



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

2024 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 公司预计 2024 年半年度归属于母公司所有者的净利润为-300,000 万元到-360,000 万元，预计 2024 年半年度归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-246,000 万元到-306,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年半年度归属于母公司所有者的净利润为-300,000 万元到-360,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2024 年半年度归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-246,000 万元到-306,000 万元。

(三) 本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 公司 2023 年半年度归属于母公司所有者的净利润：153,168 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润：139,469 万元。

(二) 每股收益 0.34 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 公司近年销售规模下降，本期可结转面积较上年同期减少，营业收入较上年同期下滑。

(二) 公司本期部分结转项目毛利率较上年同期有所下降。

(三) 公司根据市场情况动态调整经营及销售策略，加大去化力度，使得部分项目存货可变现净值低于成本，公司基于谨慎性原则计提了资产减值准备。

四、风险提示

(一) 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

(二) 本次业绩预告为公司对 2024 年半年度经营情况作出的初步测算，未经年审会计师审计确认。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2024年7月10日