

证券简称：世荣兆业

证券代码：002016.SZ

广东世荣兆业股份有限公司

要约收购报告书摘要

上市公司名称：广东世荣兆业股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：世荣兆业

股票代码：002016.SZ

收购人：珠海大横琴安居投资有限公司

住所及通讯地址：珠海市横琴新区环岛东路3018号横琴国际商务中心北塔第15层01单位

签署日期：二零二四年七月

重要声明

本要约收购报告书摘要的目的仅为向社会公众投资者提供本次要约收购的简要情况，投资者在做出是否预受要约的决定之前，应当仔细阅读要约收购报告书全文，并以此作为投资决定的依据。

本次要约收购尚需取得有权部门的批准，本收购要约并未生效，具有相当的不确定性。《广东世荣兆业股份有限公司要约收购报告书》全文将在本次收购取得上述批准后刊登于深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）。

特别提示

本部分所述的词语或简称与本要约收购报告书摘要“释义”部分所定义的词语或简称具有相同的涵义。

一、本次要约收购系安居公司通过司法拍卖取得并控制世荣兆业 51.00%股份而触发。

2024年7月2日至2024年7月5日，世荣兆业控股股东梁社增及其一致行动人梁家荣合计 596,440,000 股股份在京东网络司法拍卖平台上予以司法拍卖，占公司总股本比例为 73.72%。安居公司于 2024 年 7 月 3 日通过司法拍卖取得上市公司 412,640,000 股股份，占公司总股本比例为 51.00%。

根据《证券法》和《收购管理办法》的相关规定，安居公司应当向世荣兆业除安居公司通过本次司法拍卖拟取得股份以外的所有股东所持有的上市公司全部无限售条件流通股发出全面要约。本次要约收购系为履行上述法定要约收购义务而发出，并不以终止世荣兆业上市地位为目的。

二、本次要约收购的股份为除安居公司通过司法拍卖拟取得的世荣兆业 51.00%股份以外的其他股东所持有的上市公司全部无限售条件流通股。本次要约收购价格为 6.22 元/股。若上市公司在要约收购报告书摘要公告日至要约收购期限届满日期间有派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项，则要约价格及要约收购股份数量将进行相应调整。

三、本次要约收购不以终止世荣兆业上市地位为目的。若本次要约收购期届满时社会公众股东持有的世荣兆业股份比例低于世荣兆业股本总额的 10%，世荣兆业将面临股权分布不具备上市条件的风险。若世荣兆业出现退市风险警示及终止上市的情况，将有可能给世荣兆业投资者造成损失，提请投资者注意风险。

若本次要约收购完成后，世荣兆业股权分布不具备《深交所上市规则》规定的上市条件，收购人可依法运用所拥有的股东表决权或者通过其他符合法律、法规以及世荣兆业《公司章程》规定的方式提出相关建议，促使世荣兆业在规定时间内提出维持上市地位的解决方案并加以实施，以维持世荣兆业的上市地位。若世荣兆业最终终止上市，届时收购人将通过适当安排，保证仍持有世荣兆业股份

的剩余股东能够按要约价格将其所持股票出售给收购人或其指定第三方。

四、上市公司主要从事房地产开发与经营业务。收购人安居公司主要业务为保障性住房运营管理和综合服务。收购人控股股东大横琴集团下属企业珠海大横琴置业有限公司主要业务为房地产开发经营。珠海大横琴置业有限公司与上市公司在房地产开发经营业务中可能存在业务类型重合的情况，因此，收购人及其关联方与上市公司可能存在同业竞争。收购人及关联方需要在要约收购报告书披露时做出避免同业竞争的相关承诺或计划安排。

提醒广大投资者注意投资风险。

本次要约收购的主要内容

一、被收购公司基本情况

上市公司名称	广东世荣兆业股份有限公司
股票上市地点	深圳证券交易所
股票简称	世荣兆业
股票代码	002016

截至本报告书摘要签署日，世荣兆业股本结构如下：

股份类别	股份数量（股）	股份比例
有限售条件股份	-	-
无限售条件股份	809,095,632	100.00%
合计	809,095,632	100.00%

二、收购人的名称、住所、通讯地址

收购人名称	珠海大横琴安居投资有限公司
收购人住所	珠海市横琴新区环岛东路 3018 号横琴国际商务中心北塔第 15 层 01 单位
通讯地址	珠海市横琴新区环岛东路 3018 号横琴国际商务中心北塔第 15 层 01 单位

