

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2024-045

## 大悦城控股集团股份有限公司

### 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日—2024 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况：亏损

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：26,000 万元-49,000 万元	盈利：5,075.45 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：34,000 万元-59,000 万元	盈利：2,178.37 万元
基本每股收益	亏损：0.06 元/股-0.11 元/股	盈利：0.01 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

#### 三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，主要原因是：（1）本期受销售型结算资源、周期变动影响，综合毛利率有所下降；（2）对联合营企业的投资收益同比减少；（3）为应对市场变化，公司积极调整量价策略，部分项目出现减值迹象，公司按照企业会计准则对可能发生减值损失的各类资产计提减值准备。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2024 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二四年七月五日