

证券代码：400199

证券简称：阳光城 3

主办券商：西南证券

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）与各机构本着相互支持努力化解债务的原则共同协商，达成以下融资及展期方案，公司对相应融资及展期提供连带责任担保：

1. 公司持有 100% 权益的子公司重庆上善置地有限公司（以下简称“重庆上善置地”）接受民生银行重庆分行提供 0.3 亿元的融资，期限不超过 18 个月，作为担保条件：重庆上善置地以其名下部分房产、在建工程提供抵押，公司对重庆上善置地该笔融资提供 100% 连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，授权公司经营管理层办理担保相关事宜，具体担保条件以实际签订的合同或协议为准。

2. 公司持有 100% 权益的子公司上海桑祥企业管理有限公司（以下简称“上海桑祥企业”）接受民生银行重庆分行提供的 31 亿元融资的展期，展期至 2026 年 9 月 17 日，同意作为担保条件：以重庆上善置地名下土地使用权、房产提供抵押，公司全资子公司上海桑祥企业、重庆渝能置业发展有限公司（以下简称“重庆渝能置业”）、重庆上善置地 100% 股权提供质押，公司及公司全资子公司重庆渝能置业、重庆上善置地、重庆渝能产业（集团）有限公司（以下简称“重庆渝能产业”）、重庆渝能晨阳置业有限公司（以

下简称“重庆渝能晨阳”)分别对上海桑祥企业该笔融资提供全额连带责任保证担保。具体条件以实际签订的合同或协议为准。

3. 公司持有100%权益的子公司重庆渝能产业接受民生银行重庆分行提供的1.24亿元融资的展期,展期至2025年4月25日,作为担保条件:重庆上善置地以其名下部分土地、在建工程提供抵押,重庆渝能产业、重庆渝能晨阳分别以其名下部分房产提供抵押,上海桑祥企业以其直接持有的重庆渝能产业100%股权提供质押,公司以及重庆上善置地、重庆渝能置业对重庆渝能产业该笔授信提供100%连带责任保证担保。具体条件以实际签订的合同或协议为准。

4. 公司持有59%股权的子公司南宁阳正煦光房地产开发有限公司(以下简称“阳正煦光”)接受云南国际信托有限公司(以下简称“云南信托”提供的融资余额74,934万元展期,展期至2029年6月30日或阳光城大唐檀境项目交付时间(以孰先为准),作为担保条件:公司对阳正煦光该笔融资提供59%连带责任保证担保,公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司(以下简称“福建阳光”)以其所持有的阳正煦光29.5%股权提供质押担保,具体以协议约定为准。

(二) 审议和表决情况

2024年4月29日和2024年5月21日,公司分别召开第十一届董事会第十二次会议和2023年年度股东大会,审议通过了《关于公司2024年担保计划的议案》,同意2024年公司总计划担保额度为1,010.00亿元,其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过850亿元,为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过50亿元,为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过110亿元。并授权公司经营管理层办理在任一时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保,实际担保金额、种类、期限等以合同为准。上述担保计划的有效期限自2023年年度股东大会审议通过本事项之日起至2024年年度股东大会召开之日止。

在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进

行审批和管理，具体详见公司 2024 年 4 月 29 日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司 2024 年担保计划的公告》（公告编号：2024-026）。

二、 被担保人基本情况

被担保人基本情况

1. 重庆上善置地有限公司

成立日期：2008/4/29

住所：重庆市北碚区蔡家岗镇墨香路 53 号 2-1

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇墨香路 53 号 2-1

注册资本：4000 万人民币

主营业务：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械电气设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：陶永红：

