

2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)及

萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券

2023 年度债权代理事务报告并
企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人：

萍乡创新发展投资集团有限公司

主承销商：

天风证券股份有限公司

2024 年 6 月

致 2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)及萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券全体持有人:

鉴于:

1、萍乡创新发展投资集团有限公司(以下简称“发行人”或“公司”)与天风证券股份有限公司(以下简称“本公司”)签署了 2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)及萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券(以下简称“本次债券”)的《债权代理协议》,且该协议已生效。

2、根据《2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)募集说明书》的规定,2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)已于 2023 年 8 月 30 日发行完毕,本次债券全体持有人已同意委托天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人,代理有关本次债券的相关债权事务,在本次债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。根据《萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券募集说明书》的规定,萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券已于 2023 年 12 月 28 日发行完毕,本次债券全体持有人已同意委托天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人,代理有关本次债券的相关债权事务,在本次债券的存续期内向发行人提供相关后

续服务。

本公司按照法律法规有关规定和《募集说明书》、《债权代理协议》等的约定履行主承销商、债权代理人的职责。为出具本报告，本公司对发行人 2023 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对本公司履行债权代理人和主承销商职责期间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

本公司未对本次债券的投资价值做出任何评价，也未对本次债券的投资风险做出任何判断。本次债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的债权代埋事项报告如下：

一、 本次债券基本要素

（一） 债券名称：2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)(以下简称“23 萍乡创投债 01”、“23 萍创债”)。

1、债券代码：2380220.IB(银行间市场)；270107.SH(上交所)。

2、发行首日：2023 年 8 月 28 日。

3、债券发行总额：人民币 8 亿元。

4、债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券

发行总额的 20%。

5、债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 5.37%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

6、计息期限：本次债券的计息期限自 2023 年 8 月 30 日起至 2030 年 8 月 29 日止。

7、债券担保：本次债券由重庆三峡融资担保集团股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

8、信用级别：2024 年 4 月 28 日，经联合资信评估股份有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA+，23 萍乡创投债 01 的信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

9、主承销商：天风证券股份有限公司。

（二） 债券名称：萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券（以下简称“23 萍乡创投债”、“23 萍创 03”）。

1、债券代码：2380353.IB（银行间市场）；271066.SH（上交所）。

2、发行首日：2023 年 12 月 26 日。

3、债券发行总额：人民币 4.90 亿元。

4、债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券

发行总额的 20%。

5、债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 4.51%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

6、计息期限：本次债券的计息期限自 2023 年 12 月 28 日起至 2030 年 12 月 27 日止。

7、债券担保：本次债券无担保。

8、信用级别：2024 年 4 月 28 日，经联合资信评估股份有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA+，23 萍乡创投债的信用级别为 AA+，评级展望为稳定。

9、主承销商：天风证券股份有限公司。

二、 发行人履约情况

（一） 办理上市或交易流通情况

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)于 2023 年 8 月 31 日在银行间市场上市流通，以下简称“23 萍乡创投债 01”，证券代码为 2380220.IB。2023 年 9 月 11 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“23 萍创债”，证券代码为 270107.SH。

萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券于 2024 年 1 月 3 日在银行间市场上市流通，以下简称“23 萍乡创投债”，证券代码为 2380353.IB。2024 年 1 月 3 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“23 萍创 03”，证券代码为 271066.SH。

（二）付息情况

“23 萍乡创投债 01”的付息日为 2024 年至 2030 年每年的 8 月 30 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。“23 萍乡创投债 01”尚未到首次付息日。

“23 萍乡创投债”的付息日为 2024 年至 2030 年每年的 12 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。“23 萍乡创投债”尚未到首次付息日。

（三）募集资金使用情况

截至 2023 年末，根据募集说明书约定，“23 萍乡创投债 01”募集资金为 8.00 亿元，其中 7.20 亿元拟用于赣湘合作萍乡数字产业园（一期）建设项目，0.80 亿元用于补充营运资金。赣湘合作萍乡数字产业园（一期）建设项目已使用 4.99 亿元，补充流动资金已使用 0.54 亿元。公司已按照本次债券募集说明书的要求对募集资金进行了使用。目前项目处于主体工程施工阶段，因项目未投产，故暂无运营效益。

