

证券代码：874120

证券简称：康居人

主办券商：国元证券

## 合肥康居人医疗器械科技股份有限公司 购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司战略需要，公司拟以自有资金购买位于合肥高新区柏堰科技园的一宗工业土地使用权，用地面积 40.833 亩，购买价格预计不超过 1077.1746 万元（不含各项税费）。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等以土地出让合同的约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定，“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。

本次公司拟购买土地使用权系根据公司发展战略规划需要，与生产经营相关，有充分合理性和必要性，属于日常经营活动。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司分别于 2024 年 5 月 16 日召开第一届董事会第六次会议和 2024 年 5 月 31 日召开了 2024 年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于公司拟投资新建厂房及配套设施的议案》。按照会议决议规定，本次购买土地使用权无需提交股东大会审议，董事会授权公司管理层办理具体购置事宜。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易依据竞拍结果与政府土地管理部门签订土地出让合同。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### （一）法人及其他经济组织

名称：肥西县自然资源和规划局

住所：肥西县上派镇人民西路自然资源和规划局大楼

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他\_\_
- 交易标的所在地：合肥高新区柏堰科技园
- 交易标的的其他情况

无。

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

(二) 定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，最终交易价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

(三) 交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序，不存在损害本公司和其他股东利益的情形，也不存在利益转移的情况。

## 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

出让人：肥西县自然资源和规划局

受让人：合肥康居人医疗器械科技股份有限公司

宗地信息：地块编号为 FX202410 号，宗地总面积 40.833 亩，坐落于合肥高新区柏堰科技园

宗地用途：工业用地

出让价格：人民币 10,771,746.00 元，每平方米人民币 395.70 元。

价款支付：合同签订之日起 30 日内，一次性付清。

(二) 交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### (一) 本次交易的目的

本次购买国有建设用地使用权是基于公司战略规划与业务发展需要。

### (二) 本次交易存在的风险

本次交易不会对公司产生不利影响，不存在损害公司和公司股东利益的情形。

### (三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易符合公司的长远规划与发展，将对公司未来发展起到积极推动作用，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响。

## 七、其他内容

本次交易完成后尚需向有关部门申请办理国有建设用地使用权登记等相关手续及缴纳土地价款、契税及印花税等。

## 八、备查文件目录

与肥西县自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》

合肥康居人医疗器械科技股份有限公司

董事会

2024年7月10日