

证券简称：城地香江

证券代码：603887

公告编号：2024-062

债券简称：城地转债

债券代码：113596

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于子公司重大项目中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **尚未签订正式合同：**截止目前，公司尚未与招标方/采购人签订正式合同，公司将尽快与招标方/采购人签订相关项目合同，合同条款和合同履行以实际签署的合同为准，公司将根据实际进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

● **关于相关收益的不确定性：**根据上述中标公示内容及相关联合体协议关于相关方合同工作量的约定，公司本次实际涉及的中标金额为项目总金额的 70%，并对应相应的收益。同时，根据招标信息，“中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目”的合作期限为 8+2 年，其中 8 年为确定期限，剩余 2 年是否续签存在不确定性。

● **业绩存在亏损的风险：**根据公司已披露的 2023 年度报告及 2024 年第一季度报告显示，公司 2023 年度及 2024 年一季度归属上市公司股东的净利润为-6.21 亿元及-4,587.32 万元，分别较上年同期下降幅度较大主要系：一方面信用减值增加及房地产相关业务规模急剧收缩收入下降所引起，另一方面 IDC 投资运营业务尚处在集中投资阶段，因此公司盈利能力短期内承压较大。

● **行业竞争加剧导致毛利率下降的风险：**2023 年度，子公司香江科技（集团）股份有限公司的 IDC 设备及解决方案业务毛利率因甲指产品比例的上升，甲指产品的情况较多，导致了 2023 年度毛利不及往年。未来公司将进一步优化业务结构促使毛利率回升，但相关性业务结构调整随着激烈的市场竞争，仍旧存在不确定性。

● **应收账款回款及信用减值风险：**2023 年，通过切实的努力，公司已实现应收账款规模削减，对公司现金流起到明显改善，截止 2024 年 3 月末，公司货币资金 11.26 亿元。2024 年，公司将进一步加强应收账款回收力度，补充公司现有流动资金的规模，但考虑到整体行业及其下游客户情况，未来可能面临应收账款回款不及预期。2023 年度公司计提各类资产减值准备合计-6.37 亿元，其中商誉减值 4.85 亿元，极大的影响了 2023 年度的盈利水平。

2024 年 7 月 6 日，中国移动采购与招标网 (<https://b2b.10086.cn/>) 发布了《中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目_中选结果公示》，确定“中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目：标/包 1”的中选人（联合体）为深圳市中兴通讯技术服务有限责任公司（以下简称“中兴

通讯”)、上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“公司、本公司、上市公司”)下属全资子公司香江系统工程有限公司(以下简称“香江系统”)及上海启斯云计算有限公司(以下简称“上海启斯”)。

该项目的中选,并结合项目实际提供的算力配套设施内容,标志着公司已从提供传统互联数据中心(以下简称“IDC”)服务迈向智算中心(以下简称“AIDC”)服务的全新阶段,充分明确公司未来将以 AIDC 投资及运营为业务重心的发展战略,现将中选具体信息公告如下:

一、项目基本情况

1、项目名称:中国移动长三角(扬州)数据中心算力基础设施建维服务项目

2、招标方/采购人:中国移动通信集团江苏有限公司

3、中选信息:应答单价:228.03元/kw/月,其中:

(1) B01 机房楼:14MW,2024年11月30日初验,2024年12月31日终验;

(2) B02 机房楼:不低于38.5MW,2024年11月30日初验,2024年12月31日终验;

(3) B03-B06 机房楼:每批次30MW,以采购人正式下单且相关机房楼封顶并具备机电进场条件(T)开始计算,T+4月初验交付。

6、中选金额:根据公司已发布的中标提示性公告的内容,本次中移动 IDC 算力设施项目 B01-B06 机房楼预计共采购 172.5MW,根据应答单价及预计的服务年限及综合联合体协议书当中关于工作量的约定进行计算,公司实得中标金额预计为 33.04 亿元。