截至 2023 年末，根据本次公司债券募集说明书约定，“23 萍乡

创投债”拟将 4.90 亿元全部用于赣湘合作萍乡数字产业园（一期）建设项目；赣湘合作萍乡数字产业园（一期）建设项目暂未使用“23 萍乡创投债”募集资金。目前项目处于主体工程施工阶段，因项目未投产，故暂无运营效益。

本次债券募集资金使用情况见下表：

单位：亿元

募集年份	债券名称	募集资金总额	本次已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	募集资金专户运作情况	是否与募集说明书承诺用途一致
2023 年	23 萍乡创投债 01	8.00	5.53	5.53	2.47	运作规范	是
2023 年	23 萍乡创投债	4.90	0.00	0.00	4.90	运作规范	是
合计	-	12.90	5.53	5.53	7.37	-	-

截至 2023 年末，赣湘合作萍乡数字产业园（一期）建设项目目前项目处于主体工程施工阶段，因项目未投产，故暂无运营效益。

（四） 发行人信息披露情况

1、中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）

发行人与“23 萍乡创投债 01”（或“23 萍创债”）、“23 萍乡创投债”（或“23 萍创 03”）相关的信息在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露的相关文件及时间如下：

(1) 2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)发行文件。【2023-8-23】

(2) 2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)申购文件。【2023-8-25】

(3) 2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)簿记建档发行结果。【2023-8-29】

(4) 萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券中期报告(2023 年)【2023-8-31】

(5) 萍乡创新发展投资集团有限公司关于董事长发生变更的公告【2023-11-29】

(6) 天风证券股份有限公司关于萍乡创新发展投资集团有限公司之董事长发生变更的债权代理事务临时报告【2023-11-29】

(7) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券发行文件。【2023-12-21】

(8) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券票面利率公告。【2023-12-27】

(9) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券发行结果公告。【2023-12-29】

2、上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)

发行人与“23 萍乡创投债 01”(或“23 萍创债”)、“23 萍乡创投债”(或“23 萍创 03”)相关的信息在上海证券交易所(www.sse.com.cn)披露的相关文件及时间如下:

(1) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年公司债券(第一期)信用评级报告。【2023-9-11】

(2) 2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)募集说明书。【2023-9-11】

(3) 萍乡创新发展投资集团有限公司关于董事长发生变更的公告。【2023-11-28】

(4) 天风证券股份有限公司关于萍乡创新发展投资集团有限公司之董事长发生变更的债权代理事务临时报告。【2023-11-28】

(5) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券募集说明书。【2023-12-20】

(6) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券募集说明书摘要。【2023-12-20】

(7) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券发行公告。【2023-12-20】

(8) 关于延长萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券簿记建档时间的公告。【2023-12-26】

(9) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券票面利率公告。【2023-12-26】

(10) 萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券发行结果公告。【2023-12-28】

三、 发行人偿债能力

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)对发行人 2023 年度的合并财务报表进行了审计,并出具了“利安达审字[2024]第 0164 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据,非经特别说明,均引用自 2023 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时,应当参照发

行人完整的经审计的财务报告及其附注。

（一） 发行人偿债能力财务指标分析

合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

项目	2023 年度/末		2022 年度/末		同比 变动比例	变动比例超 30% 的原因
	金额	占比	金额	占比		
资产总计	7,571,307.31	100.00	6,952,531.41	100.00	8.90	-
流动资产合计	6,805,118.68	89.88	6,378,036.01	91.74	6.70	-
非流动资产总计	766,188.63	10.12	574,495.39	8.26	33.37	主要系在建工程增加较多所致
负债合计	3,780,166.89	100.00	3,220,155.22	100.00	17.39	-
流动负债合计	1,423,983.19	37.67	1,276,954.30	39.66	11.51	-
非流动负债合计	2,356,183.70	62.33	1,943,200.92	60.34	21.25	-
所有者权益合计	3,791,140.42	100.00	3,732,376.18	100.00	1.57-	-

