 22 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“21 嘉控 01”，证券代码为 152903.SH。

4、2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。本次债券于 2022 年 3 月 24 日在银行间市场上市流通，简称“22 嘉秀债 01”，证券代码为 2280113.IB；2022 年 3 月 30 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“22 嘉秀 01”，证券代码为 184331.SH。

（二）付息情况

1、2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券

本期债券的付息日为 2018 年至 2024 年每年的 9 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2023 年 9 月 25 日全额支付第 6 个计息年度的利息 2,240 万元并足额兑付 2 亿本金，不存在应付未付利息的情况。

2、2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债

券

本期债券的付息日为 2021 年至 2027 年每年的 12 月 11 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2023 年 12 月 11 日全额支付第 3 个计息年度的利息 2,500.00 万元并足额兑付 1 亿本金，不存在应付未付利息的情况。

3、2021 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

本期债券的付息日为 2021 年至 2028 年每年的 6 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2023 年 6 月 15 日全额支付第 2 个计息年度的利息 5,880.00 万元，不存在应付未付利息的情况。

4、2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券

本期债券的付息日为 2022 年至 2029 年每年的 3 月 24 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 3 月 22 日全额支付第 2 个计息年度的利息 3,024.00 万元，不存在应付未付利息的情况。

（三） 募集资金使用情况

1、2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券

根据本次公司债券募集说明书约定，债券募集资金 10 亿元人民币，其中 1.45 亿元用于王店镇“两新工程”宝华路拆迁安置小区工程、1.15 亿元用于油车港镇“两新工程”油车港中心社区徐家门拆迁

安置房、0.60 亿元用于油车港镇“两新工程”马厍分区四期东区块拆迁安置房建设工程、0.45 亿元用于油车港镇“两新工程”马厍分区四期西区块拆迁安置房建设工程、2.35 亿元用于新塍镇“两新工程”火炬花苑安置小区工程，4.00 亿元用于补充公司流动资金。发行人已按照本次债券募集说明书的要求对募集资金进行了使用。截至 2023 年末，债券募集资金已全部使用完毕，债券募集资金专户运作规范，募集资金使用与募集说明书规定相符，不存在变更用途使用募集资金情况。

2、2020 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券、2021 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券、2022 年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司债券

根据 20 嘉秀债 01、21 嘉秀债 01、22 嘉秀债 01 募集说明书约定，上述债券募集资金共计 25 亿元，其中 2.70 亿元用于秀洲区洪合镇熨烫产业园一期建设项目、2.20 亿元用于油车港镇陈家坝拆迁安置小区一期工程、5.40 亿元用于油车港镇中心社区马厍分区二期拆迁安置小区工程、1.00 亿元用于新塍镇新盛水岸二期拆迁安置房工程、1.70 亿元用于新塍镇文松苑拆迁安置工程、3.40 亿元用于王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目、0.40 亿元用于王江泾镇宇泗浜村花甲圩新社区二期工程；8.20 亿元用于补充公司营运资金。发行人已按照上述债券募集说明书的要求对募集资金进行了使用。

截至 2023 年末，秀洲区洪合镇熨烫产业园一期建设项目使用 2.70 亿元，油车港镇陈家坝拆迁安置小区一期工程项目使用 2.20 亿元，

油车港镇中心社区马厍分区二期拆迁安置小区工程项目使用 4.46 亿元，新塍镇新盛水岸二期拆迁安置房工程项目使用 1.00 亿元，新塍镇文松苑拆迁安置工程项目使用 1.70 亿元，王江泾镇沈家桥拆迁安置小区建设项目使用 3.40 亿元，王江泾镇宇泗浜村花甲圩新社区二期工程项目使用 0.40 亿元。

截至 2023 年末，本次债券募集资金使用情况见下表：

单位：亿元

募集年份	债券名称	募集资金总额	2023年已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	年末尚未使用募集资金总额	募集资金专户运作情况	是否与募集说明书承诺用途一致
2017年	2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有 限公司公司债券	10.00	0.00	10.00	0.00	运作规范	是
2020年	2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有 限公司公司债券	5.00	0.00	5.00	0.00	运作规范	是
2021年	2021年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有 限公司公司债券	12.00	0.00	12.00	0.00	运作规范	是
2022年	2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有 限公司公司债券	8.00	3.36	7.06	0.94	运作规范	是
合计	-	35.00	3.36	34.06	0.94	-	-

