

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2024-023

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

债券简称：24 栖建 02

债券代码：240546

南京栖霞建设股份有限公司 2024 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 公司预计2024年半年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-16,000万元至-12,000万元，预计2024年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-15,400万元至-11,200万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-16,000 万元至-12,000 万元，与上年同期相比出现亏损情形。

2、预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-15,400 万元至-11,200 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：2,744.75 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：3,197.03 万元。

（二）每股收益：0.0261 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、报告期内，公司结转销售收入的项目较上年同期减少，毛利率较低。

2、报告期内，受行业景气度、项目所处区域的市场环境影响，结合房地产开发项目自身的产业结构和特点，公司预计部分项目的可变现净值低于成本。基于谨慎性原则，公司对具有减值迹象的项目计提资产减值损失-4,600万元至-4,200万元。

3、报告期内，公司持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（证券简称：棕榈股份，证券代码：002431）预亏，预计影响半年度净利润-3,600万元至-2,920万元。

四、风险提示

截止本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2024年7月10日