

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业
美好心灵 美好人生

美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告/原告
3. 新增诉讼的累计涉案金额：8,874.74 万元(占最近一期经审计净资产 16.45%)
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，现将自前次诉讼事项公告以来涉及的新增诉讼情况公告如下：

(1) 新增大额诉讼、仲裁事项

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2024)武仲受字第000001361号	合肥市永坤新型建材有限公司	美好建筑装配科技有限公司	买卖合同纠纷	1、裁决被申请人支付申请人混凝土货款本金 12517706.3 元及逾期付款利息 858927.01 元；2、裁决被申请人支付申请人因办理案件支出的合理费用，其中律师费 298000 元、差旅费 2000 元，合计 300000 元；4、本案仲裁受理费、仲裁处理费由被申请人承担。	2024/5/30	1,367.66	武汉仲裁委员会	审理中
2	(2024)皖0323民初1664号	合肥建工集团有限公司、安徽巨石建设工程有限公司	合肥美好智造装配房屋有限公司、武汉美好绿色建筑科技有限公司	承揽合同纠纷	1、判令两原告与被告 1 之间的《固镇县朝阳小区安置房及新马桥路幼儿园（二期）项目 PC 构件销售合同》于 2024 年 2 月 6 日解除；2、判令被告 1 向两原告支付延期供货违约金 1505909.44 元；3、判令被告 1 赔偿两原告损失 8928600 元；4、判令被告 1 返还两被告代垫付的劳务费 526463.06 元；以上合计 10960972.5 元。5、判令被告 2 对被告 1 的上述金钱给付义务承担连带责任；6、判令被告 1 向两原告交付装配式构件破坏性检测报告、预制构件混凝土强度报告、预制构件出厂标样试块同条件试块报告、玻璃纤维保温连接件检测报告等材料；7、本案诉讼费用、保全费用由两被告承担。	2024/6/6	1,096.10	固镇县人民法院	审理中
3	(2024)陕0113民初9744号	陕西中机岩土工程有限公司	陕西名流置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	1.判令被告 1 陕西名流置业有限公司向原告支付工程款 11259835.08 元及至实际支付日之违约金合计 11710799.19 元；2.依法判令原告对所承建“名流印象项目全期及地下车库”在折价或拍卖价款内享有优先受偿权；3.依法判令被告二对原告第 1 项之诉请金额承担连带赔偿责任；4.本案诉讼费、保全费、保全保险费由被告共同承担。	2024/6/20	1,171.08	西安市雁塔区人民法院	审理中
合计						-	3,634.84	-	-

（2）新增小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因建设工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷、劳动争议纠纷等方面的纠纷，新增我司小额诉讼、仲裁事项共计 82 起，累计涉案金额合计约 5,239.89 万元。

新增诉讼（仲裁）情况	涉案金额 （万元）	是否形成 预计负债	诉讼（仲裁） 进度
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为原告的案件共计 3 件	987.46	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 79 件	4,252.43	否	审理中
合计新增小额诉讼、仲裁事项共计 82 件	5,239.89	-	-

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 7 月 3 日