截至 2023 年末，“17 嘉兴秀洲债”募投项目已完工并实现收益。

2023 年度，“17 嘉兴秀洲债”募投项目未发生其他可能影响公司偿债能力和投资者权益的重大不利事项。

（四） 发行人信息披露情况

1、中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）

发行人与 17 嘉兴秀洲债相关的信息在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露的相关文件及时间如下：

日期	相关文件
2023-11-07	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年累计新增借款超过上年末净资产的百分之五十的公告》
2023-10-10	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-10-08	《新世纪评级关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-09-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》
2023-09-14	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有公司公司债券2023年付息及部分兑付公告》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年半年度财务报表及附注》
2023-06-30	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有公司公司债券、2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》
2023-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》
2023-06-25	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年跟踪评级报告》
2023-05-16	《恒泰长财证券有限责任公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司累计新增借款事项2023年第1次临时债权代理事务报告》
2023-05-10	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年公司债券年度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年审计报告》
2023-04-28	《中合中小企业融资担保股份有限公司2022年审计报告》
2023-02-01	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》
2023-01-09	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事长、总经理变更的关注公告》
2023-01-05	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》

发行人与 20 嘉秀债 01 相关的信息在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露的相关文件及时间如下：

日期	相关文件
2023-12-08	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年付息及部分兑付公告》
2023-11-07	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年累计新增借款超过上年末净资产的百分之五十的公告》
2023-10-10	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-10-08	《新世纪评级关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-09-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年半年度财务报表及附注》
2023-06-30	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》
2023-06-30	《2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告》
2023-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》
2023-06-25	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年跟踪评级报告》
2023-05-16	《恒泰长财证券有限责任公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司累计新增借款事项2023年第1次临时债权代理事务报告》
2023-05-10	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年公司债券年度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年审计报告》
2023-04-28	《中合中小企业融资担保股份有限公司2022年审计报告》
2023-02-01	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》
2023-01-09	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事长、总经理变更的关注公告》
2023-01-05	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》

发行人与 21 嘉秀债 01 相关的信息在中国债券信息网

(www.chinabond.com.cn) 披露的相关文件及时间如下:

日期	相关文件
2023-11-07	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年累计新增借款超过上年末净资产的百分之五十的公告》
2023-10-10	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股

	《股东发生变更的关注公告》
2023-10-08	《新世纪评级关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-09-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年半年度财务报表及附注》
2023-06-30	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》
2023-06-30	《2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告》
2023-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》
2023-06-25	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年跟踪评级报告》
2023-06-08	《2021年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年付息公告》
2023-05-16	《恒泰长财证券有限责任公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司累计新增借款事项2023年第1次临时债权代理事务报告》
2023-05-10	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年公司债券年度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年审计报告》
2023-04-28	《中合中小企业融资担保股份有限公司2022年审计报告》
2023-02-01	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》
2023-01-09	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事长、总经理变更的关注公告》
2023-01-05	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》

发行人与 22 嘉秀债 01 相关的信息在中国债券信息网

(www.chinabond.com.cn) 披露的相关文件及时间如下:

日期	相关文件
2023-11-07	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年累计新增借款超过上年末净资产的百分之五十的公告》
2023-10-10	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-10-08	《新世纪评级关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-09-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》

2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年半年度报告》
2023-06-30	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》
2023-06-30	《2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告》
2023-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》
2023-06-25	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年跟踪评级报告》
2023-05-16	《恒泰长财证券有限责任公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司累计新增借款事项2023年第1次临时债权代理事务报告》
2023-05-10	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年公司债券年度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年审计报告》
2023-04-28	《中合中小企业融资担保股份有限公司2022年审计报告》
2023-03-13	《2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年付息公告》
2023-02-01	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》
2023-01-09	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事长、总经理变更的关注公告》
2023-01-05	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》

2、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）

发行人与 PR 秀洲债相关的信息在上海证券交易所

（www.sse.com.cn）披露的相关文件及时间如下：

日期	相关文件
2023-11-07	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年累计新增借款超过上年末净资产的百分之五十的公告》
2023-10-10	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-10-09	《新世纪评级关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-09-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》
2023-09-18	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券2023年付息公告的更正公告》
2023-09-18	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券2023年付息公告（以此为准）》

