

证券代码：837879 证券简称：博芳环保 主办券商：开源证券

广东博芳环保科技集团股份有限公司

关于补充确认购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司为满足经营发展需要，向佛山市南海区智美产业投资发展有限公司定制厂房，定制厂房位于佛山市南海区桂城街道三龙湾大道北侧、平顺南路东侧地段地块的9栋2号厂房第1-5层，建筑面积预测为4219.22平方米，厂房的用途为工业厂房。定制厂房单价为6930元/平方米，按预测建筑面积的合计总定制价款为29239195元（大写贰仟玖佰贰拾叁万玖仟壹佰玖拾伍元），最终总定制价款按实测报告记载面积及约定的建筑面积单价进行结算，最终实行多退少补。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》1.1规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。根据公司规划安排，为满足公司经营发展需要，公司购买该项厂房具有合理性和必要性，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 7 月 5 日召开第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于补充审议公司购买资产的议案》。议案表决结果：赞成 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市南海区智美产业投资发展有限公司

住所：佛山市南海区桂城街道叠北潭头工业区 G11 区二楼 A 区 230（住所申报）

注册地址：佛山市南海区桂城街道叠北潭头工业区 G11 区二楼 A 区 230（住所申报）

注册资本：2000 万元

主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；非居住房地产租赁；企业管理咨询；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；物联网技术研发；物联网技术服务；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：陈永安

控股股东：佛山市南海区美智产业投资发展有限公司

实际控制人：Midea Construction (BVI) Limited

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：佛山市南海区桂城街道三龙湾大道北侧、平顺南路东侧地块的9栋2号厂房第1-5层厂房
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：佛山市南海区桂城街道三龙湾大道北侧、平顺南路东侧地块的9栋2号厂房第1-5层
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，定价公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司向佛山市南海区智美产业投资发展有限公司定制厂房，定制厂房位于佛山市南海区桂城街道三龙湾大道北侧、平顺南路东侧地段地块的9栋2号厂房第1-5层，建筑面积预测为4219.22平方米，厂房的用途为工业厂房。定制厂房单价为6930元/平方米，按预测建筑面积的合计总定制价款为29239195元（大写贰仟玖佰贰拾叁万玖仟壹佰玖拾伍元），最终总定制价款按实测报告记载面积及约定的建筑面积单价进行结算，最终实行多退少补。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

随着公司业务规模的不断扩大，结合公司实际经营发展需要，公司购买厂房，有利于公司长期稳定发展，提升综合竞争力。

（二）本次交易存在的风险

公司可能面临购买厂房本身和外部环境等方面的风险和不确定性。针对相关风险因素，公司将强化内部控制制度的执行、提升和强化风险防范意识，并严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

短期内会占用公司一定的流动资金，从而对公司日常经营所需流动资金产生一定的压力。但从长远发展来看，有利于提高公司盈利能力，符合公司

及全体股东的利益，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

广东博芳环保科技集团股份有限公司第三届董事会第十七次会议

广东博芳环保科技集团股份有限公司

董事会

2024年7月5日