三、收购人关于本次要约收购的决定

2024 年 6 月 14 日，经大横琴集团审议，同意由安居公司作为竞拍主体参与竞拍工作，通过司法拍卖取得世荣兆业股份并启动有关准备工作。

2024 年 6 月 24 日，经安居公司执行董事决定，同意安居公司通过司法拍卖取得世荣兆业股份并履行可能触发的全面要约收购义务。

四、本次要约收购的目的

本次要约收购系安居公司通过司法拍卖取得并控制世荣兆业 51.00%股份而触发。

2024 年 7 月 2 日至 2024 年 7 月 5 日，世荣兆业控股股东梁社增及其一致行动人梁家荣合计 596,440,000 股股份在京东网络司法拍卖平台上予以司法拍卖，

占公司总股本比例为 73.72%。安居公司于 2024 年 7 月 3 日通过司法拍卖取得上市公司 412,640,000 股股份，占公司总股本比例为 51.00%。

根据《证券法》和《收购管理办法》的相关规定，安居公司应当向世荣兆业除安居公司通过本次司法拍卖拟取得股份以外的所有股东所持有的上市公司全部无限售条件流通股发出全面要约。本次要约收购系为履行上述法定要约收购义务而发出，并不以终止世荣兆业上市地位为目的。

五、未来十二个月内股份增持或处置计划

截至本报告书摘要签署日，除收购人通过本次司法拍卖取得上市公司 51.00% 股份及本次要约收购外，收购人暂未决策是否参与世荣兆业控股股东梁社增及其一致行动人梁家荣的剩余股份司法拍卖。除司法拍卖外，收购人暂无其他在未来 12 个月内继续增持上市公司股份的计划，暂无在未来 12 个月内处置其已拥有权益的股份的计划。如果未来发生相关权益变动事项，收购人将严格按照相关法律法规履行审批程序及信息披露义务。同时，收购人将按照《上市公司收购管理办法》的规定，在收购完成后十八个月内不转让持有的上市公司股份。

六、本次要约收购股份的情况

本次要约收购的股份为除安居公司通过司法拍卖拟取得的世界兆业 51.00% 股份以外的其他股东所持有的上市公司全部无限售条件流通股，具体情况如下：

股份种类	要约价格（元/股）	要约收购数量（股）	占世荣兆业已发行股份的比例
无限售条件流通股	6.22	396,455,632	49.00%

若上市公司在要约收购报告书摘要公告日至要约收购期限届满日期间有派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项，则要约价格及要约收购股份数量将进行相应的调整。

七、要约价格及其计算基础

（一）要约价格

本次要约收购的要约价格为 6.22 元/股。若上市公司在要约收购报告书摘要

公告日至要约收购期限届满日期间有派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项，则要约价格及要约收购股份数量将进行相应的调整。

（二）计算基础

根据《证券法》《收购管理办法》等相关法律法规的规定，本次要约收购的要约价格及其计算基础如下：

1、在要约收购提示性公告日前 6 个月内，收购人不存在直接买卖世荣兆业股票的情形。收购人通过司法拍卖取得世荣兆业股票的对应价格为 5.05 元/股。

2、要约收购提示性公告日前 30 个交易日，世荣兆业股票的每日加权平均价格的算术平均值为 6.22 元/股。

经综合考虑，收购人确定要约价格为 6.22 元/股，要约价格不低于要约收购提示性公告日前 6 个月内收购人取得该种股票所支付的最高价格，也不低于要约收购提示性公告日前 30 个交易日该种股票的每日加权平均价格的算术平均值。本次要约价格符合《收购管理办法》第三十五条的规定。

八、要约收购资金的有关情况

基于要约价格 6.22 元/股、最大收购数量 396,455,632 股的前提，本次要约收购所需最高资金总额为 2,465,954,031.04 元。

收购人将于本报告书摘要公告后的两个交易日内，将 493,190,806.21 元（相当于要约收购所需最高资金总额的 20%）存入中登公司深圳分公司指定的银行账户，作为本次要约收购的履约保证金。