被担保人资信状况

信用情况：是被执行人

2023/12/31 资产总额：1,123,337.81 万元

2023/12/31 负债总额：936,468.81 万元

2023/12/31 净资产：186,869 万元

2023/12/31 资产负债率：83.36%

2023 营业收入：191,767.11 万元

2023 利润总额：-49,718.99 万元

2023 净利润：-48,540.28 万元

2. 上海桑祥企业管理有限公司

成立日期：2018/3/29

住所：上海市崇明区北沿公路 2111 号 3 幢 124-24 室（上海崇明森林旅游园区）

注册地址：上海市崇明区北沿公路 2111 号 3 幢 124-24 室（上海崇明森林旅游园区）

注册资本：5000 万人民币

主营业务：企业管理咨询，商务咨询，房地产信息咨询，市场营销策划，企业形象策划，建筑材料、金属材料、装饰材料的销售。

法定代表人：陶永红

被担保人资信状况

信用情况：是被执行人

2023/12/31 资产总额：927,188.89 万元

2023/12/31 负债总额：927,129.22 万元

2023/12/31 净资产：59.67 万元

2023/12/31 资产负债率：99.99%

2023 营业收入：0 万元

2023 利润总额：- 0.07 万元

2023 净利润：0.25 万元

3. 重庆渝能产业（集团）有限公司

成立日期：1992/9/19

住所：重庆市南岸区南坪西路 23 号金台大厦 23 楼

注册地址：重庆市南岸区南坪西路 23 号金台大厦 23 楼

注册资本：30000 万人民币

主营业务：城市建设综合开发（贰级）；工程建设项目管理咨询服务；电子、化工产品高新技术开发；电力资源开发；销售电器机械及器材，燃气用具，建筑、装饰材料（不含危险化学品），陶瓷制品，日用杂品（不含烟花爆竹），

玻璃，五金，水暖器材，电工器材，日用百货，交电，环保设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：陶永红

被担保人资信状况

信用情况：是被执行人

2023/12/31 资产总额：423,892.20 万元

2023/12/31 负债总额：400,479.31 万元

2023/12/31 净资产：23,412.89 万元

2023/12/31 资产负债率：94.48%

2023 营业收入：0 万元

2023 利润总额：- 877.90 万元

2023 净利润：-847.44 万元

4. 南宁阳正煦光房地产开发有限公司

成立日期：2020-01-16

住所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区坛泽路 3 号阳光城大唐檀境 22 号楼 2 层

注册地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区坛泽路 3 号阳光城大唐檀境 22 号楼 2 层

注册资本：100000 万元人民币

主营业务：房地产开发经营、室内外装饰装修工程、市政工程（以上三项凭资质证经营）；对房地产业、交通业、能源业、建筑业的投资；销售：建筑材料（除危险化学品）、有色金属（除国家专控产品）、钢材、化工产品（除危险化学品）；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股权关系：福建阳光房地产开发有限公司持有其 59% 股权，广西大唐世家投资有限公司持有其 41% 股权。

法定代表人：陈中镇

被担保人资信状况

信用情况：是被执行人

2023/12/31 资产总额：498,817.94 万元

2023/12/31 负债总额：465,462.25 万元

2023/12/31 净资产：33,355.69 万元

2023/12/31 资产负债率：93.31%

2023 营业收入：38,654.39 万元

2023 利润总额：-50,914.77 万元

2023 净利润：-46,261.46 万元

三、 董事会意见

（一） 担保原因

以上担保是对融资贷款发放的正常担保以及到期融资的正常延期，有利于保障控股子公司正常运营的资金需求，更有利于公司存量债务的化解和资产的盘活。

（二） 担保事项的利益与风险

受经济环境及行业下行影响，被担保的公司主体经营困难，处于不同程度失信状态，以上申请融资及相关展期主要为公司经营和发展，可改善公司财务状况，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益的情形。

（三） 对公司的影响

以上担保，有利于化解债务，符合公司整体利益。

四、 累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
----	-------	------------------

挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	954,066.56	298.55%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,704,767.66	1785.15%
超过本身最近一期经审计净资产 50% 的担保余额	5,544,983.78	1735.15%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	5,548,614.33	1736.29%
逾期债务对应的担保余额	3,715,042.40	1162.52%
涉及诉讼的担保金额	1,732,683.69	542.20%

注：公司最近一期经审计净资产为负值，故取绝对值计算其所占比例。

五、 备查文件目录

公司第十一届董事局第六次会议决议。

阳光城集团股份有限公司

董事会

2024/7/9