

北京左江科技股份有限公司 关于公司及子公司申请借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

1、本次借款仅用于公司日常生产经营及发展需要。

2、本次借款的抵押房产为公司现有办公场所，若借款期限届满，公司未能归还全部借款本金及利息，出借方有权随时处分抵押房产，公司面临办公场所变更的风险。

北京左江科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年7月4日召开第三届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司及子公司申请借款的议案》，现将具体情况公告如下：

一、借款事项概述

为满足公司及子公司日常生产经营及发展需要，结合公司及子公司生产经营资金需求的实际情况，综合考虑，同意公司及子公司以抵押担保形式向第三方（非关联方）借款人民币2000万元。借款期限的有效期为本次董事会审议通过之日起十二个月。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。根据《公司章程》的规定，本次借款事项无需提交股东大会审议。

二、借款情况

截至本公告发布日，公司已累计与同一第三方（非关联方）发生的借款合计2000万元，公司借款详情如下：

（一）交易对方的基本情况

企业名称：北京福泉投资有限公司（以下简称“福泉投资”）

统一社会信用代码：9111010879160749XB

注册资本：8000万元

成立日期：2006年8月24日

法定代表人：毕胜

经营地址：北京市海淀区高里掌路1号院23号楼

经营范围：投资及投资管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；出租办公用房；演出场所经营。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

关联关系：福泉投资与公司无关联关系，不是失信被执行人。

（二）累计借款情况

1、借款事项一：

担保类型：抵押担保

资产位置：海淀区高里掌路3号院9号楼2层201

建筑面积：842.46平方米

产权所有人：北京左江科技股份有限公司

借款金额：1000万元

借款用途：用于公司流动资金周转

借款期限：12个月，自2024年6月28日起至2025年6月27日止。

借款利息：年利率4.35%

2、借款事项二

担保类型：抵押担保

资产位置：海淀区高里掌路3号院9号楼1层101

建筑面积：741.23平方米

产权所有人：北京左江科技股份有限公司

借款金额：1000万元

借款用途：用于公司流动资金周转

借款期限：12个月，自2024年4月19日起至2025年4月18日止

借款利息：年利率4.35%

三、本次借款的风险及对公司的影响

公司本次以资产抵押进行借款是为了满足公司日常运营需要，该抵押借款事项的财务风险处于公司可控范围内。如若借款期限届满，公司未能偿还借款，公司可能面临自逾期之日起，以约定年利率的2倍标准，向福泉投资支付未还款项的利息，至实际清偿之日止；若借款期限届满，公司未能归还全部借款本金及利息，福泉投资有权随时处分上述抵押房产并对处分款项优先受偿，受偿范围包括借款本金、利息及福泉投资实现债权所涉律师费、诉讼费、保全费等相关全部费用，不足部分，福泉投资有权向公司继续追偿。

结合公司现阶段发展运行情况，本次借款不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。同时，公司将积极努力谋划发展，密切关注资产负债等情况的变化，不断提升优化资产负债结构，防范偿债履约风险，确保资金安全。本次借款事项不会对公司的正常经营产生重大不利影响，不会损害公司及全体股东的利益

四、备查文件

1、第三届董事会第十五次会议决议

2、《借款协议》

特此公告。

北京左江科技股份有限公司董事会

2024年7月4日