

债券代码：148251.SZ
债券代码：148098.SZ
债券代码：148080.SZ
债券代码：149999.SZ
债券代码：149946.SZ
债券代码：149792.SZ
债券代码：149314.SZ

债券简称：23电建01
债券简称：22电建06
债券简称：22电建05
债券简称：22电建04
债券简称：22电建03
债券简称：22电建01
债券简称：20电建01

申万宏源证券有限公司

关于中国电建地产集团有限公司注册地址发生 变更的

临时受托管理事务报告

债券受托管理人



申万宏源证券有限公司
SHENWAN HONGYUAN SECURITIES CO., LTD

(住所：上海市徐汇区长乐路989号45层)

2024年7月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《中国电建地产集团有限公司2019年公开发行公司债券受托管理协议》、《中国电建地产集团有限公司2021年公开发行公司债券受托管理协议》、《中国电建地产集团有限公司2022年公开发行公司债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及中国电建地产集团有限公司(以下简称“发行人”或“公司”)出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人申万宏源证券有限公司(以下简称“申万宏源证券”或“受托管理人”)编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为申万宏源证券所作的承诺或声明。

一、公司债券的基本情况

证券简称	20 电建 01	22 电建 01	22 电建 03	22 电建 04	22 电建 05	22 电建 06	23 电建 01
债券全称	中国电建地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	中国电建地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
发行人主体评级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
债项评级	AAA	AAA	AAA	AAA	-	-	-
债券余额(亿元)	0.80	10.00	7.00	9.00	10.00	9.00	5.00
债券期限	3+2	3+2	3+2	3+2	3+2	3+2	3+2
当前利率(%)	2.00	3.42	3.39	3.34	3.60	3.79	3.57
增信情况	无	无	无	无	无	无	无

二、本期债券的重大事项

中国电建地产集团有限公司于2024年6月28日披露《中国电建地产集团有限公司关于注册地址发生变更的公告》，中国电建地产集团有限公司注册地址发生变更具体情况如下：“

（一）公司原注册地址

公司原注册地址为北京市海淀区玲珑路9号院东区9号楼4层406、7层707、8层808、9层909、10层1010。

（二）公司变更后注册地址

本公司变更后注册地址为北京市海淀区玲珑巷路1号院5号楼1层108。

（三）工商变更登记情况

截至本公告出具日，公司注册地址变更事项已完成工商变更登记手续。”

三、影响分析

根据发行人公告，“本次公司注册地址变更属于公司经营过程中的正常事项，不会对本公司的日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响”。

四、受托管理人已采取的措施

申万宏源证券作为发行人公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，申万宏源证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托管理临时公告。

申万宏源证券后续将密切关注发行人其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文）



（本页无正文，为《申万宏源证券有限公司关于中国电建地产集团有限公司注册地址发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

