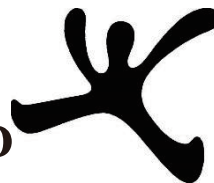


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED 大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



有關收購物業之 須予披露交易

收購事項

董事會欣然宣布，於二零二四年六月二十九日，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立初步協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售該物業，代價為62,880,000港元。

上市規則之涵義

由於收購事項所涉及一項適用百分比率多於5%但低於25%，收購事項構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第14章項下通知及公告規定。

收購事項

董事會欣然宣布，於二零二四年六月二十九日，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立初步協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售該物業，代價為62,880,000港元。

初步協議

日期：

二零二四年六月二十九日

訂約方：

買方：大快活快餐有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司；及

賣方：馬亞木集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司。

將予收購物業：

將予收購之該物業為香港九龍彩虹道242號采頤花園地下757、758、759、760、761、762、763及764號舖。該物業為非住宅物業，總樓面面積約為3,588平方呎。

該物業乃受約束於買方(作為承租方)之現有租賃協議(自二零二三年三月四日起至二零二五年三月三日止為期兩年)，月租為223,100港元(不包括差餉、地租及管理費)。

代價：

收購事項之代價為62,880,000港元，應由買方按以下方式支付予賣方：

- (a) 簽署初步協議時已支付臨時訂金3,100,000港元；
- (b) 應於二零二四年七月十二日或之前支付另加訂金3,188,000港元；及
- (c) 代價餘款為56,592,000港元應於交易完成(預計於二零二四年八月二十八日或之前落實)時支付。

正式協議：

根據初步協議之條款，賣方與買方須於二零二四年七月十二日或之前就收購事項訂立正式協議。

代價基準

代價乃由買方與賣方根據正常商業條款並參考(其中包括)區內同類物業之現行市價後公平磋商而釐定。代價將以本集團內部資源撥付。

進行收購事項之理由

買方自二零一五年起一直於該物業經營一間快餐店。通過進行收購事項，買方將自置經營場所並於該物業維持其業務營運，這不僅使買方能夠繼續為其積累九年的顧客提供服務，並且可以通過保留其在該地區的業務網絡來保持競爭優勢。

董事認為，初步協議及擬進行交易之條款屬正常商業條款，公平合理，並符合本

公司及股東之整體利益。

有關訂約方之資料

本公司之主要業務為投資控股。

買方之主要業務為投資控股及於香港經營連鎖快餐店。

賣方之主要業務為投資控股。根據本公司所得資料，賣方之最終實益擁有人為馬僑生先生、馬僑文先生及馬僑武先生，各自於賣方之已發行股本中直接或間接擁有約33.33%權益。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，(i)賣方主要從事投資控股及(ii)賣方及其最終實益擁有人為獨立第三方。

上市規則之涵義

由於收購事項所涉及一項適用百分比率多於5%但低於25%，收購事項構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第14章項下通知及公告規定。

釋義

「收購事項」	指	買方根據初步協議收購該物業；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	大快活集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「代價」	指	買方就收購事項應付賣方之代價62,880,000港元；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；

「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，為獨立於本公司及其關連人士之第三方之任何人士或公司及其各自之最終實益擁有人；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「初步協議」	指	買方、賣方及物業代理就收購事項所訂立日期為二零二四年六月二十九日之臨時買賣合約；
「該物業」	指	香港九龍彩虹道242號采頤花園地下757、758、759、760、761、762、763及764號舖；
「買方」	指	大快活快餐有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司；
「股東」	指	本公司股份持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「賣方」	指	馬亞木集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司。

承董事會命
大快活集團有限公司
執行主席
羅開揚

香港，二零二四年七月一日

於本公布日期，本公司董事如下：

執行董事：羅開揚先生(執行主席)、羅輝承先生(行政總裁)及李碧琦小姐；及
獨立非執行董事：陳榮年先生、劉國權博士、尹錦滔博士及葉焯德先生。

網址：www.fairwoodholdings.com.hk