

证券代码：000961

证券简称：ST 中南

公告编号：2024-103

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为青岛东鸿提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 405.40 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 439.38%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

2021 年公司子公司青岛东鸿城市发展有限公司（简称“青岛东鸿”）向中国民生银行股份有限公司青岛分行借款 65,000 万元，期限 36 个月，公司子公司青岛中南世纪城房地产业投资有限公司和青岛嘉新泰房地产开发有限公司分别质押其持有的青岛东鸿股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 65,000 万元（详见 2021 年 4 月 21 日公司《关于为潍坊悦隽等公司提供担保的进展公告》，公告编号：2021-069）。目前有关借款余额 38,990 万元，经过协商借款期限延长 24 个月，担保期限相应延长，同时增加公司全资子公司常熟中南金锦置地有限公司提供连带责任担保，担保本金金额 38,990 万元，其他担保条件不变。

公司 2023 年第四次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度担保额度的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见 2023 年 11 月 18 日和 12 月 5 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2024 年度担保额度的公告》和《2023 年第四次临时股东大会决议公告》。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司 权益 比例	被担保方 最近一期 资产负债 率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额 度审议情况	是否 关联 担保
			已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)	担保 金额 (万元)	占公司最近 一期股东 权益比例	已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)		
青岛东鸿	67%	53.80%	81,690	957,237 ^注	38,990	4.54%	81,690	918,247 ^注	2023 年第四次 临时股东大会	否

注 1：有关额度为资产负债率未超过 70% 的子公司已担保金额和可使用担保总额；

注 2：为青岛东鸿提供的担保为已有担保期限延长，前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

青岛东鸿城市发展有限公司

成立日期：2020 年 1 月 8 日

注册地点：山东省青岛市即墨区石林一路 155 号售楼处

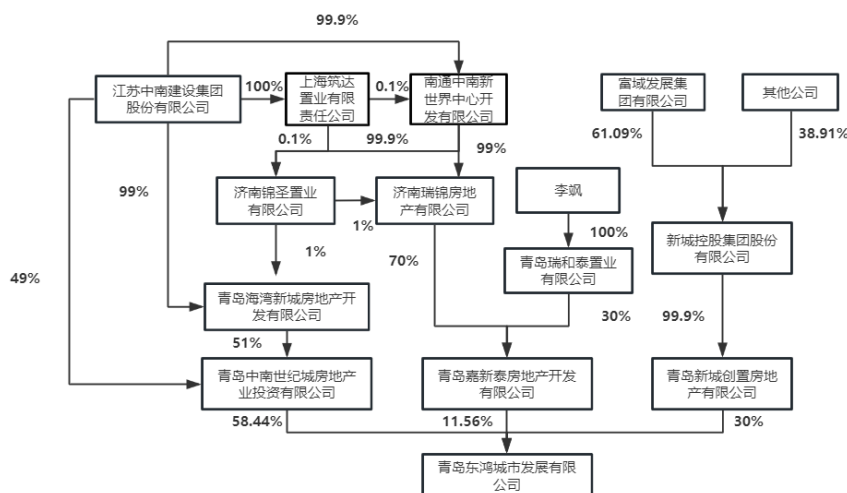
法定代表人：陆旅宾

注册资本：人民币拾亿元整

主营业务：建设工程设计；各类工程建设活动；旅游业务；房地产开发经营。

酒店管理；以自有资金从事投资活动；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；工程管理服务。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体。

关联关系：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023 年末 (经审计)	229,681.95	120,293.42	109,388.53	2023 年度 (经审计)	116,028.82	17,887.20	13,418.38
2024 年 3 月末 (未经审计)	225,210.94	121,160.61	104,050.33	2024 年 1~3 月 (未经审计)	0	-19.86	-14.95

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司子公司青岛中南世纪城房地产业投资有限公司和青岛嘉新泰房地产开发有限公司分别质押其持有的青岛东鸿 58.444%和 11.56%股权，公司及常熟中南金锦置地为有关融资提供连带责任担保，担保本金金额 38,990 万元。

2、保证范围：主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、担保财产保管费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用。

3、保证期限：履行债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为青岛东鸿提供担保，是基于公司业务发展的需要，提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 405.40 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 439.38%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 69.24 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 75.04%；对外担保余额中逾期金额 127.00 亿元，涉及诉讼的金额 87.08 亿元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二四年六月二十八日