收购人进行本次要约收购的资金全部来源于收购人的自有资金或自筹资金。收购人承诺具备履约能力。要约收购期限届满，收购人将按照中登公司深圳分公司临时保管的预受要约的股份数量确认收购结果，并按照要约条件履行收购要约。

九、要约收购期限

本次要约收购期限共计 30 个自然日，具体起止日期请参见后续公告的要约收购报告书全文相关内容。

十、收购人聘请的财务顾问及律师事务所情况

本次要约收购拟聘请中信建投证券股份有限公司为收购人财务顾问，拟聘请广东卓建律师事务所为法律顾问。

（一）收购人财务顾问

名称： 中信建投证券股份有限公司

地址： 北京市朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼泰康集团大厦

联系人： 叶佳雯、黄宇雄

电话： 010-56052830

（二）收购人法律顾问

名称： 广东卓建律师事务所

地址： 深圳市福田区福中三路 2003 号国银金融中心 11-13 楼

联系人： 唐稳、黎秋霞

电话： 0755-33377408

十一、要约收购报告书摘要签署日期

本报告书摘要于 2024 年 7 月 5 日签署。

收购人声明

1、本要约收购报告书摘要系依据现行有效的《证券法》《收购管理办法》《17号准则》及其它相关法律、法规和规范性文件的要求编写。

2、依据《证券法》《收购管理办法》的有关规定，本报告书摘要已全面披露了收购人在世荣兆业拥有权益的股份的情况。截至本报告书摘要签署日，除本报告书摘要披露的持股信息外，收购人没有通过任何其他方式在世荣兆业拥有权益。

3、收购人签署本报告书摘要已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

4、本次要约收购系收购人根据《证券法》《收购管理办法》相关规定履行法定全面要约收购义务。本次要约收购不以终止世荣兆业上市地位为目的。若本次要约收购期届满时社会公众股东持有的世荣兆业股份比例低于世荣兆业股本总额的10%，世荣兆业将面临股权分布不具备上市条件的风险。若世荣兆业出现退市风险警示及终止上市的情况，将有可能给世荣兆业投资者造成损失，提请投资者注意风险。

若本次要约收购完成后，世荣兆业股权分布不具备《深交所上市规则》规定的上市条件，收购人可依法运用所拥有的股东表决权或者通过其他符合法律、法规以及世荣兆业《公司章程》规定的方式提出相关建议，促使世荣兆业在规定时间内提出维持上市地位的解决方案并加以实施，以维持世荣兆业的上市地位。若世荣兆业最终终止上市，届时收购人将通过适当安排，保证仍持有世荣兆业股份的剩余股东能够按要约价格将其所持股票出售给收购人。

5、本次要约收购是根据本报告书摘要及其全文所载明的资料进行的。除收购人和所聘请的财务顾问及法律顾问外，收购人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书摘要中刊载的信息，或对本报告书摘要做出任何解释或者说明。

6、收购人及其董事会、全体董事保证要约收购报告书及相关公告文件内容的真实性、准确性、完整性，并承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并就其保证承担个别和连带的法律责任。

目 录

重要声明	1
特别提示	2
本次要约收购的主要内容	4
收购人声明	8
第一节 释义	10
第二节 收购人基本情况	11
第三节 要约收购目的	18
第四节 专业机构意见	19
第五节 其他重大事项	20