2023-09-18	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券2023年分期偿还本金提示性公告》
2023-09-15	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券2023年分期偿还本金公告》
2023-09-14	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券2023年付息公告》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年半年度财务报表及附注》
2023-06-30	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》
2023-06-30	《2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告》
2023-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》
2023-06-21	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年跟踪评级报告》
2023-05-15	《恒泰长财证券有限责任公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司累计新增借款事项2023年第1次临时债权代理事务报告》
2023-05-10	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年公司债券年度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年审计报告》
2023-04-28	《中合中小企业融资担保股份有限公司2022年审计报告》
2023-02-01	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》
2023-01-09	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事长、总经理变更的关注公告》
2023-01-04	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》

发行人与 20 嘉秀 01 相关的信息在上海证券交易所

(www.sse.com.cn) 披露的相关文件及时间如下:

日期	相关文件
2023-12-05	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年分期偿还本金提示性公告》
2023-12-01	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年分期偿还本金公告》
2023-11-30	《2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年付息公告》
2023-11-07	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年累计新增借款超过上年末净资产的百分之五十的公告》

2023-10-10	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-10-09	《新世纪评级关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-09-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年半年度财务报表及附注》
2023-06-30	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》
2023-06-30	《2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告》
2023-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》
2023-06-21	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年跟踪评级报告》
2023-05-15	《恒泰长财证券有限责任公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司累计新增借款事项2023年第1次临时债权代理事务报告》
2023-05-10	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年公司债券年度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年审计报告》
2023-04-28	《中合中小企业融资担保股份有限公司2022年审计报告》
2023-02-01	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》
2023-01-09	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事长、总经理变更的关注公告》
2023-01-04	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》

发行人与 21 嘉控 01 相关的信息在上海证券交易所

(www.sse.com.cn) 披露的相关文件及时间如下:

日期	相关文件
2023-11-07	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年累计新增借款超过上年末净资产的百分之五十的公告》
2023-10-10	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-10-09	《新世纪评级关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-09-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》

2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年半年度财务报表及附注》
2023-06-30	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》
2023-06-30	《2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告》
2023-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》
2023-06-21	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年跟踪评级报告》
2023-06-08	《2021年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年付息公告》
2023-05-15	《恒泰长财证券有限责任公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司累计新增借款事项2023年第1次临时债权代理事务报告》
2023-05-10	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年公司债券年度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年审计报告》
2023-04-28	《中合中小企业融资担保股份有限公司2022年审计报告》
2023-02-01	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》
2023-01-09	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事长、总经理变更的关注公告》
2023-01-04	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》

发行人与 22 嘉秀 01 相关的信息在上海证券交易所

(www.sse.com.cn) 披露的相关文件及时间如下:

日期	相关文件
2023-11-07	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年累计新增借款超过上年末净资产的百分之五十的公告》
2023-10-10	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-10-09	《新世纪评级关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司控股股东发生变更的关注公告》
2023-09-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告(2023年)》
2023-08-31	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年半年度报告》
2023-06-30	《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》

2023-06-30	《2020-2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2022年度债券债权代理事务报告》
2023-06-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》
2023-06-21	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年跟踪评级报告》
2023-05-15	《恒泰长财证券有限责任公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司累计新增借款事项2023年第1次临时债权代理事务报告》
2023-05-10	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》
2023-04-29	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年一季度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年公司债券年度报告》
2023-04-28	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年审计报告》
2023-04-28	《中合中小企业融资担保股份有限公司2022年审计报告》
2023-03-13	《2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年付息公告》
2023-02-01	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于变更信息披露事务负责人的公告》
2023-01-09	《联合资信评估股份有限公司关于嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事长、总经理变更的关注公告》
2023-01-04	《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》

三、 发行人偿债能力

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2023 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“众环审字（2024）1100107”号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2023 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

（一） 发行人偿债能力财务指标分析

合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

项目	2023 年度/末		2022 年度/末		同比变动比例	变动比例超 30% 的原因
	金额	占比	金额	占比		
资产总计	13,152,903.71	100.00	9,756,119.44	100.00	34.82	主要系流动资产、非流动资产增加
流动资产合计	11,153,109.59	84.80	8,271,029.71	84.78	34.85	主要系存货、其他应收款、货币资金增加