发行人 2022-2023 年财务主要数据和指标

单位：（%）

	项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比 变动比例	变动比例超 30%的 原因
1	流动比率	4.78	4.99	-4.21	-
2	速动比率	2.10	2.19	-4.11	-
3	资产负债率	49.93	46.32	7.79	-
4	EBITDA（亿元）	9.19	10.49	-12.39	-
5	EBITDA 利息保障倍数	2.93	4.63	-36.72	主要系利息支出及资本化利息增加所致
6	贷款偿还率	100.00	100.00	0.00	-
7	利息偿付率	100.00	100.00	0.00	-

注：

1. 流动比率=流动资产÷流动负债
2. 速动比率=（流动资产-存货）÷流动负债

3. 资产负债率=（负债总额÷资产总额）×100%
4. EBITDA 全部债务占比=EBITDA/全部债务。
 - (1) EBITDA（息税摊销折旧前利润）=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。
 - (2) 全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债
5. 利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）
6. 现金利息保障倍数=（经营活动产生的现金流量净额+现金利息支出+所得税付现）/现金利息支出
7. EBITDA 利息倍数=EBITDA/（资本化利息+计入财务费用的利息支出）
8. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
9. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 4.78 倍，同比下降了 4.21%。发行人速动比率为 2.10 倍，同比下降了 4.11%。发行人流动资产对流动负债的覆盖程度较好，短期债务偿付能力较强。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 49.93%，同比上升了 7.79%。发行人资产负债率较低，负债经营程度维持在较为合理水平，属可控负债经营。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 同比下降了 12.39%，EBITDA 利息保障倍数同比下降了 36.72%。贷款偿还率 100.00%。利息偿付率 100.00%。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债水平不高、负债结构较为合理，整体具备较强的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。

（二） 盈利能力及现金流情况

发行人 2022-2023 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
营业收入	406,182.28	361,500.83	12.36	-
营业成本	349,936.54	291,807.24	19.92	-
营业利润	68,134.82	81,117.07	-16.00	-
净利润	58,780.49	66,771.87	-11.97	-

发行人营业收入主要来源于房屋销售、运维费、商品销售、物业管理、土地一级开发、代建等六大板块。2023 年，六大板块业务收入分别为 86,397.19 万元、1,672.37 万元、167,046.91 万元、1,470.95 万元、146,927.72 万元和 224.01 万元，占营业收入比重分别为 21.27%、0.41%、41.13%、0.36%、36.17%和 0.06%。

总体而言，发行人近年来经营稳健、发展较快，营业收入和净利润相对稳定，主要营运能力趋势向好，盈利能力有待进一步加强。预计公司在后续经营中业务收入将不断增加，盈利能力有所增强。

（三） 发行人现金流情况

合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2023 年度/末	2022 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
经营活动产生的现金流量净额	69,746.88	7,105.39	881.61	主要系商品销售收入增加较多所致
投资活动产生的现金流量净额	-412,638.00	-458,341.93	9.97	-
筹资活动产生的现金流量净额	652,816.75	433,911.83	50.45	主要系借款增加所致
现金及现金等价物净增加额	309,925.62	-17,324.71	1,888.92	主要系商品收入增加及借款增加所致

2022 年度和 2023 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 7,105.39 万元和 69,746.88 万元。2023 年，经营活动产生的现金流量净额同比上升 881.61%。

2022 年度和 2023 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-458,341.93 万元和-412,638.00 万元。2023 年，发行人投资活动产生的现金流量净额同比上升 9.97%。

2022 年度和 2023 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 433,911.83 万元和 652,816.75 万元。2023 年，筹资活动产生的现金流量净额同比上升 50.45%。2023 年，期末现金及现金等价物净增加额同比上升 1,888.92%。

总体而言，发行人经营现金流量结构符合行业和发行人自身特点。发行人投资活动产生的现金流出较高，投资活动现金流结构亟待改善。发行人筹资活动产生的现金流入较高。目前公司资金周转较为顺畅。

