

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2024-057

海南瑞泽新型建材股份有限公司

融资担保进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资担保情况概述

2024年7月1日，海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）收到子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司（以下简称“琼海瑞泽”）与海南银行股份有限公司海口江东支行（以下简称“海南银行江东支行”）签署的《最高额保证合同》《流动资金借款合同》等，琼海瑞泽向海南银行江东支行申请贷款人民币1,000万元，用于采购原材料等经营性资金周转，期限12个月。

上述贷款的抵押、担保方式如下：1、公司提供名下位于三亚市崖城镇创意产业园区A41-1/2地块，面积为66,666.52平方米的土地使用权（权证号：三土房（2013）字第00797号）及地上工业产房（不动产权证书：琼（2023）三亚市不动产权第0005336号、琼（2023）三亚市不动产权第0006678号）作为第四顺位抵押担保；2、公司提供位于三亚市田独镇迎宾大道09-11-03地块17,272.36平方米土地及地上建筑面积3,641.58平方米房产（土地房屋权证号：三土房（2010）字第04894号）作为第四顺位抵押担保；3、子公司海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产（权证号：琼（2021）澄迈县不动产权第0002139号、琼（2021）澄迈县不动产权第0002140号）作为第四顺位抵押担保；4、子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司提供名下房产（房产证号：海房权证海字第26375号；土地证号：海国用（2009）第0946号）作为第四顺位抵押担保；5、公司、股东张海林先生、张艺林先生提供连带责任保证担保。

二、融资担保额度审批情况

2024年5月9日，公司召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于公司债务性融资计划的议案》《关于公司及子公司之间担保额度的议案》，同意公司

及子公司向金融机构申请新增融资不超过 4.50 亿元人民币（不包括公司债券，包括存量贷款到期续贷部分）；同意公司与子公司之间新增担保额度不超过 4.50 亿元人民币（包括存量担保到期继续担保部分）。其中，公司为琼海瑞泽提供的担保额度为 3,000 万元，有效期自公司 2023 年年度股东大会审议通过本额度之日起 12 个月内。本次担保前，公司对琼海瑞泽的担保余额为 0 万元，对琼海瑞泽的剩余可用担保额度为 3,000 万元。

综上，琼海瑞泽本次融资、公司本次为琼海瑞泽提供担保的金额在上述额度内，因此无需再提交公司董事会或公司股东大会审议。根据《中华人民共和国公司法》《公司章程》等相关规定，上述担保事项不属于关联交易。

三、被担保人基本情况

- 1、名称：琼海瑞泽混凝土配送有限公司
- 2、成立时间：2007 年 08 月 06 日
- 3、注册地址：琼海市嘉积镇上垌派出所旁
- 4、法定代表人：康秀晗
- 5、注册资本：1,500 万元人民币
- 6、公司类型：有限责任公司
- 7、经营范围：商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售；道路货物运输服务。
- 8、与本公司的关系：本公司持有其 100% 股权，其属于公司全资子公司。
- 9、琼海瑞泽主要财务情况：

单位：万元

项目	2024 年 3 月 31 日(未经审计)	2023 年 12 月 31 日(经审计)
资产总额	20,152.64	19,300.58
负债总额	8,903.83	8,069.89
净资产	11,248.81	11,230.69
资产负债率	44.18%	41.81%
项目	2024 年 1-3 月(未经审计)	2023 年度(经审计)
营业收入	1,400.65	8,544.60

利润总额	21.73	866.84
净利润	18.12	735.03

10、其他说明

经查询，琼海瑞泽不属于失信被执行人。琼海瑞泽目前整体生产经营正常，业务发展较为稳定，资信状况良好，具备正常履约能力。

四、担保的主要内容

- 1、担保方：海南瑞泽新型建材股份有限公司；
- 2、担保额度：人民币 1,200 万元；
- 3、担保方式：抵押担保、连带责任保证担保；
- 4、担保期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年；
- 5、本次担保无反担保。

五、累计对外担保情况

截至本公告披露日，公司及控股子公司的对外担保额度为人民币 187,839.67 万元。公司及控股子公司实际累计对外担保余额为 138,637.54 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 139.90%，上述担保均为公司与控股子公司之间的担保，公司及控股子公司没有对合并报表外的单位提供担保。公司及控股子公司没有发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

六、其他

公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，及时披露融资、担保事项其他进展或变化情况。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

二〇二四年七月一日