

债券代码：185167.SH

债券简称：21 天地一

债券代码：185536.SH

债券简称：22 天地一

债券代码：137566.SH

债券简称：22 天地二

中泰证券股份有限公司

关于

天地源股份有限公司涉及重大诉讼进展的

临时受托管理事务报告

受托管理人：中泰证券股份有限公司



中泰证券股份有限公司
ZHONGTAI SECURITIES CO.,LTD

2024 年 7 月

重要声明

中泰证券股份有限公司（以下简称“中泰证券”）编制本报告的内容及信息均来源于天地源股份有限公司（以下简称“发行人”“天地源”或“公司”）。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中泰证券所作的承诺或声明。

中泰证券股份有限公司关于天地源股份有限公司 涉及重大诉讼进展的 临时受托管理事务报告

中泰证券作为天地源股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：21 天地一，债券代码：185167.SH）、天地源股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：22 天地一，债券代码：185536.SH）、天地源股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（债券简称：22 天地二，债券代码：137566.SH）的债券受托管理人，持续密切关注对持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及各期债券《受托管理协议》的约定，现就各期债券重大事项报告如下：

一、发行人涉及重大诉讼进展

发行人所处的当事人地位：发行人下属全资子公司天津天地源唐城房地产开发有限公司（以下简称天津天地源唐城公司）被列为被告二，下属全资子公司天津天地源置业投资有限公司（以下简称天津天地源置业公司）被列为被告三。

涉案的金额：原告傅书涵、单国杰诉请被告一长枫建设集团有限公司给付工程款及违约金 88,739,288.16 元。

案件所处的诉讼阶段：终审裁定。

（一）重大事项基本情况

根据发行人公告，2024 年 2 月 22 日，公司下属全资子公司天津天地源置业公司收到天津市河西区人民法院《传票》[(2024)津 0103 民初 1721 号]及《民事起诉状》。原告傅书涵、单国杰因建设工程施工合同纠纷请求判决被告一给付二原告工程款及违约金 88,739,288.16 元；请求判决被告二在欠付工程款范围内对二原告承担责任；请求判决被告三对第二项诉讼请求中的债务承担连带责任。

（详见公司公告：临 2024-007 及中泰证券股份有限公司于 2024 年 3 月 1 日出具

的《中泰证券股份有限公司关于天地源股份有限公司涉及重大诉讼的临时受托管理事务报告》)

2024年4月23日,天津天地源置业公司收到天津市河西区人民法院《民事裁定书》[(2024)津0103民初1721号)],裁定:驳回原告傅书涵、单国杰的起诉。(详见公司公告:临2024-010及中泰证券股份有限公司于2024年4月28日出具的《中泰证券股份有限公司关于天地源股份有限公司涉及重大诉讼进展的临时受托管理事务报告》)

2024年6月6日,天津天地源置业公司收到天津市第二中级人民法院《传票》[(2024)津02民终6526号)]及《上诉状》。原告认为一审裁定基本事实认定不清、适用法律错误,请求依法撤销天津市河西区人民法院(2024)津0103民初1721号民事裁定书,裁定指令天津市河西区人民法院进行实体审理。(详见公司公告:临2024-032及中泰证券股份有限公司于2024年6月19日出具的《中泰证券股份有限公司关于天地源股份有限公司涉及重大诉讼进展的临时受托管理事务报告》)

2024年6月25日,天津天地源置业公司收到天津市第二中级人民法院民事裁定书[(2024)津02民终6526号)],裁定:驳回上诉,维持原裁定。本裁定为终审裁定。

(二) 公司发生重大事项对公司经营情况和偿债能力的影响

天津市第二中级人民法院驳回原告傅书涵、单国杰的上诉,维持原裁定,未对发行人损益产生负面影响。

(三) 受托管理人已采取或者拟采取的应对措施

中泰证券作为各期债券受托管理人,根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十二条、第十八条要求出具本临时受托管理事务报告,并就上述重大事项提醒投资者关注相关风险。

中泰证券后续将密切关注对各期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项,并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》

及各期债券《受托管理协议》的规定履行债券受托管理人职责。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《中泰证券股份有限公司关于天地源股份有限公司涉及重大诉讼进展的临时受托管理事务报告》之盖章页)

