

广州珠江发展集团股份有限公司

2024 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年半年度归属于上市公司股东的净利润为-850 万元至-500 万元。
- 公司预计 2024 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 1,800 万元至 2,500 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经初步测算，公司预计 2024 年半年度归属于上市公司股东净利润为-850 万元至-500 万元。预计 2024 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 1,800 万元至 2,500 万元。

公司本次预计的业绩未经会计师事务所审计，具体准确的财务数据以公司正式审议、披露的 2024 年半年度报告为准。

二、上年同期业绩情况

（一）2023 年半年度实现利润总额为 1,107.99 万元。2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-6,929.95 万元。2023 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-8,662.33 万元。

（二）上年同期每股收益-0.08 元。

三、本期业绩预计亏损的主要原因

报告期内，受 A 股市场走势影响，公司持有的股票二级市场股价下跌，其公允价值下降造成公司本期利润亏损；因股票的公允价值变动为非经常性损益，故

公司扣除非经常性损益后的净利润为正。

四、风险提示

以上预告数据为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式审议、披露的 2024 年半年度报告为准。公司将根据实际情况履行相应审议及披露程序，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2024 年 7 月 10 日