

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2024年6月份及第二季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，於2024年7月5日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2024年6月份及第二季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2024年7月5日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事朱增進先生、鍾偉先生及吳科女士。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-033

新城控股集团股份有限公司 2024年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2024年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约38.01亿元，比上年同期下降43.28%；合同销售面积约52.53万平方米，比上年同期下降44.32%。

1-6月累计合同销售金额约235.54亿元，比上年同期下降44.45%，累计合同销售面积约326.22万平方米，比上年同期下降36.86%。

6月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	6月份销售金额（万元）	6月份销售面积（平方米）
江苏	135,632	147,892
天津	32,898	52,908
山东	31,937	57,881
浙江	27,834	29,065
新疆	25,082	27,709
广东	21,758	28,799
湖北	16,762	31,234
福建	11,808	9,906
河南	10,437	23,521
云南	6,684	12,580
河北	6,542	9,025
四川	6,478	12,714
湖南	6,202	12,602

山西	5,979	9,950
贵州	5,797	5,743
其他	28,248	53,770
合计	380,078	525,299

二、公司2024年第二季度销售及竣工情况

省份	二季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	二季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	409,948	849,396	1,285,516	1,794,579
山东	155,229	328,292	613,665	745,475
湖北	120,172	227,550	125,824	125,824
天津	121,314	225,212	137,978	137,978
广东	85,772	179,171	424,319	464,596
河南	76,401	169,202	256,137	256,137
新疆	87,009	165,872	-	-
浙江	97,250	164,576	698,253	1,026,707
重庆	48,978	125,962	227,463	227,463
四川	46,129	120,219	-	63,431
山西	51,681	103,172	198,103	208,328
云南	38,592	87,624	-	275,969
湖南	40,920	80,755	485,696	485,696
安徽	27,737	72,587	241,447	241,447
江西	27,070	57,822	344,892	354,971
福建	27,324	57,278	-	-
河北	31,336	55,072	77,890	77,890
陕西	24,314	51,919	-	-
贵州	19,126	41,496	-	-
上海	27,499	29,818	63,511	63,511
广西	14,472	23,763	95,025	95,025
青海	10,062	12,641	120,891	120,891
甘肃	8,304	12,510	-	-
北京	10,547	12,393	-	-
其他	3,239	7,868	137,134	137,134
合计	1,610,425	3,262,170	5,533,744	6,903,052

三、公司2024年1-6月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	二季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2023年半年度	2024年半年度					2023年半年度	2024年半年度

江苏	39	40	3,740,109	2,255,257	98.56%	824,419,845	1,540,614,215	1,632,907,590
浙江	16	17	1,541,489	951,808	97.61%	376,737,562	701,334,583	745,202,379
安徽	13	15	1,306,827	764,867	97.75%	223,024,408	364,211,936	430,011,675
陕西	7	7	659,454	382,840	99.65%	154,410,102	273,756,321	308,743,132
山东	9	13	1,206,731	709,906	97.08%	181,267,009	245,554,159	359,650,176
湖南	4	6	502,482	302,870	95.97%	101,014,724	142,641,512	203,410,904
广西	5	5	455,455	274,921	95.99%	65,487,873	117,495,702	128,803,997
云南	6	6	571,450	344,894	98.01%	82,779,878	147,483,033	162,883,055
湖北	6	8	732,139	447,570	99.90%	131,773,248	182,424,736	266,975,806
江西	4	4	355,429	219,277	95.85%	66,633,721	125,894,022	131,975,487
四川	5	5	429,439	272,783	90.71%	67,997,712	126,733,105	135,280,564
吉林	3	2	254,609	142,960	100.00%	44,715,215	84,697,840	89,053,714
海南	1	1	111,582	64,808	100.00%	41,929,407	80,486,237	84,104,637
天津	3	4	306,382	191,154	96.23%	62,386,843	98,232,316	124,681,721
河北	3	2	209,880	119,589	99.68%	43,062,499	78,938,041	86,588,078
上海	2	2	119,646	85,767	93.13%	34,103,817	68,430,923	68,982,181
贵州	2	2	175,541	111,115	99.31%	29,032,234	51,950,270	56,604,140
青海	1	1	98,141	61,042	99.76%	22,693,046	36,263,407	45,387,515
内蒙古	3	2	190,313	109,487	90.02%	18,909,671	36,018,699	38,236,966
福建	1	3	261,872	154,506	99.48%	41,406,815	26,897,543	73,183,649
辽宁	2	4	371,495	256,922	94.29%	66,523,935	69,619,359	119,102,462
河南	2	3	271,752	166,534	99.31%	46,191,819	57,034,912	79,619,183
宁夏	1	1	100,225	59,475	91.41%	19,215,304	37,411,794	39,183,519
重庆	5	4	413,410	243,130	87.36%	38,430,235	57,661,504	77,890,829
广东	1	3	254,970	160,370	98.02%	40,976,206	32,905,622	70,124,676
山西	2	3	328,309	189,248	99.08%	62,140,437	24,418,349	89,350,978
甘肃	1	1	123,752	70,334	100.00%	27,878,319	47,118,620	55,362,525
新疆	-	2	220,262	132,467	97.73%	45,640,698	-	92,659,872
合计	147	166	15,313,145	9,245,901	97.35%	2,960,782,582	4,856,228,760	5,795,961,410

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年1-6月公司商业运营总收入为62.12亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2023年同期公司商业运营总收入为52.01亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2024年6月30日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

- 1、2024年第二季度，公司已偿还境内外公开市场债券19.70亿元。
- 2、截至2024年6月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计39.52亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年七月六日