

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2024-029

## 华远地产股份有限公司 2024 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值
- 公司预计2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-35,000万元到-43,000万元，预计公司2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-39,000万元到-47,000万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年6月30日。

#### （二）业绩预告情况

经公司初步测算：预计公司2024年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-35,000万元到-43,000万元。预计公司2024年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-39,000万元到-47,000万元。

#### （三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-61,588.76万元。

归属于母公司所有者的净利润：-51,208.94万元。

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-51,263.53万元。

（二）每股收益：-0.279元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

2024 年上半年房地产政策主基调延续宽松导向，市场信心有所提振，从城市能级来看一线城市成交企稳、二三线城市成交环比微降。为保证现金流稳定安全及项目按期高质量交付，公司根据市场情况动态调整各项目经营及销售策略，2024 年上半年公司整体营业收入较上年有所减少，结利项目毛利水平仍保持低位，其他因素包括个别项目出现减值迹象和部分项目利息费用化增加等。

### 四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对2024年半年度经营情况作出的初步测算，但未经年审会计师最终审计确认。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024 年 7 月 10 日