

天津海泰科技发展股份有限公司

关于竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

近日，天津海泰科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）经公开竞拍获得天津市滨海新区土地发展中心公开挂牌出让的编号为津滨高（挂）2024-1 号地块的国有建设用地使用权。该地块位于天津滨海高新区华苑科技园，东至海泰华科七路绿化带、南至天津海泰永信置地有限公司和海泰恒诚置地有限公司地界、西至规划支路二、北至海泰北道，土地面积为 22,429.5 平方米，规划用途为城镇住宅及商服用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.0 ，计容建筑面积不超过 44,859 平方米，成交总价为人民币 8,100 万元。

公司竞得上述土地后主要用于建设天开·华苑园科技创新人才公寓及配套设施，项目建成将有效丰富园区生活配套资源，对公司现有项目的租售产生积极影响。

特此公告。

天津海泰科技发展股份有限公司

董 事 会

2024 年 7 月 2 日