四、 发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

除本次债券外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司还存在以下已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、资产证券化产品、信托计划、保险债权计划等。

序号	债券名称或其他 债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付本金 (亿元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
1	24 萍创 05	公司债	8.00	8.00	5.00	2024-05-30 至 2029-05-30	3.42

序号	债券名称或其他 债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付本金 (亿元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
2	24 萍乡创新 MTN002	中期票 据	3.36	3.36	3.00	2024-05-08 至 2027-05-08	2.99
3	24 萍创 02	公司债	5.00	5.00	3.00	2024-04-24 至 2027-04-24	3.30
4	24 萍乡创新 MTN001	中期票 据	6.64	6.64	3.00	2024-03-22 至 2027-03-22	3.45
5	24 萍创 01	公司债	10.00	10.00	3.00	2024-01-25 至 2027-01-25	3.78
6	23 萍乡创新 CP001	短期融 资券	5.00	5.00	1.00	2023-11-03 至 2024-11-03	3.50
7	23 萍创 D1	短期公 司债	8.00	8.00	1.00	2023-09-27 至 2024-09-27	5.00
8	23 萍创 02	公司债	12.00	12.00	2.00	2023-08-29 至 2025-08-29	5.78
9	23 萍乡创新 MTN001	中期票 据	10.00	10.00	2.00	2023-08-18 至 2025-08-18	6.00
10	24 萍乡创投债	企业债	7.10	7.10	7.00	2024-03-08 至 2031-03-08	3.30
-	合计	-	75.10	75.10	-	-	-

截至 2024 年 6 月 30 日，发行人及其子公司已发行未兑付的债券及其他债务余额为 88.00 亿元。

除上述列表外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司不存在任何其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、资产证券化产品、信托计划、保险债权计划等。

截至目前，发行人已发行的企业债券及其他债务未处于违约或者延迟支付本息的状况。

五、 担保人相关情况

（一）担保人基本情况

担保人名称：重庆三峡融资担保集团股份有限公司

法定代表人：李卫东

注册资本：510,000.00 万人民币

住所：重庆市渝北区青枫北路 12 号 3 幢

经营范围：许可项目：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保，债券发行担保(按许可证核定期限从事经营)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：诉讼保全担保业务,履约担保业务，与担保业务相关的融资咨询、财务顾问等中介服务,以自有资金进行投资.(以上经营范围法律、行政法规禁止的不得经营,法律、行政法规限制的取得许可或审批后方可从事经营)，非融资担保服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

评级情况：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

（二）担保人财务情况

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人 2023 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“天健审〔2024〕8-24 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2023 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2022-2023 年主要财务数据如下

单位：万元、%

项目	2023 年度/末金额	2022 年度/末金额
资产总计	1,306,030.71	1,198,320.66
负债总计	387,356.18	412,056.87
所有者权益合计	918,674.53	786,263.79
资产负债率	29.66	34.39
营业总收入	174,305.98	151,337.72
营业利润	67,989.14	63,523.50
利润总额	67,905.12	63,290.72
净利润	47,092.71	44,851.89
经营活动产生的现金流量净额	14,812.32	34,454.19

六、或有事项

（一）其他受限资产

截至 2023 年末，公司受限资产的情况如下：

单位：万元

会计科目	2023 年度/末	受限原因
货币资金	167,664.38	主要是银行承兑汇票保证金，借款保证金、定期存款
存货	1,114,013.99	用于银行借款抵押
合计	1,281,678.37	-

（二） 对外担保情况

截至 2023 年末，公司对外担保的情况如下表：

单位：万元

被担保方	担保余额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
萍乡市汇盛工业投资管理有限公司	1,657.29	2020.8.25	2024.8.24	否
萍乡市汇盛工业投资管理有限公司	9,000.00	2016.4.20	2028.4.19	否
萍乡市汇盛工业投资管理有限公司	23,600.00	2020.12.31	2027.12.30	否
萍乡市汇盛工业投资管理有限公司	8,000.00	2020.02.27	2030.02.25	否
江西省义耀贸易有限公司	999.00	2023.12.15	2024.12.14	否
江西省如利机械租赁有限公司	999.00	2023.12.15	2024.12.14	否
萍乡市新区建筑安装总公司	15,200.00	2023.01.31	2025.01.29	否
萍乡市汇盛工业投资管理有限公司	7,987.46	2021.1.29	2026.1.29	否

