

债券简称：22 横琴 01/22 大横琴债 01
22 横琴 02/22 大横琴债 02

债券代码：111109.SZ/2280175.IB
111110.SZ/2280176.IB

珠海大横琴集团有限公司关于子公司拟出售 其下属公司股权的公告

本公司全资子公司珠海大横琴置业有限公司拟出售其全资子公司珠海大横琴创新发展有限公司 51%股权，具体情况公告如下：

一、出售事项基本情况

2024 年 6 月 28 日，珠海大横琴创新发展有限公司 51%股权在广东联合产权交易中心挂牌转让，底价 29.375 亿元，转让方为珠海大横琴置业有限公司。

二、标的公司基本情况

珠海大横琴创新发展有限公司成立于 2016 年 1 月 8 日，由珠海大横琴置业有限公司 100%控股，注册资本为人民币 10,000 万元，经营范围包括房地产开发经营；建设工程施工；住宿服务等。2023 年，珠海大横琴创新发展有限公司的基本财务情况如下：

单位：万元

财务指标	2023 年末/2023 年度
资产总额	1,200,292.08
负债总额	750,644.50
净资产	449,647.58
营业收入	9,274.60
净利润	-23,988.25

三、事项进展情况

本次交易事项尚处于挂牌询价阶段，目前无确定的交易对手方、交易价格和交易方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性。

四、影响分析和应对措施

珠海大横琴置业有限公司主要负责本公司的房地产销售及产业园开发业务，相关业务在本公司的主营业务收入中占比较小。本次珠海大横琴置业有限公司拟出售珠海大横琴创新发展有限公司 51%股权，是基于本公司整体的经营发展所需，符合本公司整体战略布局，有助于进一步优化资产负债结构，盘活存量资产，实现资源的有效配置；有助于进一步增强本公司现金流，对本公司未来财务及经营状况带来积极作用，有利于促进本公司长期稳健发展，符合投资者和公司利益。本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照交易所及银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《珠海大横琴集团有限公司关于子公司拟出售
下属公司股权的公告》之盖章页)