第一节 释义

在本报告书摘要中，除非文意另有所指，下列词语具有如下含义：

收购人、安居公司	指	珠海大横琴安居投资有限公司
被收购人、上市公司、世荣兆业	指	广东世荣兆业股份有限公司（股票代码 002016）
珠海市国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
大横琴集团	指	珠海大横琴集团有限公司，系收购人控股股东
本次要约收购、本次收购	指	安居公司向世荣兆业除安居公司通过本次司法拍卖拟取得股份以外的所有股东所持有的上市公司全部无限售条件流通股发出的全面要约
本次司法拍卖	指	2024年7月2日至2024年7月5日，世荣兆业控股股东梁社增及其一致行动人梁家荣合计 596,440,000 股股份在京东网络司法拍卖平台上予以司法拍卖，目前共计 412,640,000 股股份已完成拍卖，占公司总股本比例为 51.00%。
本报告书摘要、本要约收购报告书摘要	指	《广东世荣兆业股份有限公司要约收购报告书摘要》
要约收购报告书摘要公告日、要约收购提示性公告日	指	本报告书摘要公告日，即 2024 年 7 月 5 日
要约价格	指	本次要约收购的每股要约收购价格
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
中登公司深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
财务顾问、中信建投证券	指	中信建投证券股份有限公司
法律顾问、广东卓建律所	指	广东卓建律师事务所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《深交所上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《17号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 17 号——要约收购报告书》
《公司章程》	指	《广东世荣兆业股份有限公司章程》
最近三年	指	2021 年度、2022 年度、2023 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第二节 收购人基本情况

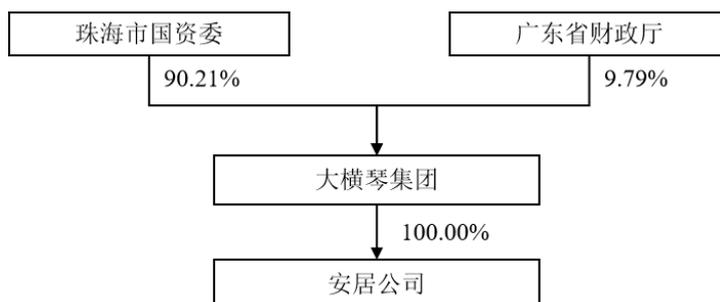
一、收购人基本情况

收购人名称	珠海大横琴安居投资有限公司
统一社会信用代码	91440400MA544Y4Q2D
注册资本	10,000 万元人民币
法定代表人	胡晓玲
成立日期	2019-12-03
注册地址	珠海市横琴新区环岛东路 3018 号横琴国际商务中心北塔第 15 层 01 单元
通讯地址	珠海市横琴新区环岛东路 3018 号横琴国际商务中心北塔第 15 层 01 单元
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
主要股东情况	珠海大横琴集团有限公司持有 100% 股权
经营期限	2019-12-03 至无固定期限
经营范围	以自有资金进行人才住房、保障性住房、安居型商品房、共有产权住房、公共租赁住房等项目的规划、设计、运营、资源开发与经营、服务；在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营；租购社会房源包括市场商品房、安居型商品房、商务公寓、产业园配套宿舍等房屋作为人才住房；房地产居间代理服务、物业租赁、物业管理与综合服务；人才住房相关业务咨询及教育培训（不含学制类教育）；以自有资金投资兴办各类实业项目（专营、专卖、专控项目另行申请）；国内商业、物资供销业（专营、专卖、专控项目另行申请）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
联系电话	0756-6291125

二、收购人的股权结构及控制关系

（一）收购人的股权结构

截至本报告书摘要签署日，收购人的股权控制关系如下图所示：



（二）收购人的控股股东、实际控制人基本情况

截至本报告书摘要签署日，大横琴集团持有收购人 100.00% 股权，为收购人的控股股东，收购人的实际控制人为珠海市国资委。

三、收购人及其控股股东、实际控制人所控制的核心企业和核心业务、关联企业及主营业务的主要情况

（一）收购人控制的核心企业与核心业务情况

截至本报告书摘要签署日，收购人暂无控制的企业。

（二）收购人控股股东控制的核心企业与核心业务情况

截至本报告书摘要签署日，收购人控股股东大横琴集团所控制的核心企业及主营业务情况如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	直接及间接持有 权益比例	主营业务
1	珠海大横琴置业有限公司	10,000.00	100.00%	房地产投资、开发与运营
2	深圳世联行集团股份有限公司	203,357.91	16.26%	房地产咨询、房地产代理、房地产经纪、物业管理
3	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	151,624.87	19.46%	装饰装修工程、幕墙钢结构工程、建筑总承包
4	珠海建工控股集团有限公司	300,000.00	85.00%	建设工程施工建设工程监理；建设工程质量检测；建设工程勘察；建设工程设计
5	珠海大横琴发展有限公司	10,000.00	100.00%	推动横琴粤澳深度合作区及珠海市产业集聚、人才集聚、企业成长、区域合作和本地区高质量发展。集产业服务家、人才理想家、园区运营家于一体的产业发展商、产业运营商和产业服务商
6	珠海大横琴股份有限公司	46,000.00	100.00%	土地一级开发；围填海项目投资、建设；建筑工程、土石方工程、地基与基础工程；新型建筑材料及施工新技术的研发；项目投资、工程管理、建筑工程技术咨询服务等

