

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日-2024 年 6 月 30 日
2. 业绩预告情况：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|---------------|---------------------------|-----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损： 9,000 万元至 15,000 万元 | 盈利： 2,548.63 万元 |
| | 比上年同期下降： 453.13% -688.55% | |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损： 10,500 万元至 16,500 万元 | 亏损： 1,978.80 万元 |
| | 比上年同期下降： 430.62% -733.84% | |
| 基本每股收益 | 亏损： 0.0332 元/股-0.0554 元/股 | 盈利： 0.0094 元/股 |

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

经公司初步测算，本报告期预计归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降，主要原因为：

2024 年上半年房地产市场依然处于深度调整阶段，报告期内项目销售不及预期，且受开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度

间的不均衡性，故 2024 年半年度预计归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据以公司披露的 2024 年半年度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2024 年 7 月 10 日