项目	2023 年度/末		2022 年度/末		同比变	变动比例超 30%
非流动资产总计	1,999,794.13	15.20	1,485,089.73	15.22	34.66	主要系无形资产、在建工程增加
负债合计	8,514,609.08	100.00	6,052,061.93	100.00	40.69	主要系非流动负债大幅增加
流动负债合计	2,083,643.60	24.47	1,692,462.96	27.97	23.11	-
非流动负债合计	6,430,965.48	75.53	4,359,598.97	72.03	47.51	主要系长期借款、应付债券增加
所有者权益合计	4,638,294.64	100.00	3,704,057.51	100.00	25.22	-

发行人 2022-2023 年财务主要数据和指标

单位：(%)

	项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
1	流动比率	5.35	4.89	9.53	-
2	速动比率	2.15	1.81	18.63	-
3	资产负债率 (%)	64.74	62.03	4.36	-
4	EBITDA 全部债务占比	1.18	1.72	-31.36	主要系长期借款、应付债券大幅增加
5	利息保障倍数	0.26	0.31	-17.46	-
6	现金利息保障倍数	-4.84	-2.59	-86.58	主要系经营活动现金净流出规模较大
7	EBITDA 利息倍数	0.30	0.36	-15.99	-
8	贷款偿还率 (%)	100	100	-	-
9	利息偿付率 (%)	100	100	-	-

注：

1. 流动比率=流动资产÷流动负债
2. 速动比率=(流动资产-存货)÷流动负债
3. 资产负债率=(负债总额÷资产总额)×100%
4. EBITDA 全部债务占比=EBITDA/全部债务。
 - (1) EBITDA (息税摊销折旧前利润)=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。
 - (2) 全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债
5. 利息保障倍数=息税前利润/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
6. 现金利息保障倍数=(经营活动产生的现金流量净额+现金利息支出+所得税付现)/现金利息支出
7. EBITDA 利息倍数=EBITDA/(资本化利息+计入财务费用的利息支出)
8. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
9. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 5.35 倍，同比上升了 9.53%。发行人速动比率为 2.15 倍，同比上升了 18.63%。

发行人流动资产对流动负债的覆盖程度较好，短期债务偿付能力较好。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 64.74%，同比上升了 4.36%。发行人资产负债率一般，负债经营程度维持在较为合理水平，属可控负债经营。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 全部债务占比同比下降了 31.36%，利息保障倍数同比下降了 17.46%，现金利息保障倍数同比下降了 86.58%，EBITDA 利息保障倍数同比下降了 15.99%。贷款偿还率 100%。利息偿付率 100%。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债水平一般、负债结构较为合理，整体具备较好的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。

（二） 盈利能力及现金流情况

发行人 2022-2023 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
营业收入	305,327.37	400,908.67	-23.84	-
营业成本	258,264.94	350,962.98	-26.41	-
营业利润	47,799.64	52,679.31	-9.26	-
净利润	44,702.52	52,394.92	-14.68	-

发行人营业收入主要来源于基础设施建设收入、土地整理收入、安置房收入等三大板块。2023 年，三大板块业务收入分别为 96,514.87 万元、84,589.93 万元和 57,924.90 万元，占营业收入比重分别为 31.61%、27.70%和 18.97%。

总体而言，发行人近年来经营稳健，报告期内营业收入和净利润

虽有一定下滑但仍处于较高水平，发行人盈利能力有待进一步加强。

（三） 发行人现金流情况

合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
经营活动产生的现金流量净额	-1,755,576.68	-899,134.97	-95.25	主要系收到其他与经营活动有关的现金大幅减少、购买商品、接受劳务支付的现金大幅增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-332,844.60	-432,968.08	23.12	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,449,181.82	1,224,567.52	100.00	主要系取得借款收到的现金大幅增加所致。
现金及现金等价物净增加额	360,406.47	-107,805.46	434.31	主要系 2023 年筹资活动现金流量净额增加所致。

2022 年度和 2023 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为-899,134.97 万元和-1,755,576.68 万元。2023 年，经营活动产生的现金流量净额同比下降 95.25%。

2022 年度和 2023 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-432,968.08 万元和-332,844.60 万元。2023 年，发行人投资活动产生的现金流量净额同比变动 23.12%。

