

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2024-052



## 2024年6月份销售情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、销售情况

2024年6月，公司实现签约面积206.42万平方米，同比减少11.31%；签约金额420.14亿元，同比增加4.62%。

2024年1-6月，公司实现签约面积954.25万平方米，同比减少31.01%；签约金额1733.36亿元，同比减少26.81%。

### 二、近期经营情况

2024年4月30日中央政治局会议和“517新政”以来，各部委和地方政府陆续出台房地产行业支持政策，市场热度有所提升。公司全国项目5-6月周均总来访维持在5万组左右，较新政出台前的4月环比提升32%，已恢复至2023年3-4月相当的较高水平。

2024年6月，公司签约金额420.14亿元，同比增加4.62%，单月同比降幅自3月起连续4个月收窄，并于6月份首次转正。

1-6月，公司销售结构持续优化，销售权益比77%，同比提升9个百分点；38个核心城市销售贡献占比89%，同比提升2个百分点；签约单价20,353元/平方米，同比增加17.97%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二四年七月十日