

证券代码：839418

证券简称：控汇股份

主办券商：长江承销保荐

## 深圳市控汇智能股份有限公司

### 关于拟退还土地使用权并收回土地购买款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、购买土地使用权情况概述

2019年5月22日，深圳市控汇智能股份有限公司（以下简称“公司”）召开第一届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于对外投资》的议案，该议案无需提交公司股东大会审议。2019年7月9日，公司与深圳市规划和自然资源局深汕管理局签署《国有建设用地使用权出让合同》（深汕地合字（2019）0004号）宗地号为：H2019-0008，土地面积9149.2平方米，成交金额人民币468万元。

具体内容详见公司2019年5月24日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）刊发的编号为2019-022的公告《深圳市控汇智能股份有限公司对外投资的公告》。

#### 二、终止购买土地使用权原因

因公司战略调整，拟终止购买土地使用权事项并收回土地购买款。2024年7月3日公司召开了第三届董事会第十八次会议，以现场表决的方式审议通过了《关于全资子公司拟退还土地使用权并收回土地购买款》的议案。表决结果：同意票5票；反对票0票；弃权票0票。该议案无需提交股东大会进行审议。

#### 三、终止购买土地使用权对公司的影响

本次退还土地使用权并收回土地购买款事项是公司根据自身发展状况作出的调整，不会对公司经营产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### 四、备查文件

《深圳市控汇智能股份有限公司第三届董事会第十八次会议决议》

深圳市控汇智能股份有限公司

董事会

2024年7月4日