

# 上海城投控股股份有限公司

## 2024 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-13,500 万元到-9,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-11,550 万元到-7,700 万元。

## 一、 本期业绩预告情况

### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-13,500 万元到-9,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-11,550 万元到-7,700 万元。

## 二、 上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：39,240.31 万元。归属于母公司所有

者的净利润：28,443.86 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润：25,383.91 万元。

(二) 每股收益：0.12 元。

### **三、本期业绩变化的主要原因**

2024 年上半年，鉴于房地产项目开发的周期性特质，公司项目交付数量有所缩减，营业收入相较去年同期下降。同时受证券市场波动影响，公司持有的股票、基金等金融资产公允价值出现下滑。对此公司已制定并着手实施一系列应对措施以优化施工流程，加速项目推进与交付速度，强化销售策略，积极推动房产库存去化。

### **四、风险提示**

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经审计，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### **五、其他事项说明**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2024 年 7 月 10 日