

证券代码：603887

证券简称：城地香江

公告编号：2024-063

债券代码：113596

债券简称：城地转债

上海城地香江数据科技股份有限公司 2024 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年半年度归属上市公司股东的净利润为-6,100 万元到-9,100 万元。
- 预计公司 2024 年半年度归属上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-6,600 万元到-9,900 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损，预计归属于上市公司股东的净利润为-6,100 万元到-9,100 万元。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-6,600 万元到-9,900 万元。

（三）本期业绩预告为本公司初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：1,302.91 万元。归属于母公司所有者的净利润：577.29 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-1,580.33 万元。

（二）每股收益：0.01 元/股

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）IDC 系统集成业务未到确认收入的节点

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策，对于 IDC 系统集成业务，公司在项目施工完成时，取得客户最终验收报告后方进行确认收入。根据公司目前正在履行的 IDC 系统集成项目，均未达到确认收入时点，因此，无法形成对应的收入和产生相应的利润，对本报告期造成了影响。

（二）主营业务大幅转型调整

公司为实现业务彻底转型，2023 年内加速了房地产相关业务规模的收缩，整体营收占比已低于 15%。而根据公司的进一步规划安排，2024 年起公司未有新增相关业务内容，导致相应的利润下降。

（三）报告期内预计计提的股份支付费用

因报告期内，公司 2023 年限制性股票激励计划授予完成，根据《企业会计准则第 11 号——股份支付》和《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定，公司将在限售期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可解除限售人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可解除限售的限制性股票数量，并按照限制性股票授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。本报告期末预计计提相关股份支付费用为 1,464.72 万元。

（四）其他

截至报告期末公司尚有 1,198,446,000 元可转换公司债券存续，报告期内预计计提利息 3,759.69 万元。

四、风险提示

1、业绩存在亏损的风险

根据公司已披露的 2023 年度报告、2024 年第一季度报告及本次 2024 年半年度业绩预亏公告初步测算显示，公司 2023 年度及 2024 年一季度归属上市公司股东的净利润为-6.21 亿元及-4,587.32 万元，2024 年半年度预计归属上市公司股东的净利润为-6,100 万元到-9,100 万元。分别较上年同期下降幅度较大主要系：一方面信用减值增加及房地产相关业务规模急剧收缩收入下降所引起，另一方面 IDC 投资运营业务尚处在集中投资阶段，因此公司盈利能力短期内承压较大。同时，公司目前正在履行的 IDC 系统集成项目，均未达到确认收入时点，因此，无法形成对应的收入和产生相应的利润，对本报告期造成了影响。

2、应收账款回款及信用减值风险

2023 年，通过切实的努力，公司已实现应收账款规模削减，对公司现金流起到明显改善，截止 2024 年 3 月末，公司货币资金 11.26 亿元。2024 年，公司将进一步加强应收账款回收力度，补充公司现有流动资金的规模，但考虑到整体行业及其下游客户情况，未来可能面临应收账款回款不及预期。

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险，审慎判断，理性投资。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2024年7月9日