2022 年度和 2023 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 1,224,567.52 万元和 2,449,181.82 万元。2023 年，筹资活动产生的现金流量净额同比变动 100.00%。2023 年，期末现金及现金等价物净增加额由负转正，同比变动 434.31%。

总体而言，发行人经营现金流量结构符合行业和发行人自身特点。发行人投资活动产生的现金流出较高，2023 年度较 2022 年度净流出规模下降，投资活动现金流结构有所改善。发行人筹资活动产生的现

金流入较高。目前公司资金周转较为顺畅。

四、 发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

除本次债券外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司还存在以下已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、等。

序号	债券名称或其他 债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付 本金(亿 元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
1	24 嘉秀发展 SCP001	超短期融 资债券	6.00	6.00	0.5753	2024-04-26 至 2024-11-22	1.98
2	24 秀宏建设 PPN001	定向工具	5.00	5.00	5.00	2024-04-19 至 2029-04-19	2.79
3	23 秀宏建设 PPN001		5.90	5.90	5.00	2023-03-17 至 2028-03-17	4.56
4	23 闽川城投 PPN002		7.00	7.00	3.00	2023-06-29 至 2026-06-29	4.45
5	23 闽川城投 PPN001		8.00	8.00	3.00	2023-03-22 至 2026-03-22	4.52
6	23 嘉秀发展 PPN003		5.10	5.10	3.00	2023-10-23 至 2026-10-23	3.73
7	23 嘉秀发展 PPN002		7.00	7.00	2.00	2023-08-18 至 2025-08-18	3.03
8	23 嘉秀发展 PPN001		6.00	6.00	3.00	2023-07-12 至 2026-07-12	3.48
9	22 秀宏建设 PPN001		5.00	5.00	5.00	2022-06-24 至 2027-06-24	4.07
10	22 梅里投资 PPN001		5.00	5.00	5.00	2022-03-24 至 2027-03-24	3.78
11	22 嘉秀发展 PPN001		4.70	4.70	3.00	2022-09-21 至 2025-09-21	3.16
12	21 闽川城投 PPN001		5.00	5.00	3.00	2021-08-20 至 2024-08-20	3.95
13	21 嘉秀发展 PPN002		7.00	7.00	5.00	2021-07-15 至 2026-07-15	3.95
14	23 秀宏 01		公司债券	10.00	10.00	5.00	2023-02-28 至 2028-02-28
15	23 闽川 01	6.00		6.00	3.00	2023-01-18 至 2026-01-18	5.20

序号	债券名称或其他 债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付 本金(亿元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)	
16	23 盛洪 01		8.00	8.00	5.00	2023-03-22 至 2028-03-22	4.45	
17	23 麟湖 01		5.00	5.00	3.00	2023-04-06 至 2026-04-06	4.20	
18	23 嘉秀 05		5.00	5.00	5.00	2023-08-30 至 2028-08-30	3.90	
19	23 嘉秀 03		4.00	4.00	3.00	2023-04-12 至 2026-04-12	3.88	
20	23 嘉秀 01		5.00	5.00	3.00	2023-01-03 至 2026-01-03	4.89	
21	23 嘉梅 01		5.00	5.00	5.00	2023-06-14 至 2028-06-14	3.71	
22	22 秀宏 02		10.00	10.00	5.00	2022-09-13 至 2027-09-13	3.60	
23	22 秀宏 01		5.00	5.00	5.00	2022-01-24 至 2027-01-24	3.76	
24	22 闻川 02		8.00	8.00	5.00	2022-12-14 至 2027-12-14	4.60	
25	22 闻川 01		9.00	9.00	5.00	2022-01-07 至 2027-01-07	3.82	
26	22 麟湖 01		5.00	5.00	3.00	2022-12-05 至 2025-12-05	3.98	
27	22 嘉秀 03		1.00	1.00	5.00	2022-09-19 至 2027-09-19	3.60	
28	22 嘉秀 02		5.00	5.00	3.00	2022-09-19 至 2025-09-19	3.05	
29	22 嘉梅 01		5.00	5.00	5.00	2022-08-03 至 2027-08-03	3.20	
30	22 嘉滕 01		8.00	8.00	5.00	2022-07-05 至 2027-07-05	3.95	
31	21 秀宏 01		5.00	5.00	5.00	2021-08-24 至 2026-08-24	3.95	
32	21 嘉秀 01		3.40	2.28	5.00	2021-01-26 至 2026-01-26	4.68	
33	24 嘉滕债 01		企业债券	6.00	6.00	7.00	2024-04-29 至 2031-04-29	2.67
34	23 嘉滕债 01			6.00	6.00	7.00	2023-07-26 至 2030-07-26	3.75
35	20 闻川城投债			5.00	4.00	7.00	2020-08-14 至 2027-08-14	5.40

