

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2024 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次业绩预告适用的情形：净利润为负值
- 经江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-1,500.00 万元到-1,000.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损。预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-1,500.00 万元到-1,000.00 万元。
- 本次业绩预告未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-1,500.00 万元到-1,000.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损。

预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-1,500.00 万元到-1,000.00 万元。

（三）本次预计的经营情况未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：5,260.19 万元。归属于母公司所有者的净利润：3,278.74 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：3,126.60 万元。

（二）每股收益：0.0350 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

（一）主营业务影响。上年同期宜兴项目 3 组团集中交付，营业毛利较高，本期无楼盘集中交付，营业毛利大幅减少约 9,500 万元，导致本期归属于上市公司股东的净利润出现亏损。

## 四、风险提示

本次业绩预告为公司对 2024 年半年度经营情况作出的初步测算，但未经年审会计师最终审计确认。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2024 年 7 月 9 日