

证券代码：000886

证券简称：海南高速

公告编号：2024-034

海南高速公路股份有限公司

关于全资子公司对其下属子公司以股东借款 转增资本公积的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南高速公路股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年7月9日召开2024年第五次临时董事会会议，审议通过了《关于全资子公司对其下属子公司以股东借款转增资本公积的议案》，同意公司全资子公司海南高速地产发展有限公司（以下简称“高速地产”）对其全资子公司海南高速瑞海置业有限公司（以下简称“瑞海置业”）以股东借款转增资本公积。具体情况如下：

一、对外投资概述

为提升瑞海置业的融资能力，加快公司存量地产业务的开发，公司全资子公司高速地产拟以其对全资子公司瑞海置业的股东借款190,000,000元转增资本公积。本次股东借款转资本公积后，高速地产持有瑞海置业的股权比例不变。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本增资事项无须提交公司股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、高速地产基本情况

- 1、公司名称：海南高速地产发展有限公司
- 2、注册资本：3000 万元
- 3、成立时间：1993 年 9 月 25 日
- 4、法定代表人：姚伟庆
- 5、注册地址：海南省海口市美兰区蓝天路 16 号金银岛酒店七楼
- 6、经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工；房地产咨询；非居住房地产租赁；土地使用权租赁等
- 7、股权结构：海南高速公路股份有限公司全资子公司
- 8、高速地产最近一年又一期主要财务指标（单位：万元）

截止日期	资产总额	负债总额	净资产总额	营业收入	净利润
2023 年 12 月 31 日	36,381.91	10,715.66	25,666.25	4,294.12	59.06
2024 年 3 月 31 日	31,888.51	6,286.18	25,602.33	248.68	-63.92

9、经查，高速地产不属于失信被执行人。

三、瑞海置业基本情况

- 1、公司名称：海南高速瑞海置业有限公司
- 2、注册资本：2000 万元
- 3、成立时间：2020 年 6 月 11 日
- 4、法定代表人：毛武秋
- 5、注册地址：海南省琼海市嘉积镇银海路北二横路 6 号
- 6、经营范围：房地产开发经营；保税仓库经营；承接总公司工程建设业务；非居住房地产租赁；土地使用权租赁等
- 7、股权结构：海南高速地产发展有限公司全资子公司，实际控制人为海南高速公路股份有限公司
- 8、项目投资情况：瑞海置业正在对位于琼海市嘉积镇银海路的琼海嘉浪雅居项目进行投资建设，项目占地面积 53,883.22 m²，总建筑面积 132,956.40 m²。项目于 2023 年 3 月正式开工，预计总投资额 92,101.79

万元，截至 2024 年 6 月 30 日，工程尚未竣工，累计已投资 50,602 万元，目前项目推进情况正常。

9、瑞海置业最近一年又一期主要财务指标（单位：万元）

截止日期	资产总额	负债总额	净资产总额	营业收入	净利润
2023 年 12 月 31 日	36,810.06	36,331.57	478.49	0	-289.73
2024 年 3 月 31 日	36,623.37	36,245.19	378.18	0	-100.30

10、经查，瑞海置业不属于失信被执行人。

四、对公司的影响

本次股东借款转增资本公积有利于提高瑞海置业资本实力，增强融资功能，符合公司整体战略和经营发展需要，本次增资预计不会对公司当期财务状况和经营成果造成不利影响。

五、存在的风险

受到宏观经济变化、房地产相关政策以及项目运营管理、内部控制等诸多不确定性因素的影响，琼海嘉浪雅居项目的开发进度和投资效益存在一定的风险，公司将加强风险研判，严控工程建设成本，规范内部管理制度，完善风险防控体系，规避可能存在的风险。

特此公告。

海南高速公路股份有限公司

董 事 会

2024 年 7 月 10 日