序号	债券名称或其他 债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付 本金(亿 元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
36	23 嘉秀发展 MTN001	一般中期 票据	5.20	5.20	3.00	2023-09-19 至 2026-09-19	3.46
37	22 嘉秀发展 MTN002		5.00	5.00	3.00	2022-10-18 至 2025-10-18	2.90
38	22 嘉秀发展 MTN001		8.50	8.50	5.00	2022-06-10 至 2027-06-10	3.24
39	21 嘉秀发展 MTN003		5.00	5.00	5.00	2021-08-25 至 2026-08-25	4.00
40	21 嘉秀发展 MTN002		6.00	6.00	5.00	2021-07-05 至 2026-07-05	3.80
41	20 嘉秀发展 MTN001		5.00	4.58	5.00	2020-12-16 至 2025-12-16	4.49
-	合计	-	240.80	238.26	-	-	-

截至 2024 年 5 月末，发行人及其子公司已发行未兑付的债券及其他债务余额约为 264.26 亿元。

除上述列表及本次债券外，截至 2024 年 5 月末，发行人及其全资或控股子公司不存在任何其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、资产证券化产品、信托计划、保险债权计划等。

截至目前，发行人已发行的企业债券及其他债务未处于违约或者延迟支付本息的状况。

五、 担保人相关情况

(一) 担保人基本情况

担保人名称：中合中小企业融资担保股份有限公司

法定代表人：曾杰

注册资本：717,640 万元

住所：北京市朝阳区建国门外大街丙 12 号楼 17 层

经营范围：贷款担保；债券发行担保(在法律法规允许的情况下)；票据承兑担保；贸易融资担保；项目融资担保；信用证担保；诉讼保全担保；投标担保，预付款担保，工程履约担保；尾付款如约偿付担保，及其他合同履行担保；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问及其他中介服务；以自有资金进行投资；为其他融资性担保公司的担保责任提供再担保（在法律法规允许的情况下）；以及符合法律、法规并由有关监管机构批准的其他融资性担保和其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

评级情况：经联合资信评估股份有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

（二）担保人财务情况

致同会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人 2023 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“致同审字（2024）第 110C006166”号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2023 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2022-2023 年主要财务数据如下

单位：万元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末
资产总计	860,938.58	822,353.42
负债总计	129,711.30	82,650.80

所有者权益合计	731,227.29	739,702.62
资产负债率	15.07	10.05
营业总收入	42,556.84	45,900.07
营业利润	16,736.85	10,553.65
利润总额	16,752.20	10,585.73
净利润	15,541.57	10,530.38
经营活动产生的现金流量净额	-65,478.42	52,821.45

六、或有事项

(一) 其他受限资产

截至 2023 年末，发行人受限资产的情况如下：

单位：亿元

会计科目	2023 年度/末资产受限金额	受限原因
货币资金	0.27	定期存单、工程监管使用受限
存货	0.43	借款抵押
投资性房地产	21.62	借款抵押
固定资产	4.38	借款抵押
在建工程	3.23	借款抵押
无形资产	1.08	借款抵押
合计	31.01	-

(二) 对外担保情况

截至 2023 年末，发行人对外担保的情况如下表：

单位：万元，%

对外担保单位	2023年	2022年	本年比上年增减
嘉兴市潘家浜桑梓乡村旅游有限公司	5,000.00	1,000.00	400.00
嘉兴市秀洲区新塍田园综合体开发建设有限公司	66250.00	58,900.00	12.48
嘉兴市麟湖文化旅游有限公司	62,900.00	68,800.00	-8.58
嘉兴市梅溪开发建设有限公司	91,477.00	41,477.00	120.55