被担保方	担保余额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
萍乡市汇盛工业投资管理有限公司	7,987.46	2021.1.30	2026.1.30	否
萍乡市新区建筑安装总公司	9,000.00	2022.5.31	2024.5.30	否
萍乡市新区建筑安装总公司	9,500.00	2023.02.21	2024.02.20	否
江西汇达电业发展有限公司	8,110.10	2022.3.14	2034.3.15	否
萍乡市新区建筑安装总公司	3,600.00	2022.1.13	2024.1.13	否
萍乡市新区建筑安装总公司	5,000.00	2023.6.26	2025.6.25	否
萍乡市新区建筑安装总公司	3,000.00	2023.6.28	2024.6.27	否
萍乡市新区建筑安装总公司	600.00	2021.11.16	2024.10.31	否
萍乡市新区建筑安装总公司	2,000.00	2022.12.29	2025.9.26	否
萍乡市新区建筑安装总公司	10,000.00	2023.09.04	2024.09.03	否
萍乡市新区建筑安装总公司	4,000.00	2023.08.18	2024.08.17	否
芦溪县浩康工业发展有限公司	30,000.00	2022.11.30	2035.11.25	否
萍乡市新区建筑安装总公司	10,000.00	2023.01.19	2024.1.10	否
萍乡市新区建筑安装总公司	10,000.00	2023.03.08	2024.02.19	否
萍乡市新区建筑安装总公司	10,000.00	2023.06.27	2024.06.24	否
萍乡市萍悦商业管理有限公司	6,251.71	2023.07.27	2033.07.12	否
萍乡市新区建筑安装总公司	3,000.00	2023.09.27	2024.09.27	否
萍乡市新区建筑安装总公司	15,000.00	2023.10.30	2024.10.29	否

被担保方	担保余额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
江西省萍乡市湘通建设发展投资集团有限公司	13,000.00	2023.12.12	2036.3.21	否
萍乡市昌盛贸易有限公司	5,000.00	2023.12.21	2024.6.18	否
萍乡东豪矿业有限公司	1,000.00	2023.12.21	2024.11.30	否
合计		-	-	-

七、 债券持有人会议召开情况

2023 年度，发行人未发生应召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

八、 债券债权代理人履职情况

天风证券作为 2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)及萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券的债权代理人，报告期内按照本次债券《债权代理协议》及《募集说明书》的约定履行了本次债券的债权代理职责，对发行人资信状况、募集资金管理运用情况、本次债券本息偿付情况进行了持续跟踪，并督促发行人履行募集说明书中所约定的义务，积极行使了债权代理人的职责，维护债券持有人的合法权益。报告期内出具的临时债权代理事务报告如下：

2023 年 11 月，天风证券针对萍乡创新发展投资集团有限公司董事长变更事项，披露了临时债权代理事务报告。

九、 其他重大事项

（一）规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》等监管部门相关文件和《募集说明书》《债权代理协议》等申请文件，经发行人确认，发行人重大事项情况如下：

序号	重大事项	有✓ 无-
1	发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。	-
2	发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。	-
3	发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。	✓
4	发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。	-
5	发行人控股股东或者实际控制人变更。	-
6	发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。	-
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。	-
8	发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。	-
9	发行人股权、经营权涉及被委托管理。	-
10	发行人丧失对重要子公司的实际控制权。	-
11	债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化。	-
12	发行人转移债券清偿义务。	-
13	发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。	-
14	发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。	-
15	发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为。	-
16	发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为。	-
17	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。	-
18	发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。	-
19	发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的	-

	决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭。	
20	发行人涉及需要说明的市场传闻。	-
21	募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。	-
22	募投项目情况发生重大变化，可能影响募集资金投入和使用计划，或者导致项目预期运营收益实现存在较大不确定性。	-
23	其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。	-

