

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

2024 年半年度业绩预告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2024-087 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：150,000.00 万元-250,000.00 万元	亏损：193,974.66 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：80,000.00 万元-180,000.00 万元	亏损：107,661.34 万元
基本每股收益	亏损：0.28 元/股 - 0.47 元/股	亏损：0.37 元/股

二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润亏损主要原因如下：

（一）受行业环境和公司自身经营状况影响，公司及公司所投资的房地产项目交付量减少，整体结转收入下降，从而导致利润下降；

（二）公司存量房地产开发项目因逐步竣工等因素导致符合利息资本化的项目及对应的金额减少，相关有息负债利息费用化增加；

(三) 公司继续计提相应违约金等损失。

四、其他相关说明

报告期内，公司坚定抓实保交房、保稳定、保资产、促转型升级的“三保一促”工作，聚焦经营降本增效，强抓财务收支平衡，切实履行企业主体责任，提升公司持续经营能力，化解流动性风险。公司虽因流动性压力，无法偿还到期债务，但资产仍大于负债，仍具备较高的重整价值。

公司把“保交楼、稳民生”作为首要经营任务，保障购房业主合法权益，有序推进项目复工复产。报告期内，公司完成在 56 个城市的 86 个项目的交付，交付住宅及商业约 2.65 万套、交付面积约 421 万平方米；自 2022 年保交房工作开展以来累计交付总套数 25.4 万套，累计交付总面积 3848 万平方米，保交房进度远高于行业平均水平；公司预计 2024 年将全面完成重庆市范围内保交房任务，计划 2025 年二季度末完成全国范围内保交房目标。

报告期内，公司收到重庆市第五中级人民法院（以下简称“五中院”）出具的《民事裁定书》，五中院正式裁定受理公司的重整申请，并指定立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所与北京市金杜律师事务所上海分所联合担任公司管理人。为顺利推进重整工作，管理人根据《中华人民共和国企业破产法》及相关法律法规的规定，结合实际情况和重整工作安排，管理人决定采取市场化竞争方式公开招募和遴选重整投资人，目前相关报名工作正按计划稳步推进。公司拟于 2024 年 7 月 25 日召开第一次债权人会议，目前公司正积极配合管理人对各类债权人申报的债权事项进行逐一审查并确认。

公司将积极推动相关司法重整和引进战略投资者的工作，化解存量债务及流动性风险，提升持续经营能力，改善经营业绩，保护全体债权人和投资人的合法权益。如果公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将有利于优化公司资产负债结构，大幅提升公司的持续经营及盈利能力。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2024 年半年度业绩具体的财务数据将在 2024 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年七月十日