嘉兴现代物流园投资发展有限公司	5,000.00	6,000.00	-16.67
嘉兴市洪合镇村镇建设开发有限公司	31,500.00	3,000.00	950.00
嘉兴市洪运新农村投资开发有限公司	88,000.00	97,000.00	-9.28
嘉兴市洪晟贸易有限公司	20,000.00	-	-
嘉兴市虹源供水有限公司	10,400.00	10,400.00	0.00
嘉兴市蓬泗荡新市镇建设投资开发有限公司	5,000.00	5,000.00	0.00
嘉兴市闻源水务投资集团有限公司	101,471.35	80,686.25	25.76
嘉兴闻创能源科技有限公司	5,000.00	3,000.00	66.67
嘉兴市闻荷资源处理有限公司	1,000.00	-	-
嘉兴市秀洲区污水处理有限责任公司	27,000.00	-	-
嘉兴市秀源水务投资集团有限公司	10,000.00	11,600.00	-13.79
个人购房贷款担保	9,884.99	-	-
嘉兴市秀源再生资源利用有限公司	-	5,500.00	-100.00
合计	539,883.34	392,363.25	37.60

七、 债券持有人会议召开情况

2023 年度，发行人未发生应召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

八、 债券债权代理人履职情况

恒泰长财证券作为 17 嘉兴秀洲债的债权代理人，报告期内按照本次债券《债权代理协议》及《募集说明书》的约定履行了本次债券的债权代理职责，对发行人资信状况、募集资金管理运用情况、本次债券本息偿付情况进行了持续跟踪，并督促发行人履行募集说

明书中所约定的义务，积极行使了债权代理人的职责，维护债券持有人的合法权益。报告期内出具的临时债权代理事务报告如下：

2023年5月，恒泰长财证券针对嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十事项，披露了第1次临时债权代理事务报告。

九、其他重大事项

（一）规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、监管部门相关文件和《募集说明书》《债权代理协议》等申请文件，经发行人确认，发行人重大事项情况如下：

序号	重大事项	有√ 无-
1	发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。	-
2	发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。	-
3	发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。	-
4	发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。	-
5	发行人控股股东或者实际控制人变更。	√
6	发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。	-
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。	-
8	发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。	-
9	发行人股权、经营权涉及被委托管理。	-
10	发行人丧失对重要子公司的实际控制权。	-
11	债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化。	-
12	发行人转移债券清偿义务。	-
13	发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。	√
14	发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。	-
15	发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为。	-

16	发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为。	-
17	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。	-
18	发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。	-
19	发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭。	-
20	发行人涉及需要说明的市场传闻。	-
21	募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。	-
22	募投项目情况发生重大变化，可能影响募集资金投入和使用计划，或者导致项目预期运营收益实现存在较大不确定性。	-
23	其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。	-

(二) 已发生重大事项的说明及其处理

有 无

1、已发生重大事项之一

发行人控股股东变更。

为进一步提升国资国企运行效率、更好地服务于嘉兴市经济社会发展、规范国有企业建设、提升公司治理能力，嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会下发《关于同意改组组建浙江嘉兴高新控股集团有限公司的批复》(嘉国资(2023)71号),将嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司(以下简称“发行人”或“公司”)100%股权无偿划转至浙江嘉兴高新控股集团有限公司。

发行人已于2023年9月28日披露《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》，发行人控股股东由嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会变更为浙江嘉兴高新控股集团有限公司，本次控股股东变更后，公司实际控制人仍为嘉兴市国资委，本次变更不会导致公司面临重大的经营方针政策变化风险、经营范围

变化风险及经营管理层变动风险等重大不利影响。本次控股股东变更对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

2、已发生重大事项之二

发行人新增借款超过上年末净资产的百分之二十。

截至2023年03月31日,公司未经审计的借款余额为6,607,493.89万元,较上年末累计新增借款金额为1,208,038.48万元,公司累计新增借款占上年末净资产的比例为32.61%。

发行人已经于2023年5月9日披露《嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司关于2023年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》,发行人新增借款符合相关法律法规的规定,属于公司正常经营活动需要,资金使用均属于公司日常经营范围,不会对公司经营产生不良影响,不会对公司的整体偿债能力产生重大不利影响。公司各项业务经营情况和整体盈利能力良好。

十、 总结

综上所述,发行人偿债能力较为稳定、负债水平一般、负债结构较为合理,具备较好的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。总体而言,发行人对本次债券本息具有良好的偿付能力。

以上情况,特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券、2020年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券、2021年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券、2022年第一期嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司公司债券2023年度债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页)

恒泰长财证券有限责任公司
2024年6月7日