7、合作期限:预计10年(其中前8年为确定期限)

二、招标方/采购人基本情况

1、基本情况

中国移动通信集团江苏有限公司

法定代表人:李锋

统一社会信用代码:9132000070404188XX

注册资本:280000万人民币

住所:江苏省南京市虎踞路59号

经营范围:基础电信业务(按照《基础电信业务经营许可证》上范围经营)、增值电信业务(按照《增值电信业务经营许可证》上范围经营)。从事移动通信、IP 电话和互联网等网络的设计、投资和建设;移动通信、IP 电话和互联网等设施的安装、工程施工和维修;经营与移动通信、IP 电话和互联网业务相关的系统集成、漫游结算清算、技术开发、技术服务、设备销售等;设计、制作、代理各类广告,利用自有网络发布各类广告;出售、出租移动电话终端设备、IP 电

话设备、互联网设备及其零配件，并提供售后服务，房屋、柜台出租，商务代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、关联关系说明

本公司、控股股东及实际控制人与招标方不存在关联关系。

三、其他需要说明的信息

本次中选因系公司全资子公司香江系统及上海启斯与中兴通讯自愿组成【中兴&香江&启斯】联合体，参与中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目应答后取得，根据相关联合体协议书约定，中兴通讯作为联合体牵头人，所承担的合同工作量比例为 30%；香江系统作为成员一，所承担的合同工作量为 60%；上海启斯作为成员二，所承担的合同工作量为 10%。即上市公司全部承担的合同工作量比例为 70%。

四、对公司的影响

本次《中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目》中选金额占公司 2023 年度收入的 139.39%。上述中标项目，预计会为公司未来年度带来相关的 AIDC 运营收入。该事项属公司日常经营事项，不会对公司业务的独立性产生不利影响。

五、相关风险提示

1、尚未签订正式合同

截止目前，公司尚未与招标方/采购人签订正式合同，公司将尽快与招标方/采购人签订相关项目合同，合同条款和合同履行以实际签署的合同为准，公司将根据实际进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

2、关于相关收益的不确定性

根据上述中标公示内容及相关联合体协议关于相关方合同工作量的约定，公司本次实际涉及的中标金额为项目总金额的 70%，并对应相应的收益。同时，根据招标信息，“中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目”的合作期限为 8+2 年，其中 8 年为确定期限，剩余 2 年是否续签存在不确定性。

3、业绩存在亏损的风险

根据公司已披露的 2023 年度报告及 2024 年第一季度报告显示，公司 2023 年度及 2024 年一季度归属上市公司股东的净利润为-6.21 亿元及-4,587.32 万元，分别较上年同期下降幅度较大主要系：一方面信用减值增加及房地产相关业务规模急剧收缩收入下降所引起，另一方面 IDC 投资运营业务尚处在集中投资阶段，因此公司盈利能力短期内承压较大。

4、行业竞争加剧导致毛利率下降的风险

2023 年度，子公司香江科技（集团）股份有限公司的 IDC 设备及解决方案业务毛利率因甲指产品比例的上升，甲指产品的情况较多，导致了 2023 年度毛

利不及往年。未来公司将进一步优化业务结构促使毛利率回升，但相关性业务结构调整随着激烈的市场竞争，仍旧存在不确定性。

5、应收账款回款及信用减值风险

2023年，通过切实的努力，公司已实现应收账款规模削减，对公司现金流起到明显改善，截止2024年3月末，公司货币资金11.26亿元。2024年，公司将继续加强应收账款回收力度，补充公司现有流动资金的规模，但考虑到整体行业及其下游客户情况，未来可能面临应收账款回款不及预期。

2023年度公司计提各类资产减值准备合计-6.37亿元，其中商誉减值4.85亿元，极大的影响了2023年度的盈利水平。

六、备查文件

1、《中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目》中选结果；

2、《联合体协议书》。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2024年7月7日