

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

二零二四年中期業績預減公告

本公告乃根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（按上市規則所定義者）而刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，經過本公司初步測算，預計本集團截至二零二四年六月三十日止六個月實現歸屬於上市公司股東的淨虧損約為人民幣750,000,000至950,000,000元之間，歸屬於上市公司股東的淨利潤同比下降約283%至332%之間。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨虧損為人民幣2,050,000,000元至人民幣2,250,000,000元，淨虧損同比增加274%至310%。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由北京金隅集團股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（按上市規則所定義者）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，經過本公司初步測算，預計本集團截至二零二四年六月三十日止六個月（「本報告期」）實現歸屬於上市公司股東的淨虧損約為人民幣750,000,000至950,000,000元之間，歸屬於上市公司股東的淨利潤同比下降約283%至332%之間。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨虧損為人民幣2,050,000,000元至人民幣2,250,000,000元，淨虧損同比增加274%至310%。

董事會認為，本報告期內本公司業績同比下降，主要原因是：水泥有效需求整體偏弱，水泥及熟料銷量約38.00百萬噸（會計核算口徑），較上年同期約43.96百萬噸減少約5.96百萬噸，降幅約13.2%；本公司採取多項措施努力降低成本、調漲價格，但暫不足以彌補各項不利影響，導致本報告期經營虧損同比擴大。二零二四年上半年房地產政策不斷優化、核心城市調控鬆綁，但銷售仍延續築底調整，保持低位運行，本報告期內本公司房地產開

發業務結轉面積約 396.0 千平方米，較去年同期約 509.0 千平方米減少約 113.0 千平方米，降幅約 22.2%。

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之歸屬於上市公司股東的淨利潤及歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨虧損分別約為人民幣 410,060,000 元及人民幣 548,630,000 元，基本每股收益為人民幣 0.0025 元。

本公司不存在影響本公告內容準確性的重大不確定因素。

本公司始終致力於打造低成本核心競爭力，本報告期內採取多項措施降本增效，水泥及熟料成本下降 12% 以上。本公司積極落實政府主導的剛性錯峰，促進行業生態改善，二零二四年第二季度水泥價格企穩回升，扭虧為盈。

本公司進一步優化資產利用效率，挖掘資產利用潛力，盤活多項資產，創造新的增長動能，以實現長期可持續發展。

本公司做深新材料產業，發展新質生產力，聚焦新材料業務，充分發揮核心產業在產業鏈循環暢通中的支撐帶動作用，加強科技創新，把握新發展方向，推動科技與經營發展深度融合。

本公司積極發揮「鏈長」效應，開拓 C 端業務，天壇整裝深耕京津冀市場，開拓華東區域，開創性構建「整裝+新零售」全新商業模式，在激烈的整裝市場中脫穎而出。

本次業績預告相關資料是本公司財務部門初步測算的結果，未經會計師事務所預審計。本集團本報告期之財務資料詳情將於二零二四年八月份刊發，並以其內容為準。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二四年七月九日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱、姜長祿及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及郝利煒；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、洪永淼及譚建方。

* 僅供識別