（二）已发生重大事项的说明及其处理

☒有 ☐无

1、萍乡创新发展投资集团有限公司董事长变更

根据萍乡市人民政府出具的《萍乡市人民政府关于吴志坚等同志职务任免的通知》（萍府字[2023]65号），任命兰子建同志为萍乡创新发展投资集团有限公司董事长。

（1）原任职人员的基本情况

萍乡创新发展投资集团有限公司（以下简称“公司”）原董事长为黄好，基本情况如下：黄好，男，1985年出生，历任江西省上栗县人民法院科员；共青团江西省上栗县委员会书记；江西省上栗县福田镇党委委员、副镇长；江西省上栗县金山镇党委副书记、镇长；江西省上栗县长平乡党委书记；江西省萍乡市农业农村发展投资集团有限责任公司副总经理；江西省萍乡市农业农村发展投资集团有限责任公司党委委员、副总经理。2022年4月任萍乡创新发展投资集团有限公司董事长，总经理。

（2）人员变动的原因和依据

萍乡市人民政府已就上述事项出具任免文件《萍乡市人民政府关

于吴志坚等同志职务任免的通知》(萍府字[2023]65号),公司正在就上述人员变更事项办理工商备案登记。上述人员变动符合《公司法》等相关法律法规规定。

(3) 新聘任人员的基本情况

兰子建,男,中国国籍,1975年3月出生,中共党员,无境外永久居留权,大学本科学历。历任江西省萍乡市五陂镇煤矿党总支书记、矿长;江西省萍乡市安源区投资公司党组书记、副董事长、总经理;江西省萍乡市国有资产经营有限责任公司董事长、总经理;江西省萍乡市国有资本投资集团有限公司党委副书记、总经理(兼任江西星星科技股份有限公司董事长);江西省萍乡市国有资本投资集团有限公司党委书记。现任萍乡经济技术开发区党工委委员、管委会副主任(挂职),萍乡创新发展投资集团有限公司党委书记、董事长。

上述相关人员变动为公司正常经营活动需要,符合《公司法》及《公司章程》的规定,不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响,亦不会对公司董事会决议有效性产生影响。上述人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

2、补充存货风险提示

截至2021年末、2022年末和2023年9月末,公司存货账面价值分别为3,027,425.24万元、3,580,090.07万元和3,879,406.29万元,占总资产的比例分别为51.61%、51.49%和51.17%,公司存货规模较

大，占总资产比例很高。公司主营业务以城市基础设施建设、土地开发转让等为主，其存货构成主要是开发项目和开发成本，开发项目主要是承建的工程项目，开发成本主要是土地。存货余额过高会对公司的资金形成占用，进而影响资金周转速度。公司未对存货计提跌价准备，未来市场价格波动等不确定因素可能造成存货跌价损失。

公司存货跌价风险较低，未发生存货成本高于其可变现净值的情况，未计提存货跌价准备。公司存货不存在明显减值迹象，存货跌价准备计提充分，计提依据合理，预计不会对公司的偿债能力产生重大不利影响。

3、补充披露发行人部分土地情况

截至 2023 年 9 月末，发行人部分土地情况如下：

序号	宗地编号/土地证号	已缴纳土地费用 (亿元)	账面价值 (亿元)	是否 抵押
1	DJF2023012	3.24	3.24	否
2	DJF2023013	3.38	3.38	否
3	DJF2023014	3.57	3.57	否
4	DJF2023015	3.36	3.36	否
5	DJF2023016-赣（2023）萍乡市不动产权第 0018596 号	3.23	3.23	是

注：已缴纳土地费用包括土地出让金、保证金及契税等。

十、 总结

综上所述，发行人偿债能力较为稳定、负债水平相对较低、负债结构较为合理，具备较强的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和

盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。总体而言，发行人对本次债券本息具有良好的偿付能力。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2023 年江西省萍乡创新发展投资集团有限公司公司债券(第一期)及萍乡创新发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行企业债券 2023 年度债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页)

天风证券股份有限公司

2024 年 6 月 28 日