序号	公司名称	注册资本 (万元)	直接及间接持有 权益比例	主营业务
7	珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司	6,666.67	60.00%	租赁及物业管理服务

(三) 收购人实际控制人控制的核心企业与核心业务情况

截至本报告书摘要签署日,收购人实际控制人珠海市国资委所控制的核心企业及主营业务情况如下:

序号	公司名称	注册资本 (万元)	直接及间接持有 权益比例	主营业务
1	珠海格力集团有限公司	2,000,000.00	90.00%	产业投资,产业载体及配套建设,产业运营,金融服务业,商业贸易
2	珠海华发集团有限公司	1,691,978.97	93.51%	房地产开发,企业总部管理,投资与资产管理
3	珠海大横琴集团有限公司	1,021,130.22	90.21%	城市运营、房地产综合开发经营及相关服务业,产业投资与运营管理,金融服务业,商业贸易,文化旅游;软件和信息技术
4	珠海交通控股集团有限公司	300,000.00	100.00%	公路管理与养护;建设工程质量检测;建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;建筑智能化系统设计等
5	珠海市免税企业集团有限公司	50,000.00	100.00%	免税商业、有税商业、跨境电商、口岸经济、海洋经济、国内外贸易、现代服务以及城市建设等
6	珠海公共交通运输集团有限公司	13,866.10	100.00%	交通运输产业投资、建设与运营
7	珠海水务环境控股集团有限公司	64,900.00	100.00%	供水、工程施工、污水处理、排水设施养护、固废处置
8	珠海市珠光集团控股有限公司	15,000.00	90.00%	涉港澳和存量资源投资、建设与运营;涉海涉水基础设施投资、建设与运营;人力资源和教育培训;特色金融服务;实体产业投资和运营管理
9	珠海市农业投资控股集团有限公司	50,000.00	90.00%	现代农业及相关服务;商业贸易;园林绿化与公园经营管理
10	珠海安保集团有限公司	10,000.00	91.50%	保安服务;公章刻制;保安培训;安全评价业务;消防设施工程施工。

四、收购人已持有的上市公司股份的种类、数量、比例

截至本报告书摘要签署日，收购人未直接或间接持有上市公司股份。

五、收购人从事的主要业务及最近三年财务状况的说明

（一）收购人从事的主要业务

安居公司于2019年12月3日设立，为专门从事横琴新区保障性住房运营管理和综合服务等业务的企业。公司主要业务为保障房项目。

（二）收购人最近三年的财务状况

安居公司最近三年主要财务情况如下：

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
资产总额（万元）	1,821.39	1,721.65	2,843.21
负债总额（万元）	3,340.17	2,401.27	2,479.01
净资产（万元）	-1,518.78	-679.62	364.21
资产负债率（%）	183.39%	139.47%	87.19%
项目	2023年度	2022年度	2021年度
营业收入（万元）	1,059.75	5.70	-
净利润（万元）	-839.16	-1,043.82	-527.40
净资产收益率（%）	-	-	-83.99%

注1：上述财务数据已经审计。

注2：资产负债率=（期末负债总额/期末资产总额）×100%；净资产收益率=当年度净利润*2/（年初净资产+年末净资产）*100%。

注3：由于2022年末、2023年末安居公司净资产为负值，故未计算净资产收益率。

六、收购人在最近五年所受处罚及涉及诉讼、仲裁情况

截至本报告书摘要签署日，收购人最近五年内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

七、收购人董事、监事和高级管理人员的基本情况

截至本报告书摘要签署日，收购人董事、监事和高级管理人员的基本情况如

下:

