

证券代码：874088

证券简称：诺丽科技

主办券商：开源证券

## 东莞市诺丽科技股份有限公司拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司或全资子公司东莞市诺拓智能科技有限公司（以下简称“诺拓智能”）拟参与竞买东莞市厚街镇挂牌出让地块（编号：2024WT040，面积：22,001.12 m<sup>2</sup>），土地性质为工业用地，出让期限为50年，竞买价格为3,718.00万元，具体以与东莞市自然资源局签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

同时，公司或全资子公司诺拓智能拟与东莞市厚街镇人民政府签署相关投资合同，约定公司或全资子公司诺拓智能在东莞市厚街镇投资诺丽集团总部项目，主要从事轨道交通安全在线监测智能装备及信息管理软件的研发、生产和销售，项目投资总额为3.50亿元，其中固定资产投资（包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和土地价款等）3.50亿元，公司或全资子公司诺拓智能于签署《国有建设用地使用权出让合同》后42个月内完成前述固定资产投资总额的投资。具体以与东莞市厚街镇人民政府签署的正式投资合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

本次交易系根据公司规划安排，为满足公司经营发展之需要，公司拟在东莞市厚街镇投资建设诺丽集团总部项目，具有合理性和必要性，因此不构成重大资

产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2024年6月26日，公司第一届董事会第十七次会议审议通过了《关于公司或全资子公司拟购买土地使用权并签署相关投资合同的议案》。议案表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。该议案尚需提交公司2024年第一次临时股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚待签署《国有建设用地使用权出让合同》和正式投资合同。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：东莞市自然资源局

住所：东莞市东城区东城大道268号

注册地址：东莞市东城区东城大道268号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

## 2、法人及其他经济组织

名称：东莞市厚街镇人民政府

住所：东莞市厚街镇莞太路厚街段 279 号

注册地址：东莞市厚街镇莞太路厚街段 279 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 交易标的所在地：东莞市厚街镇沙塘社区沙隆路段
- 交易标的其他情况

无。

### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的为国有建设用地使用权，以公开网上挂牌出让方式进行竞买，不涉及审计评估。

## （二）定价依据

本次交易标的为国有建设用地使用权，以公开网上挂牌出让方式进行竞买，完全遵循市场交易原则。

## （三）交易定价的公允性

本次交易依法履行公开、公平、公正的竞买程序。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司或全资子公司诺拓智能拟参与竞买东莞市厚街镇挂牌出让地块（编号：2024WT040，面积：22,001.12 m<sup>2</sup>），土地性质为工业用地，出让期限为50年，竞买价格为3,718.00万元，具体以与东莞市自然资源局签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易购买国有建设用地使用权系基于公司长远发展规划，拟在东莞市厚街镇投资建设诺丽集团总部项目，将此国有建设用地使用权用于公司主营业务，对公司未来发展将起到积极推动作用，有助于增强公司的综合竞争力。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易尚需签署《国有建设用地使用权出让合同》和正式投资合同，并进一步办理国有土地使用权登记的相关手续，未来存在相关手续无法办理的风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，虽短期资金承压，但不会对公司生产经营及财务状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

《东莞市诺丽科技股份有限公司第一届董事会第十七次会议决议》

东莞市诺丽科技股份有限公司

董事会

2024年6月28日