

证券代码：002973

证券简称：侨银股份

公告编号：2024-073

债券代码：128138

债券简称：侨银转债

## 侨银城市管理股份有限公司 关于相关担保事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

侨银城市管理股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第十五次会议和 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于增加子公司对外担保额度预计的议案》，同意子公司拟增加为纳入合并报表范围内的子公司（含新设立的全资或控股子公司）、母公司提供担保的额度预计。本次增加担保额度预计不超过 137,500.00 万元；其中拟为资产负债率 70%以下的子公司担保的额度为 46,000.00 万元，拟为资产负债率 70%以上的子公司担保的额度为 36,500.00 万元；拟为母公司提供担保的额度为 55,000.00 万元。

具体内容详见公司 2024 年 6 月 7 日披露的《关于增加子公司对外担保额度预计的公告》（公告编号：2024-060）。

### 二、担保进展情况

因办理融资租赁业务，天津城通嘉德停车场管理有限公司（以下简称“城通嘉德”）与华润融资租赁有限公司（以下简称“华润融资租赁”）签订了租赁成本 6,500.00 万元的《融资租赁合同》（包括其所有附件及补充协议，以下简称“主合同”）。近日，为支持城通嘉德项目运营的需要，公司全资子公司广州侨银生活服务有限公司（以下简称“广州侨银生活”）与华润融资租赁签订了《股权质押合同》，以持有的城通嘉德 90%股权（出资额 675 万元）提供质押担保。

《股权质押合同》主要内容如下：

（一）被担保人/债务人：天津城通嘉德停车场管理有限公司

(二) 目标公司：天津城通嘉德停车场管理有限公司

(三) 出质人：广州侨银生活服务有限公司

(四) 质权人：华润融资租赁有限公司

(五) 担保方式及质押物：股权质押担保，广州侨银生活服务有限公司以持有的城通嘉德 90% 股权（即出资额 675 万元），为城通嘉德与华润融资租赁签订的主合同项下质权人对债务人享有的全部债权提供质押担保。

(六) 担保期限：履行债务的期限以主合同约定为准，但质权只有在被担保债务全部清偿完毕后方可解除。

(七) 担保范围：《股权质押合同》项下质押担保的主债权为主合同项下质权人对债务人享有的全部债权，包括但不限于全部租金、租前息（若有）、租赁保证金、手续费、留购价款、违约金、终止损失赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、评估费、律师费、鉴定费、拍卖费、执行费、差旅费、政府规费及第三方收取的依法应由债务人承担的费用等）以及主合同项下债务人应当履行的除前述支付或赔偿义务之外的其他义务。

公司全资子公司广州侨银生活累计获批且有效的对城通嘉德的担保额度为 6,500 万元，广州侨银生活本次担保前对城通嘉德的已使用担保额度为 0 元，本次担保后广州侨银生活对城通嘉德的已使用担保额度为 675 万元。截至目前，本次担保后广州侨银生活对城通嘉德可用担保额度为 5,825 万元。本次对外担保事项在公司 2024 年度担保额度预计范围内，无需另行召开董事会和股东大会审议。

### 三、被担保人基本情况

(一) 天津城通嘉德停车场管理有限公司

(二) 注册资本：人民币 750 万元

(三) 注册地址：天津市河西区友谊南路与潭江道交口东南侧天濤园 13-3

(四) 法定代表人：杨璐霞

(五) 成立时间：2016 年 3 月 24 日

(六) 统一社会信用代码：91120103MA05J9QPX9

(七) 经营范围：机动车停车场服务；机动车停车场建设工程；物业管理；机械停车设备和停车场自动管理系统的技术开发、技术咨询、技术服务；交通设施安装服务；停车场工程设计及技术服务；计算机网络工程；机械设备、电

子产品现场安装；工程技术咨询；机械设备、电子产品批发兼零售；机械设备租赁；劳务服务（劳务派遣除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（八）股权结构：公司全资子公司广州侨银生活服务有限公司持股 90%，天津君成运营管理有限公司持股 10%。

（九）经查询，城通嘉德不是失信被执行人。

（十）城通嘉德最近一年一期的主要财务情况如下：

单位：万元

| 项目   | 2023 年 12 月 31 日<br>(经审计) | 2024 年 3 月 31 日<br>(未经审计) |
|------|---------------------------|---------------------------|
| 资产总额 | 8,334.35                  | 8,629.50                  |
| 负债总额 | 7,789.00                  | 8,262.42                  |
| 净资产  | 545.35                    | 367.07                    |
| 项目   | 2023 年度                   | 2024 年 1-3 月              |
| 营业收入 | 631.10                    | 180.41                    |
| 利润总额 | -473.19                   | -178.27                   |
| 净利润  | -473.14                   | -178.27                   |

#### 四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是公司全资子公司为其控股子公司办理融资业务提供担保，满足子公司日常经营发展资金需要，有利于其稳健经营和长远发展。被担保方为公司合并报表范围内的子公司，公司对其日常经营活动风险及决策能够有效控制，可以及时掌控其资信状况。

#### 五、累计对外提供担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 154,736.37 万元，占公司 2023 年度经审计净资产的比例为 70.65%。其中对合并报表外主体提供的担保总余额 10,057.97 万元，占公司 2023 年度经审计净资产的 4.59%，是公司项目公司提供的担保；其余全部为公司为合并报表范围内子公司或子公司对母公司提供的担保。

除上述担保事项外，公司及子公司不存在对其他第三方的担保。公司及控股子公司没有发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担的损失等情况。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司

董事会

2024年7月2日