姓名	曾用名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
胡晓玲	-	执行董事、总经理	中国	中国	否
陈晓霞	陈亚青	监事	中国	中国	否
林国强	-	常务副总经理	中国	中国	否
易新波	-	财务负责人	中国	中国	否

截至本报告书摘要签署日,上述人员最近五年内均不存在受到行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

八、收购人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况

截至本报告书摘要签署日,收购人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

截至本报告书摘要签署日,收购人控股股东大横琴集团在境内、境外上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的简要情况如下:

序号	上市公司名称	上市地点	股票代码	持有权益情况
1	深圳世联行集团股份有限公司	深圳证券交易所	002285.SZ	16.26%
2	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	深圳证券交易所	002047.SZ	19.46%
3	博维智慧科技有限公司	香港联合交易所	01204.HK	8.97%

截至本报告书摘要签署日,收购人实际控制人珠海市国资委在境内、境外上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的简要情况如下:

序号	上市公司名称	上市地点	股票代码	持有权益情况
1	格力地产股份有限公司	上海证券交易所	600185.SH	44.95%
2	日海智能科技股份有限公司	深圳证券交易所	002313.SZ	16.67%

序号	上市公司名称	上市地点	股票代码	持有权益情况
3	方正科技集团股份有限公司	上海证券交易所	600601.SH	23.50%
4	珠海华金资本股份有限公司	深圳证券交易所	000532.SZ	40.66%
5	珠海光库科技股份有限公司	深圳证券交易所	300620.SZ	23.41%
6	京东方华灿光电股份有限公司	深圳证券交易所	300323.SZ	19.08%
7	金埔园林股份有限公司	深圳证券交易所	301098.SZ	5.58%
8	珠海华发实业股份有限公司	上海证券交易所	600325.SH	29.65%
9	阳普医疗科技股份有限公司	深圳证券交易所	300030.SZ	10.84%
10	珠海航宇微科技股份有限公司	深圳证券交易所	300053.SZ	15.20%
11	江门市科恒实业股份有限公司	深圳证券交易所	300340.SZ	22.77%
12	长园科技集团股份有限公司	上海证券交易所	600525.SH	14.43%
13	深圳市奋达科技股份有限公司	深圳证券交易所	002681.SZ	6.98%
14	珠海港股份有限公司	深圳证券交易所	000507.SZ	33.51%
15	通裕重工股份有限公司	深圳证券交易所	300185.SZ	20.33%
16	青岛天能重工股份有限公司	深圳证券交易所	300569.SZ	22.62%
17	江苏秀强玻璃工艺股份有限公司	深圳证券交易所	300160.SZ	25.02%
18	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	深圳证券交易所	002047.SZ	31.00%
19	深圳世联行集团股份有限公司	深圳证券交易所	002285.SZ	16.26%
20	上海科华生物工程股份有限公司	深圳证券交易所	002022.SZ	13.64%
21	深圳市优博讯科技股份有限公司	深圳证券交易所	300531.SZ	5.03%
22	维业建设集团股份有限公司	深圳证券交易所	300621.SZ	29.99%
23	博维智慧科技有限公司	香港联合交易所	1204.HK	8.97%
24	北京迪信通商贸股份有限公司	香港联合交易所	6188.HK	55.99%

序号	上市公司名称	上市地点	股票代码	持有权益情况
25	香港莊臣控股有限公司	香港联合交易所	1955.HK	44.25%
26	天倫燃氣控股有限公司	香港联合交易所	1600.HK	12.22%
27	華發物業服務集團有限公司	香港联合交易所	0982.HK	40.68%
28	Kintor Pharmaceutical Limited	香港联合交易所	9939.HK	5.56%

九、收购人及其控股股东、实际控制人持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构的简要情况

截至本报告书摘要签署日，收购人不存在持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构。

截至本报告书摘要签署日，收购人控股股东大横琴集团持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构的简要情况如下：

序号	金融机构名称	注册资本（万元）	行业类型	直接持股比例（%）
1	和谐健康保险股份有限公司	1,390,000.00	保险	13.10%
2	久隆财产保险有限公司	100,000.00	保险	10.00%
3	横琴国际融资租赁有限公司	10,000.00 万美元	融资租赁	10.00%
4	珠海横琴村镇银行股份有限公司	30,000.00	银行	9.90%
5	珠海农村商业银行股份有限公司	416,886.64	银行	8.10%

