

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2024-042

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至公告日，公司及控股子公司累计实际发生对外担保总额占2023年度经审计归母净资产313.87%，对资产负债率超过70%的单位担保金额占公司2023年度经审计归母净资产213.70%，对合并报表外单位担保金额占公司2023年度经审计归母净资产39.01%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

2022年5月，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司深圳市南山房地产开发有限公司（以下简称“南山地产”）与中国建设银行股份有限公司无锡锡山支行（以下简称“建设银行无锡锡山支行”）签署《保证合同》，约定南山地产为参资公司无锡三奚置业有限公司（以下简称“无锡三奚”）向建设银行无锡锡山支行申请授信额度所涉1亿元差额担保按51%的持股比例提供金额不高于人民币5,100万元的连带责任担保。具体内容详见2022年5月30日《关于对外担保的进展公告》（公告编号：2022-048）。

近日，南山地产、无锡三奚与建设银行无锡锡山支行签署《人民币借款展期协议》，将无锡三奚向建设银行无锡锡山支行申请的项目

融资贷款余额 57,826.05 万元展期。同时南山地产与建设银行无锡锡山支行签署《保证合同》，约定按持股比例为无锡三奚提供约 29,491.29 万元连带责任担保，其他股东方按持股比例提供同等条件的连带责任担保。

二、股东大会审议及额度使用情况

公司 2023 年度股东大会审议通过《关于为联营、合营企业提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司为无锡三奚新增提供不超过 30,500 万元的担保额度。南山地产对无锡三奚的担保在该次股东大会批准的额度范围之内。

本次担保前，公司及控股子公司为无锡三奚提供担保 5,100 万元；本次担保后，公司及控股子公司为无锡三奚提供担保 29,491.29 万元。

三、被担保人基本情况

公司名称：无锡三奚置业有限公司

成立时间：2021 年 08 月 24 日

注册地址：无锡市惠山区钱桥盛岸西路 331 号百乐广场 1312 号

法定代表人：罗勇

注册资本：60,000 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：市场营销策划；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东情况：公司全资下属公司苏州南山新吴房地产开发有限公司持股 51%，南京美的房地产发展有限公司持股 49%。

主要财务指标：

截至 2023 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 165,090.68 万元，

负债总额为 108,178.19 万元，净资产为 56,912.49 万元。2023 年度，该公司营业收入 0 万元，净利润为-1,461.83 万元。（以上数据未经审计）

截至 2024 年 6 月 30 日，该公司资产总额为 186,191.38 万元，负债总额为 130,639.13 万元，净资产为 55,552.25 万元。2024 年 1-6 月，该公司营业收入 0 万元，净利润为-1,360.24 万元。（以上数据未经审计）

经核查，无锡三奚不属于失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

1. 保证金额：人民币 29,491.29 万元。
2. 保证范围：主债权本金、利息及其他应付款项。
3. 保证期间：主债权的债务履行期限届满之日起三年。
4. 担保方式：连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及下属公司累计实际发生对外担保总额为 322.30 亿元（含本次担保），占 2023 年度经审计归母净资产的 313.87%（其中，对外担保总额项下实际存续的融资金额为 96.84 亿元），包括公司对子公司、子公司对子公司以及公司或子公司对参股公司发生的担保，主要系基于宝湾物流、地产及产城项目等的经营及开发需求发生的担保。公司及下属公司对合并报表外单位提供的担保总额为 40.06 亿元，占公司 2023 年度经审计归母净资产的 39.01%（其中，担保金额项下实际存续的融资金额为 15.68 亿元）。无逾期担保，无涉及诉讼的担保，无因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2024年7月6日