

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZO FUTURE GROUP

大象未來集團

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2309)

須予披露交易 有關修繕球場基礎設施之建築合約

建築合約

於2024年7月4日（倫敦時間），本公司之間接非全資附屬公司BCFC與承辦商訂立建築合約，據此，承辦商同意按合約金額6,850,000英鎊（相等於約68,200,000港元）在球場開展及完成工程。

上市規則之涵義

由於該等交易及先前交易性質相似，均與承辦商訂立，且先前交易乃於建築合約訂立前十二個月內進行，故根據上市規則第14.22條，該等交易及先前交易須作為一連串交易合併計算。由於有關該等交易（不論單獨或與先前交易合併計算）之其中一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但所有百分比率均低於25%，故訂立建築合約（不論單獨或與先前交易合併計算）構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章之通知及公告規定。

建築合約

於2024年7月4日（倫敦時間），本公司之間接非全資附屬公司BCFC與承辦商訂立建築合約，據此，承辦商同意按合約金額6,850,000英鎊（相等於約68,200,000港元）在球場開展及完成工程。

建築合約之主要條款概述如下：

1. 日期： 2024年7月4日
2. 訂約方： (i) BCFC，作為僱主；及
(ii) 承辦商，作為承辦商。
3. 主題事項

承辦商同意開展及完成建築工程，包括翻新及興建接待套房、貴賓室、公司包廂、連通包廂之球迷區、多功能廳；以及擴建及翻新位於球場Kop看台之辦公室，包括機械改造及裝置，以及餐飲設施之設計和施工。

4. 代價及付款條款

工程之合約金額為6,850,000英鎊（相等於約68,200,000港元）。根據建築合約，概不得以任何方式調整及變更合約金額，惟以建築合約條款為依據者，則另作別論。凡對合約金額作出調整，須包括任何經BCFC與承辦商協定之金額，或倘未予協定，則為由工料測量師就變更或修改工程設計、質素或數量所估價之金額。

合約金額乃與承辦商按公平原則磋商後釐定，並參考將予開展建築工程之規模和複雜程度、估計將產生之物料費用及勞工成本，以及開展規模和複雜程度相若建築工程之當前市價。合約金額將以本集團內部資源及／或BCP之股東貸款撥付。

合約金額將按以下方式支付：

	<u>金額</u>	<u>支付日期</u>
預付款	合約金額的40%，即約2,740,000英鎊（相等於約27,300,000港元）	截至建築合約訂立當日，部分由BCFC根據日期為2024年3月20日之意向書向承辦商支付約2,640,000英鎊（相等於約26,300,000港元）之可退還按金償付。

	金額	支付日期
中期款	BCFC所指名建築師認為未來應付或當前已應付承辦商，並於到期日後5日（即每月結束後7日）內將予開具之中期款結算書中列明之金額。	各筆中期款均須於到期日起計30日內支付。
尾款	由BCFC所指名建築師，並於工程竣工後將予開具之最終結算書中列明之金額。	尾款須於最終結算書開具日期起計14日內支付。

先前交易

於2023年7月至2024年4月期間，BCFC已委聘承辦商進行先前交易，主要包括在球場翻新公司包廂、傢俬及固定裝置和迎賓處，以及興建貴賓室。先前交易之代價介乎約300英鎊至350,000英鎊（相等於約2,985港元至3,500,000港元），總額約為2,200,000英鎊（相等於約21,900,000港元）。先前交易乃根據BCFC提供予承辦商之每份個別採購訂單中所訂明規格進行。

有關訂約方之資料

BCFC

BCFC為一間於英格蘭及威爾斯註冊成立之私人有限公司，其為BCP之全資附屬公司，主要業務為於英國經營一家職業足球球會。

承辦商

承辦商為一間於英格蘭及威爾斯註冊成立之有限公司，主要從事酒店及休閒業酒吧和餐廳之設計裝修業務。於本公告日期，承辦商之最終實益擁有人為英國公民Claire Hunter女士及Neil Frederick Guest先生，各自於承辦商之已發行股本中擁有50%權益。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承辦商及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

進行該等交易及先前交易之理由及裨益

本公司是一間於開曼群島註冊成立之有限公司，於本公告日期，本集團主要從事（其中包括）於英國經營一家職業足球球會及其他相關業務、新能源汽車及相關業務以及物業投資。

該等交易及先前交易為BCFC於2024／25賽季前修繕球場基礎設施之部分投資。董事認為建築合約之條款符合一般商業條款，屬公平合理，且該等交易及先前交易符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於該等交易及先前交易性質相似，均與承辦商訂立，且先前交易乃於建築合約訂立前十二個月內進行，故根據上市規則第14.22條，該等交易及先前交易須作為一連串交易合併計算。由於有關該等交易（不論單獨或與先前交易合併計算）之其中一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但所有百分比率均低於25%，故訂立建築合約（不論單獨或與先前交易合併計算）構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章之通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「BCP」	指	Birmingham City Limited，一間於英格蘭及威爾斯註冊成立之私人有限公司，其由本公司、Shelby Companies Limited及其他股東分別擁有約51.72%、45.98%及2.30%
「BCFC」或「球會」	指	Birmingham City Football Club Limited，進一步詳情載於本公告「有關訂約方之資料」一節
「董事會」	指	董事會
「建築合約」	指	BCFC與承辦商所訂立日期為2024年7月4日之建築合約
「本公司」	指	大象未來集團，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「承辦商」	指	Dawnvale Cafe Components Limited，一間於英格蘭及威爾斯註冊成立之有限公司，進一步詳情載於本公告「有關訂約方之資料」一節

「董事」	指	本公司董事
「英鎊」	指	英鎊，英國法定貨幣
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連且並非本公司關連人士之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「先前交易」	指	有關BCFC委聘承辦商於2023年7月至2024年4月期間在球場開展建築工程之交易
「球場」	指	位於英國St. Andrew's @ Knighthead Park, Cattell Road, Birmingham, B9 4NH之土地及建築物
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該等交易」	指	建築合約項下擬進行之交易
「英國」	指	大不列顛及北愛爾蘭聯合王國
「工程」	指	承辦商將根據建築合約進行及完成之工程
「%」	指	百分比

承董事會命
大象未來集團
 主席
趙文清

香港，2024年7月4日

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。

於本公告中，英鎊兌港元之換算乃按 1.0 英鎊兌 9.95 港元之匯率計算，僅供說明用途。

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事趙文清先生（主席）、黃東風先生（行政總裁）、姚震港先生及郭洪林博士；非執行董事蘇家樂先生；及獨立非執行董事潘治平先生、梁碧霞女士及楊志達先生。