截至本报告书摘要签署日，收购人实际控制人珠海市国资委未直接持有、控制银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构 5%以上股权。

第三节 要约收购目的

一、要约收购目的

本次要约收购系安居公司通过司法拍卖取得并控制世荣兆业 51.00%股份而触发。

2024年7月2日至2024年7月5日，世荣兆业控股股东梁社增及其一致行动人梁家荣合计 596,440,000 股股份在京东网络司法拍卖平台上予以司法拍卖，占公司总股本比例为 73.72%。安居公司于 2024 年 7 月 3 日通过司法拍卖取得上市公司 412,640,000 股股份，占公司总股本比例为 51.00%。

根据《证券法》和《收购管理办法》的相关规定，安居公司应当向世荣兆业除安居公司通过本次司法拍卖拟取得股份以外的所有股东所持有的上市公司全部无限售条件流通股发出全面要约。本次要约收购系为履行上述法定要约收购义务而发出，并不以终止世荣兆业上市地位为目的。

二、收购人关于本次要约收购的决定

2024年6月14日，经大横琴集团审议，同意由安居公司作为竞拍主体参与竞拍工作，通过司法拍卖取得世荣兆业股份并启动有关准备工作。

2024年6月24日，经安居公司执行董事决定，同意安居公司通过司法拍卖取得世荣兆业股份并履行可能触发的全面要约收购义务。

三、未来十二个月内股份增持或处置计划

截至本报告书摘要签署日，除收购人通过本次司法拍卖取得上市公司 51.00% 股份及本次要约收购外，收购人暂未决策是否参与世荣兆业控股股东梁社增及其一致行动人梁家荣的剩余股份司法拍卖。除司法拍卖外，收购人暂无其他在未来 12 个月内继续增持上市公司股份的计划，暂无在未来 12 个月内处置其已拥有权益的股份的计划。如果未来发生相关权益变动事项，收购人将严格按照相关法律法规履行审批程序及信息披露义务。同时，收购人将按照《上市公司收购管理办法》的规定，在收购完成后十八个月内不转让持有的上市公司股份。

第四节 专业机构意见

一、参与本次收购的专业机构名称

本次要约收购拟聘请中信建投证券股份有限公司为收购人财务顾问，拟聘请广东卓建律师事务所为收购人法律顾问。

二、各专业机构与收购人、上市公司以及本次要约收购行为之间的关联关系

中信建投证券、广东卓建律所与收购人、被收购公司以及本次要约收购行为之间不存在关联关系。

三、收购人聘请的财务顾问的结论性意见

财务顾问将在完成相关尽职调查及核查工作后尽快发表相关意见，最迟不晚于在要约收购报告书披露时发表相关意见。

四、收购人聘请的法律顾问发表的意见

法律顾问将在完成相关尽职调查及核查工作后尽快发表相关意见，最迟不晚于在要约收购报告书披露时发表相关意见。

第五节 其他重大事项

除本报告书摘要已经披露的有关本次要约收购的信息外，收购人郑重声明：

1、截至本报告书摘要签署日，收购人的控股股东或者其他关联方未采取或拟采取对本次要约收购存在重大影响的行动，也不存在对本次要约收购产生重大影响的事实。

2、截至本报告书摘要签署日，收购人不存在为避免对本报告书摘要内容产生误解而必须披露的其他信息。

3、截至本报告书摘要签署日，收购人不存在任何其他对上市公司股东做出是否接受要约的决定有重大影响的信息。

4、截至本报告书摘要签署日，收购人不存在根据中国证监会和深交所规定应披露未披露的其他信息。

5、截至本报告书摘要签署日，收购人不存在《收购管理办法》第六条规定的下列情形：

(1) 负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；

(2) 最近3年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；

(3) 最近3年有严重的证券市场失信行为；

(4) 法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。

（本页无正文，为《广东世荣兆业股份有限公司要约收购报告书摘要》之签字盖章页）

珠海大横琴安居投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：_____

2024年7月5日